

*Зарегистрирован  
листка №32  
01.04.2026*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*01.04.2026 № 32*

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 01.04.2026 № 32

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, 95	40-50-е гг. XX в.
2.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, 99/ сквер Калинина	40-50-е гг. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 01.04.2026 № 32

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, д. 95	1955 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, д. 99	1955 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Самарской области  
от 01.04.2026 № 32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 95

Границы территории объекта культурного наследия описываются двенадцатью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют в северо-восточном направлении до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 4.
- 4-5 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 5.
- 5-6 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до точки 6.
- 6-7 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 7.
- 7-8 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 8.
- 8-9 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 9.
- 9-10 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 10.
- 10-11 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 11.
- 11-12 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 12.
- 12-1 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389675.64	1381339.60
2	389748.14	1381432.08
3	389720.78	1381453.52
4	389710.42	1381440.30
5	389721.55	1381431.57
6	389722.79	1381433.15
7	389728.53	1381428.64
8	389724.43	1381423.40

№ точки	Координаты	
	X	Y
9	389722.46	1381424.95
10	389672.21	1381362.37
11	389657.52	1381373.87
12	389647.77	1381361.44
1	389675.64	1381339.60

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 99

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 идут в северо-восточном направлении до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают и идут в юго-восточном направлении до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и идут в юго-западном направлении до точки 4.
- 4-5 Далее поворачивают и идут в северо-западном направлении до точки 5.
- 5-6 Далее поворачивают и идут в юго-западном направлении до точки 6.
- 6-7 Далее поворачивают и идут в юго-западном направлении до точки 7.
- 7-8 Далее поворачивают и идут в юго-восточном направлении до точки 8.
- 8-9 Далее поворачивают и идут в юго-западном направлении до точки 9.
- 9-1 Далее поворачивают и идут в северо-западном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389824.41	1381528.64
2	389914.47	1381643.19
3	389869.05	1381678.71
4	389859.38	1381666.41
5	389892.00	1381640.82
6	389824.30	1381554.67
7	389818.69	1381554.33
8	389807.11	1381563.46
9	389796.73	1381550.41
1	389824.41	1381528.64

Схема границ территории объекта культурного наследия



## Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Самарской области  
от 01.01.2025 № 32

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином»,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 95

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен в квартале, ограниченном улицами  
Победы, Физкультурная, Ново-Вокзальная, переулком Славным,

композиционная значимость - композиционная роль объекта  
в архитектурном ансамбле, как средообразующего компонента, формирующего  
целостный исторический образ архитектурной среды улицы Победы,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта -  
точки восприятия объекта, локализующиеся вдоль улиц Победы, Ново-  
Вокзальная, переулка Славный а также с внутривортовой территории.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие  
и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты  
и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства. Здание  
кирпичное, пятиэтажное, с техническим подпольем, П-образное в плане,  
с проездной аркой, чередующимися эркерами, ризалитами,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату  
строительства - первоначальное композиционное построение фасадов в стиле  
сталинского ампира и декоративное оформление, а именно:

фронтоны с люкарнами в центре,

кессоны на потолке в проездной арке,

облицовка стены в уровне первого этажа бетонными плитами с мраморной  
крошкой под каменный руст,

расположение, конфигурация, ритм и декоративное оформление оконных  
и дверных проёмов:

главные фасады:

часть проемов в уровне первого этажа – витринные, арочные,

проемы в уровне второго-четвертого этажей - прямоугольные; проемы в уровне пятого этажа – арочные,

обрамление проемов - профилированные наличники, подоконные широкие, в которые установлены декоративные панно, розетки с советской символикой; прямоугольные ниши,

дворовые фасады:

проемы – прямоугольные,

обрамление проемов - профилированные наличники с сандриками, стилизованными под широкий рустованный замковый камень; широкие кронштейны, вытянутые от цоколя до подоконной плиты, широкие в виде прямоугольной ниши между кронштейнами; наличники с розетками по верхним углам и широкой подоконной плитой,

балконные плиты, поддержанные фигурными кронштейнами,

металлическое ограждение балконов,

углы здания, фиксированные рустом,

исторический вид отделки фасада (окраска, штукатурка), декор фасадов, выполненный формованными бетонными элементами,

тянутый валик, отделяющий цокольный этаж,

межэтажный карнизный пояс прямоугольного сечения,

венчающий карниз с дентикулами, с большим выносом по всему периметру здания.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином»,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 99

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен в квартале, ограниченном улицами  
Победы, Калинина, Физкультурная и Ново-Вокзальная,

композиционная значимость - композиционная роль объекта  
в архитектурном ансамбле, как средообразующего компонента, формирующего  
целостный исторический образ архитектурной среды улицы Победы,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта -  
точки восприятия объекта, локализующиеся вдоль улицы Победы, а также  
с внутривокзальной территории.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие  
и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты  
и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства. Здание  
кирпичное, пятиэтажное, с техническим подпольем, П-образное в плане,  
со скошенным углом, с проездной аркой, чередующимися эркерами, ризалитами,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату  
строительства - первоначальное композиционное построение фасадов в стиле  
сталинского ампира и декоративное оформление, а именно:

фронтоны с люкарнами в центре,

кессоны на потолке в проездной арке,

облицовка стены в уровне первого этажа бетонными плитами с мраморной  
крошкой под каменный руст,

расположение, конфигурация, ритм и декоративное оформление оконных  
и дверных проёмов:

главные фасады:

часть проемов в уровне первого этажа – витринные, арочные,

проемы в уровне второго-четвертого этажей - прямоугольные; проемы  
в уровне пятого этажа – арочные,

обрамление проемов - профилированные наличники, подоконные ширинки, в которые установлены декоративные панно, розетки с советской символикой; прямоугольные ниши,

дворовые фасады:

проемы – прямоугольные,

обрамление проемов - профилированные наличники с сандриками, стилизованными под широкий рустованный замковый камень; широкие кронштейны, вытянутые от цоколя до подоконной плиты, ширинки в виде прямоугольной ниши между кронштейнами; наличники с розетками по верхним углам и широкой подоконной плитой,

балконные плиты, поддержанные фигурными кронштейнами,

металлическое ограждение балконов,

углы здания, фиксированные рустом,

исторический вид отделки фасада (окраска, штукатурка), декор фасадов, выполненный формованными бетонными элементами,

тянутый валик, отделяющий цокольный этаж,

межэтажный карнизный пояс прямоугольного сечения,

венчающий карниз с дентикулами, с большим выносом по всему периметру здания.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*