



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-309
24.04.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.04.2026 № 309-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 14.01.2026 №8-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61», заключением по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 30.03.2026 №КС-3-0-1, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила).

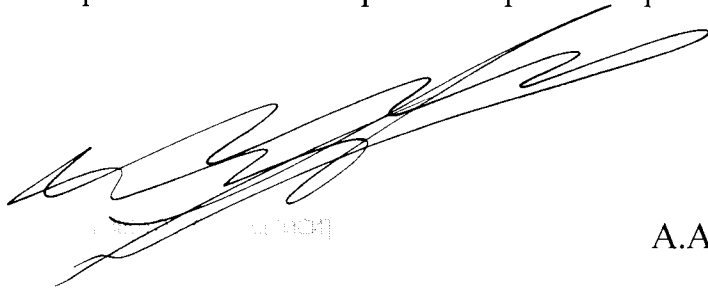
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию городского округа Самара Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официальной опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Е.А.Семёнову.

Министр



А.А. Грачев

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61

1. Изложить подпункт 4 пункта 14.1.3.2 части 14.1.3 статьи 14.1 Главы 8 Правил землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61, в следующей редакции:

«4) минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объектов капитального строительства, фасады которого ориентированы на общественное пространство (на красную линию), - 3,5м. Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на общественные пространства (на красные линии), - 50% (за исключением объектов образования, лечебных учреждений, зданий религиозного и культового назначений, зданий складского, производственного и промышленного назначений, объектов, входящих в инфраструктуру обслуживания инженерных сетей);».