

зарегистрирован
номер 2662
24.04.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «27» апреля 2026 г.

№ 62

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Авиационного завода № 18 им. К.Е. Ворошилова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Авиационного завода № 18 им. К.Е. Ворошилова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 19.07.2021 № 87 «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режимов использования

земельных участков в границах территорий и предметов охраны объектов культурного наследия» следующее изменение:

признать утратившим силу приложение 3 к приказу в части утверждения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Авиационного завода № 18 им. К.Е. Ворошилова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом государственной инспекции
 по охране объектов культурного наследия
 Самарской области
 от 27.04.2026 № 60

Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Жилой дом Авиационного завода № 18
 им. К.Е. Ворошилова», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Авиационного завода № 18 им. К.Е. Ворошилова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18 (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1 - 2	отрезок границы протяженностью 0,72 м проходит в направлении юго-восток
2 - 3	отрезок границы протяженностью 11,04 м проходит в направлении северо-восток
3 - 4	отрезок границы протяженностью 0,72 м проходит в направлении северо-запад
4 - 5	отрезок границы протяженностью 1,82 м проходит в направлении северо-восток
5 - 6	отрезок границы протяженностью 0,72 м проходит в направлении юго-запад
6 - 7	отрезок границы протяженностью 3,72 м проходит в направлении северо-восток
7 - 8	отрезок границы протяженностью 50,05 м проходит в направлении юго-восток
8 - 9	отрезок границы протяженностью 4,20 м проходит в направлении юг
9 - 10	отрезок границы протяженностью 34,32 м проходит в направлении юго-запад
10 - 11	отрезок границы протяженностью 0,84 м проходит в направлении северо-запад
11 - 12	отрезок границы протяженностью 1,76 м проходит в направлении юго-запад
12 - 13	отрезок границы протяженностью 7,30 м проходит в направлении северо-запад

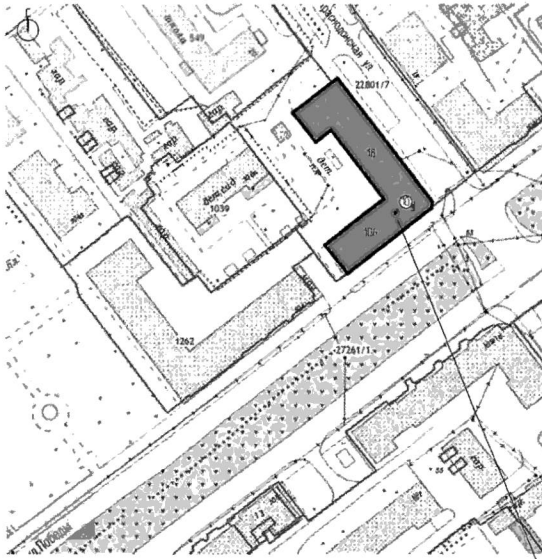
13 - 14	отрезок границы протяженностью 1,76 м проходит в направлении северо-восток
14 - 15	отрезок границы протяженностью 6,30 м проходит в направлении северо-запад
15 - 16	отрезок границы протяженностью 22,80 м проходит в направлении северо-восток
16 - 17	отрезок границы протяженностью 1,52 м проходит в направлении северо-восток
17 - 18	отрезок границы протяженностью 1,80 м проходит в направлении северо-запад
18 - 19	отрезок границы протяженностью 1,76 м проходит в направлении юго-запад
19 - 20	отрезок границы протяженностью 5,90 м проходит в направлении северо-запад
20 - 21	отрезок границы протяженностью 1,76 м проходит в направлении северо-восток
21 - 22	отрезок границы протяженностью 17,60 м проходит в направлении северо-запад
22 - 23	отрезок границы протяженностью 1,85 м проходит в направлении северо-запад
23 - 24	отрезок границы протяженностью 5,40 м проходит в направлении юго-запад
24 - 25	отрезок границы протяженностью 13,70 м проходит в направлении северо-запад
25 - 26	отрезок границы протяженностью 2,50 м проходит в направлении северо-восток
26 - 27	отрезок границы протяженностью 0,72 м проходит в направлении северо-запад
27 - 1	отрезок границы протяженностью 1,76 м проходит в направлении северо-восток

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	390332.28	1381985.19
2	390331.68	1381985.65
3	390339.87	1381996.11
4	390340.46	1381995.64
5	390341.82	1381997.38
6	390341.23	1381997.85
7	390344.02	1382001.41
8	390294.38	1382040.71
9	390290.19	1382040.18

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
10	390263.05	1382006.85
11	390263.81	1382006.21
12	390262.50	1382004.65
13	390269.18	1381999.09
14	390270.49	1382000.66
15	390276.33	1381995.81
16	390294.00	1382018.03
17	390295.51	1382018.21
18	390296.94	1382017.07
19	390295.82	1382015.72
20	390301.30	1382011.30
21	390302.44	1382012.67
22	390319.34	1381999.15
23	390319.52	1381997.45
24	390315.45	1381992.18
25	390328.60	1381981.72
26	390330.32	1381983.91
27	390330.92	1381983.45
1	390332.28	1381985.19

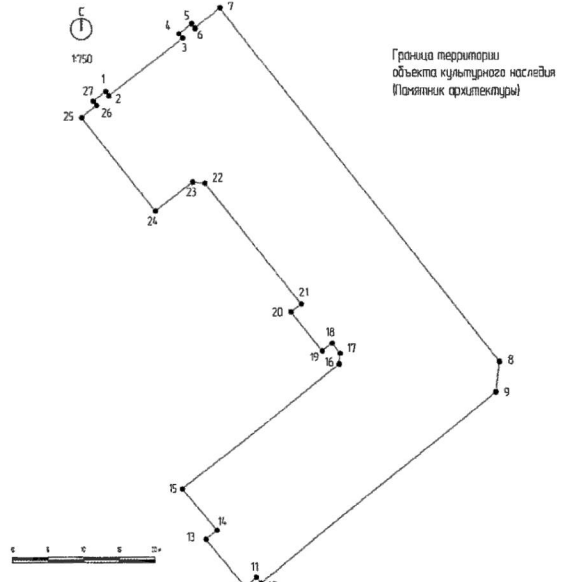
Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения
Жилой дом Абхазского завода №18 (м. К.Е. Ворошилова)
г. Самара, г. Самара, ул. Победы/Краснодарская, д. 106/18

- Условные обозначения
- Границы кадастровых участков
 - ОКН регионального значения
 - Номер в списке объектов культурного наследия
 - Координаты поворотных точек

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области



Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	390332.28	1381985.19
2	390331.68	1381985.65
3	390339.87	1381996.11
4	390340.46	1381995.64
5	390341.82	1381997.38
6	390341.23	1381997.85
7	390344.02	1382001.41
8	390294.38	1382040.71
9	390290.19	1382040.18
10	390263.05	1382006.85
11	390263.81	1382006.21
12	390262.50	1382004.65
13	390269.18	1381999.09
14	390270.49	1382000.66
15	390276.33	1381995.81
16	390294.00	1382018.03
17	390295.51	1382018.21
18	390296.94	1382017.07
19	390295.82	1382015.72
20	390301.30	1382011.30
21	390302.44	1382012.67
22	390319.34	1381999.15
23	390319.52	1381997.45
24	390315.45	1381992.18
25	390328.60	1381981.72
26	390330.32	1381983.91
27	390330.92	1381983.45
1	390332.28	1381985.19

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов

археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.