

зарегистрирована  
инспекция 2663  
27.04.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «27» апреля 2026 г.

№ 63

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Сызрань Самарской области, режимов использования земель в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Сызрань Самарской области:

«Ансамбль мужского Вознесенского монастыря» (г. Сызрань, ул. Урицкого, 2, уточненный адрес: ул. Монастырская, 2) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

«Церковь Вознесения (в монастыре), 1738 г.» (г. Сызрань, уточненный адрес – г. Сызрань, ул. Монастырская, 2) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

«Городское училище» (г. Сызрань, ул. Ленина, 20) согласно приложению 3 к настоящему приказу,

«Вальцовая паровая мельница торгово-промышленного дома «А.А. Стерлядкин с сыновьями» (г. Сызрань, ул. Карла Маркса, д. 110 А, литеры А, А2) согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

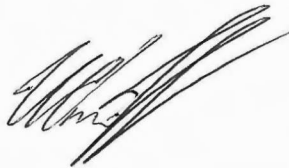
Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 27.04.2026 № 63

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря»,  
расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Урицкого, 2,  
уточненный адрес: ул. Монастырская, 2

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

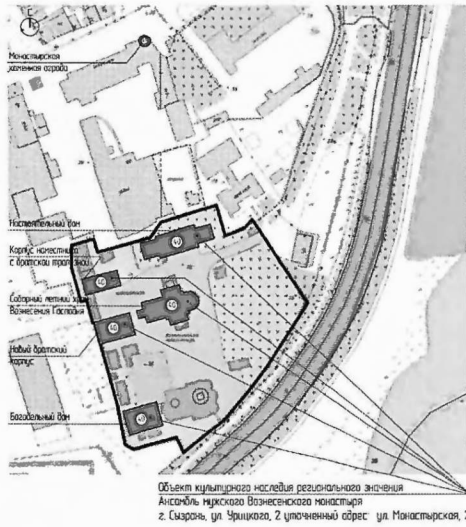
Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 13,8 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 8,047 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 33,258 м проходит в направлении северо-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 10,079 м проходит в направлении северо-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 34,49 м проходит в направлении северо-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 18,508 м проходит в направлении юго-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 13,613 м проходит в направлении северо-восток
8-9	отрезок границы протяженностью 8,421 м проходит в направлении северо-восток
9-10	отрезок границы протяженностью 56,723 м проходит в направлении юго-восток
10-11	отрезок границы протяженностью 46,125 м проходит в направлении юго-запад
11-12	отрезок границы протяженностью 20,95 м проходит в направлении юго-запад
12-13	отрезок границы протяженностью 19,93 м проходит в направлении юго-запад
13-14	отрезок границы протяженностью 33,698 м проходит в направлении юго-запад

14-15	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	12,202	м	проходит
15-16	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	27,156	м	проходит
16-17	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	5,774	м	проходит
17-18	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	23,914	м	проходит
18-19	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	52,646	м	проходит
19-20	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	0,884	м	проходит
20-21	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	14,464	м	проходит
21-22	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	3,37	м	проходит
22-23	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	21,174	м	проходит
23-1	отрезок границы протяженностью в направлении север	13,682	м	проходит
24-25	отрезок границы протяженностью в направлении северо-восток	1,941	м	проходит
25-26	отрезок границы протяженностью в направлении северо-восток	1,379	м	проходит
26-27	отрезок границы протяженностью в направлении юго-восток	1,481	м	проходит
27-28	отрезок границы протяженностью в направлении юго-восток	1,858	м	проходит
28-29	отрезок границы протяженностью в направлении юго-восток	1,894	м	проходит
29-30	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	2,466	м	проходит
30-31	отрезок границы протяженностью в направлении запад	2,192	м	проходит
31-32	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	1,621	м	проходит
32-24	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	2,253	м	проходит

