

Зарегистрирован
№ 2829
01.04.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.04.2026 № 29

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на участке А.А.Савельева» по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, 88, литеры АА1А2.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на участке

А.А.Савельева» в качестве объекта культурного наследия регионального значения со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

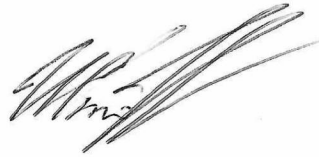
5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 01.04.2026 № 29

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой городской усадьбы купца А.А.Савельева и арка ворот	г. Самара, ул. Чапаевская, д. 88, литеры А, А1	1890-е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Самарской
области
от 01.04.2026 № 29

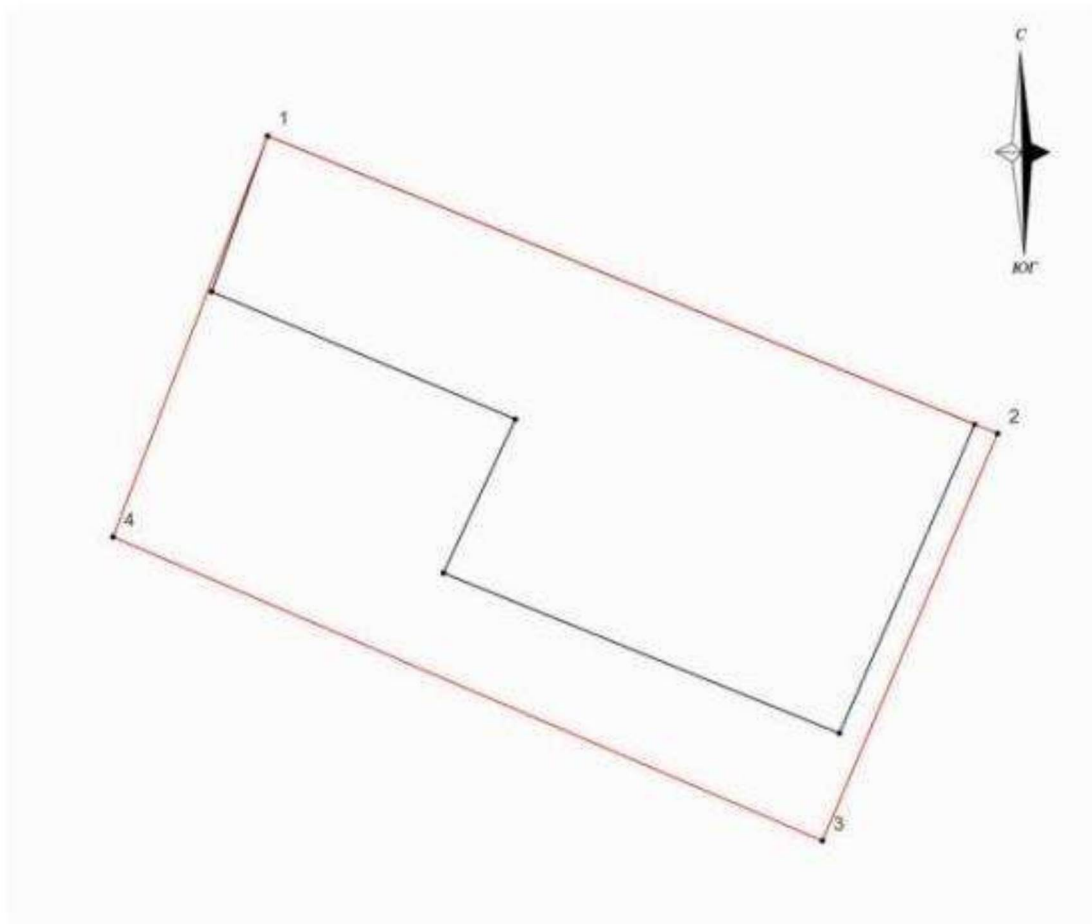
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой городской усадьбы купца А.А.Савельева и арка ворот»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 88, литеры А,А1



Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 в направлении восток, юго-восток отрезок границы протяженностью 29,0 м проходят до точки 2; далее от точки 2 в направлении юг, юго-запад отрезок границы протяженностью 16,356 м проходят до точки 3; далее от точки 3 в направлении запад, северо-запад отрезок границы протяженностью 28,427 м проходят до точки 4; далее от точки 4 в направлении север, северо-восток отрезок границы протяженностью 15,854 м проходят до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386482.1409160147	1370878.9464421575
2	386471.1736608605	1370905.8645807637
3	386456.16737629677	1370899.4001924195
4	386467.36180489283	1370873.245852204
1	386482.1409160147	1370878.9464421575

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  — Объект культурного наследия
-  — Границы территории объекта культурного наследия
- 1** — Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия (далее – объект) разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта;

- установка на фасадах объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта.

В границах территории объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта;

- установка на фасаде и крыше объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 01.04.2026 № 29

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой городской усадьбы купца А.А.Савельева и арка ворот»

Градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Чапаевской и его роль в композиционно-планировочной структуре улицы.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - кирпичное здание Г-образной формы в плане с вальмовой кровлей, высотные отметки по венчающему карнизу и конькам кровли,

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление восточного (главного) и южного (бокового) фасадов, включая местоположение и оформление проемов:

восточный (главный) фасад (литера А):

трехчастная, 5-ти осевая фронтальная композиция, широкие пилястры с желобками, имитирующими каннелюры, подоконный пояс с прямоугольными лежащими нишами с выкружками в углах,

оформление оконных и дверного проемов с лучковыми перемычками: наличники с деталями из фигурного кирпича; сандрики с карнизом и полуциркульным фронтоном; прямые сандрики с полукруглой бровкой,

венчающий карниз - ступенчатый, с широким фризом, декорированным висячими лопатками-фестонами с зубчатым краем, профилированной горизонтальной тягой,

заполнения оконных и фрамуга дверного проёмов, исторический вид материала, рисунок переплетов, колористическое решение,

южный (боковой) фасад (литеры А, А1):

оконные проемы с лучковыми перемычками,

прямые сандрики в оформлении оконных проемов первого этажа,
подоконные карнизные пояски,
венчающий карниз (литера А) - ступенчатый, с широким фризом,
декорированным висячими лопатками-фестонами с зубчатым краем,
профилированной горизонтальной тягой,
ступенчатый венчающий карниз (литера А1),
арка ворот – кирпичная, с лучковой перемычкой, карнизным поясом
с сухариками, парапетными столбиками, оформленными квадратными
нишами с выкружками в углах,
материал и характер отделки фасадных поверхностей и арки: лицевой
кирпич.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства