



ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
№ МГД-26-298  
21.04.2026

**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 21.04.2026 № 298-17

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25.10.2018 № 388

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением Комиссии по подготовке проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки от 23.03.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

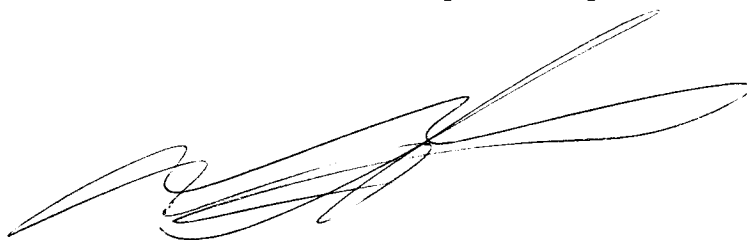
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25.10.2018 № 388 (далее – Правила).
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Жигулевск Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя – главного архитектора Самарской области Е.А.Семёнову.

Министр



А.А. Грачев

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### в Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25.10.2018 № 388

Раздел «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 41 «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)» главы 8 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

22	4.1	Деловое управление	5	не подлежат установлению	70%	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
----	-----	--------------------	---	-----------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

».