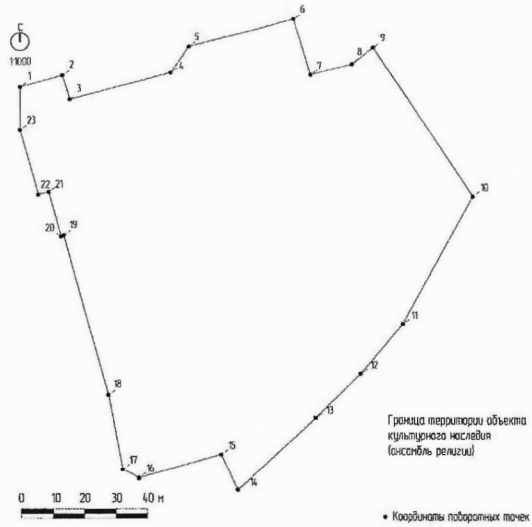
## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381925.8905	1260178.8229
2	381929.6260	1260192.1526
3	381921.9275	1260194.4953
4	381930.4841	1260226.6342
5	381938.6974	1260232.4769
6	381947.4056	1260265.8491
7	381929.6779	1260271.1650
8	381933.1680	1260284.3231
9	381938.2624	1260291.0279
10	381891.1944	1260322.6839
11	381850.8939	1260300.2469
12	381834.8983	1260286.7177
13	381820.9021	1260272.5299
14	381798.2855	1260247.5487
15	381809.2870	1260242.2702
16	381801.9866	1260216.1141
17	381804.6984	1260211.0167
18	381828.1771	1260206.4731
19	381878.9058	1260192.3931
20	381878.6843	1260191.5370
21	381892.6266	1260187.6877
22	381891.8304	1260184.4132
23	381912.2096	1260178.6662
1	381925.8905	1260178.8229
24	382047.6443	1260222.0871
25	382049.1528	1260223.3083
26	382049.6318	1260224.6013
27	382049.2726	1260226.0381
28	382048.3148	1260227.6305
29	382046.4470	1260227.9418
30	382044.6271	1260226.2775
31	382044.5792	1260224.0865
32	382045.4892	1260222.7456
24	382047.6443	1260222.0871

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения  
 Ансамбль мужского Вознесенского монастыря  
 г. Сызрань, ул. Урицкого, 2 (участочный адрес: ул. Монастырская, 2)



Граница территории объекта культурного наследия (ансамбль религия)

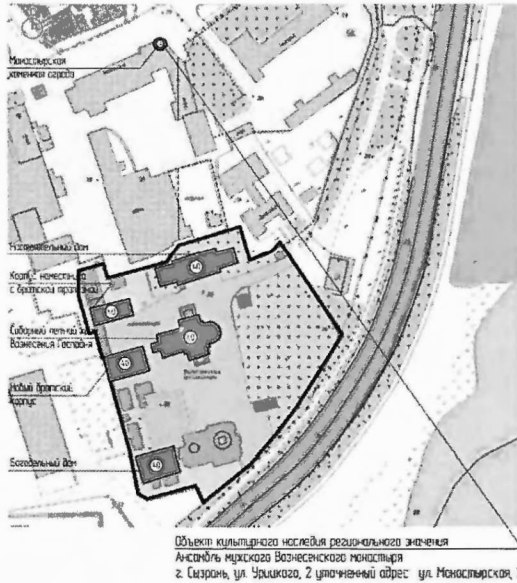
• Координаты поворотных точек

- Условные обозначения
- Границы кадастровых участков
  - Территория ОКН
  - ОКН регионального значения
  - Номер в списке объектов культурного наследия

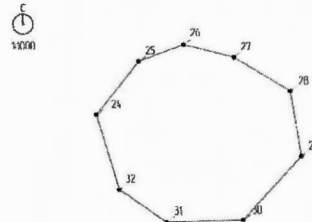
\*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

Координатные значения поворотных точек

№ п/п	№ п/п в списке объектов культурного наследия	Координаты	
		X	Y
1	381912.8995	5360178.8179	
2	381912.9140	5360178.8179	
3	381912.9175	5360178.8179	
4	381912.9185	5360178.8179	
5	381912.9185	5360178.8179	
6	381912.9185	5360178.8179	
7	381912.9185	5360178.8179	
8	381912.9185	5360178.8179	
9	381912.9185	5360178.8179	
10	381912.9185	5360178.8179	
11	381912.9185	5360178.8179	
12	381912.9185	5360178.8179	
13	381912.9185	5360178.8179	
14	381912.9185	5360178.8179	
15	381912.9185	5360178.8179	
16	381912.9185	5360178.8179	
17	381912.9185	5360178.8179	
18	381912.9185	5360178.8179	
19	381912.9185	5360178.8179	
20	381912.9185	5360178.8179	
21	381912.9185	5360178.8179	
22	381912.9185	5360178.8179	
23	381912.9185	5360178.8179	
24	381912.9185	5360178.8179	
25	381912.9185	5360178.8179	
26	381912.9185	5360178.8179	
27	381912.9185	5360178.8179	
28	381912.9185	5360178.8179	
29	381912.9185	5360178.8179	
30	381912.9185	5360178.8179	
31	381912.9185	5360178.8179	
32	381912.9185	5360178.8179	
33	381912.9185	5360178.8179	
34	381912.9185	5360178.8179	
35	381912.9185	5360178.8179	
36	381912.9185	5360178.8179	
37	381912.9185	5360178.8179	
38	381912.9185	5360178.8179	
39	381912.9185	5360178.8179	
40	381912.9185	5360178.8179	



Объект культурного наследия регионального значения  
 Ансамбль мужского Вознесенского монастыря  
 г. Сызрань, ул. Урицкого, 2 (участочный адрес: ул. Монастырская, 2)



Граница территории объекта культурного наследия (ансамбль религия)

• Координаты поворотных точек

- Условные обозначения
- Границы кадастровых участков
  - Территория ОКН
  - ОКН регионального значения
  - Номер в списке объектов культурного наследия

\*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

Координатные значения поворотных точек

№ п/п	№ п/п в списке объектов культурного наследия	Координаты	
		X	Y
24	381912.9185	5360178.8179	
25	381912.9185	5360178.8179	
26	381912.9185	5360178.8179	
27	381912.9185	5360178.8179	
28	381912.9185	5360178.8179	
29	381912.9185	5360178.8179	
30	381912.9185	5360178.8179	
31	381912.9185	5360178.8179	
32	381912.9185	5360178.8179	
33	381912.9185	5360178.8179	
34	381912.9185	5360178.8179	
35	381912.9185	5360178.8179	
36	381912.9185	5360178.8179	
37	381912.9185	5360178.8179	
38	381912.9185	5360178.8179	
39	381912.9185	5360178.8179	
40	381912.9185	5360178.8179	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 27.04.2026 № 63

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Вознесения (в монастыре), 1738 г.»,  
расположенного по адресу: г. Сызрань,  
уточненный адрес: г. Сызрань, ул. Монастырская, 2

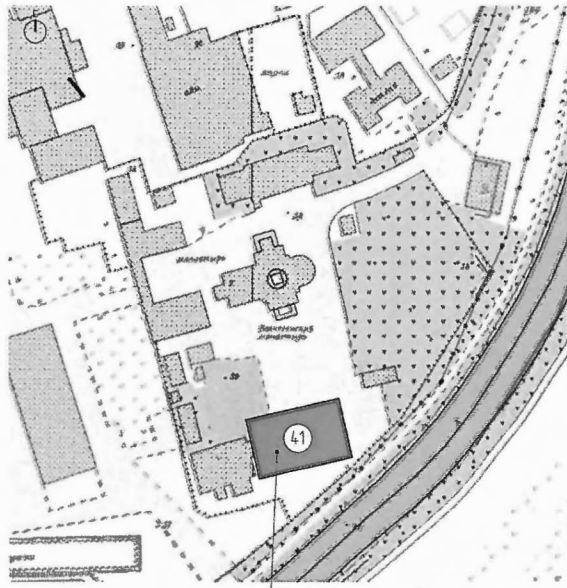
Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 37,7 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 23,922 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 37,622 м проходит в направлении юго-запад
4-1	отрезок границы протяженностью 23,802 м проходит в направлении северо-запад

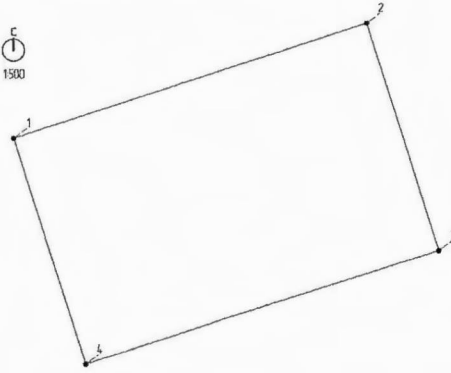
Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381837.9820	1260230.9080
2	381849.5500	1260266.7630
3	381826.7450	1260273.9870
4	381815.3070	1260238.1450
1	381837.9820	1260230.9080

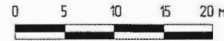
## Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения  
Церковь Вознесения (в монастыре), 1738 г.  
г. Сызрань, ул. Монастырская, 2



Граница территории объекта  
культурного наследия  
(памятник религии)



• Координаты поворотных точек

Условные обозначения



Границы кадастровых участков



ОКН регионального значения



Номер в списке объектов  
культурного наследия

\*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

Координаты описания поворотных точек

Номер вершины (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381837.9820	1260230.9080
2	381845.5560	1260256.7680
3	381824.7460	1260273.9870
4	381815.3070	1260238.1450
1	381837.9820	1260230.9080

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 27.04.2026 № 63

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Городское училище», расположенного по адресу:  
г. Сызрань, ул. Ленина, 20

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

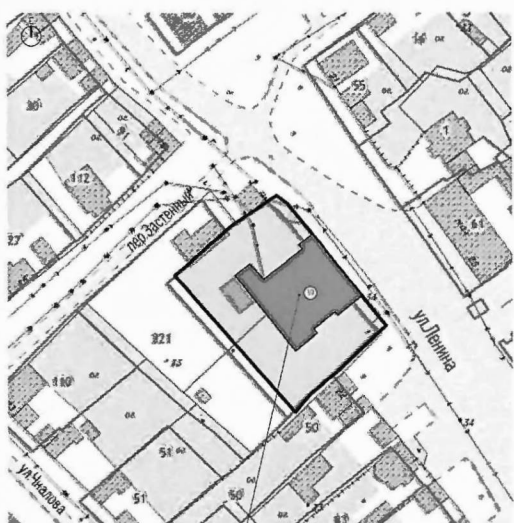
Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 23,7 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 15,591 м проходит в направлении северо-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 4,104 м проходит в направлении юго-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 47,447 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 19,061 м проходит в направлении юго-запад
6-7	отрезок границы протяженностью 12,018 м проходит в направлении юго-запад
7-8	отрезок границы протяженностью 6,962 м проходит в направлении юго-запад
8-1	отрезок границы протяженностью 55,074 м проходит в направлении северо-запад

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381108.1422	1260499.5199
2	381123.6179	1260517.4770
3	381132.3124	1260530.4192
4	381129.9231	1260533.7563
5	381092.9881	1260563.5392
6	381079.9026	1260549.6791

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
7	381072.1970	1260540.4563
8	381066.8649	1260535.9803
1	381108.1422	1260499.5199

### Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения  
Городское училище  
г. Смоленск, ул. Ленина, 20

Условные обозначения

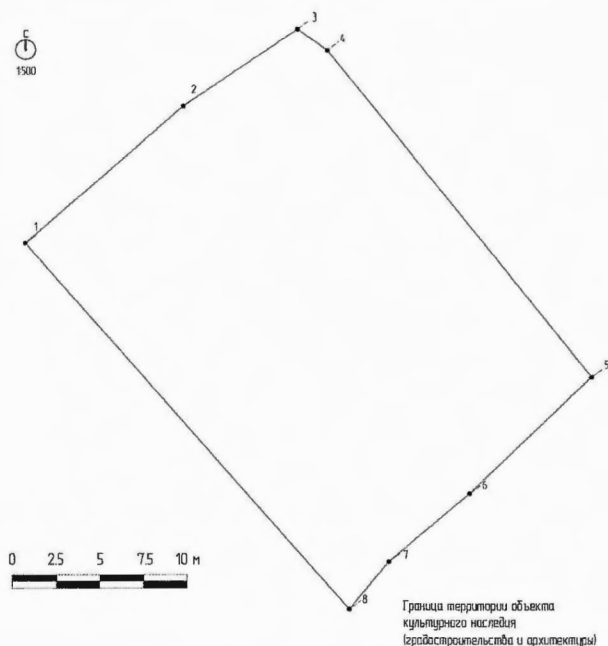
Границы кадастровых участков

территория ОКН

ОКН регионального значения

Номер в списке объектов культурного наследия

\*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Смоленской области



• Координаты поворотных точек

Упорядоченные списки поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381108.1422	1260499.5199
2	381113.5129	1260537.4778
3	381132.3124	1260530.4192
4	381129.9221	1260533.7852
5	381091.7885	1260563.2292
6	381079.8216	1260549.6791
7	381072.1970	1260540.4563
8	381066.8649	1260535.9803
1	381108.1422	1260499.5199

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 24.04.2026 № 63

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вальцовая паровая мельница торгово-  
промышленного дома «А.А. Стерлядкин с сыновьями», расположенного по  
адресу: г. Сызрань, ул. Карла Маркса, д. 110 А, литеры А, А2

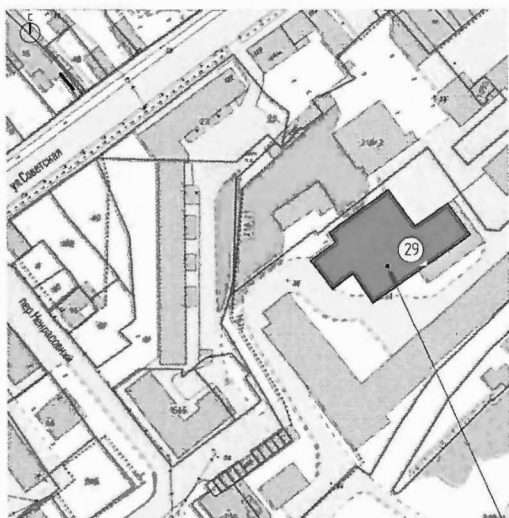
Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 33,9 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 19,311 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 16,79 м проходит в направлении северо-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 19,659 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 54,985 м проходит в направлении юго-запад
6-7	отрезок границы протяженностью 17,586 м проходит в направлении северо-запад
7-8	отрезок границы протяженностью 10,387 м проходит в направлении юго-запад
8-9	отрезок границы протяженностью 13,869 м проходит в направлении северо-запад
9-10	отрезок границы протяженностью 14,995 м проходит в направлении северо-восток
10-1	отрезок границы протяженностью 9,049 м проходит в направлении северо-запад

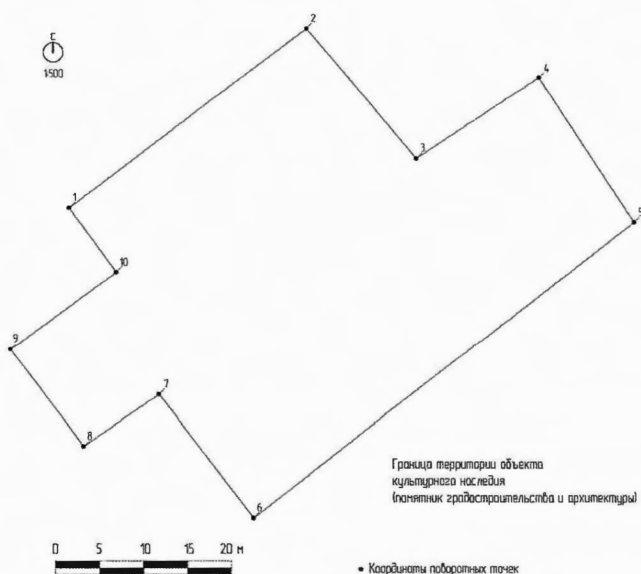
## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	383061.9006	1263298.1015
2	383082.2703	1263325.1759
3	383067.4560	1263337.5638
4	383076.6511	1263351.6118
5	383060.1765	1263362.3395
6	383026.5250	1263318.8543
7	383040.5092	1263308.1905
8	383034.6665	1263299.6020
9	383045.7772	1263291.3009
10	383054.5892	1263303.4333
1	383061.9006	1263298.1015

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения  
Возлеобла паровая мельница  
предприятия промышленного типа «АА Сперлякин с сыновьями»  
г. Сырань, ул. Карла Маркса, д. 110 А, литеры АА2



## Условные обозначения

Границы кадастровых участков

ОКН регионального значения

Номер в списке объектов культурного наследия

\*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	383061.9006	1263298.1015
2	383082.2703	1263325.1759
3	383067.4560	1263337.5638
4	383076.6511	1263351.6118
5	383060.1765	1263362.3395
6	383026.5250	1263318.8543
7	383040.5092	1263308.1905
8	383034.6665	1263299.6020
9	383045.7772	1263291.3009
10	383054.5892	1263303.4333
1	383061.9006	1263298.1015

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 24.04.2026 № 63

**Режим использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия**

***В границах территории Объекта разрешается:***

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов

исторической среды;

- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;

- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

***В границах территории Объекта запрещается:***

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны

объектов культурного наследия в установленном порядке;

- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;

- уничтожение предмета охраны Объекта.