

зарегистрирован  
номер 2523  
27.02.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*27.02.2026* № *23*

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Казармы 5-го Гусарского Александрийского полка и конноартиллерийского дивизиона в г. Самаре (комплекс)», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Панова, д. 5, 7, 9, 11.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 5-го Гусарского Александрийского полка и конноартиллерийского дивизиона в г. Самаре» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Казармы 5-го Гусарского Александрийского полка и конноартиллерийского дивизиона в г. Самаре» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы 5-го Гусарского Александрийского полка и конноартиллерийского дивизиона в г. Самаре» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 17.02.2016 № 23

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Казармы 5-го Гусарского Александрийского полка и конноартиллерийского дивизиона в г. Самаре	г. Самара, ул. Николая Панова, д. 5, 7, 9, 11	1911 г.	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	казарменный корпус	г. Самара, ул. Николая Панова, д. 5	1911 г.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.2.	казарменный корпус	г. Самара, ул. Николая Панова, д. 7	1911 г.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

- |      |                    |   |         |  |
|------|--------------------|---|---------|--|
| 1.3. | казарменный корпус | г. Самара,<br>ул. Николая Панова, д. 9  | 1911 г. | Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры |
| 1.4. | казарменный корпус | г. Самара,<br>ул. Николая Панова, д. 11 | 1911 г. | Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 14.02.2016 № 23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 5-го Гусарского Александрийского полка и конноартиллерийского  
дивизиона в г. Самаре»

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят:

- 1-4 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юго-запад и идут до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-запад и идут до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на северо-запад и идут до точки 8.
- 8-10 Далее от точки 8 поворачивают на северо-запад и через точку 9 идут до точки 10.
- 10-1 Далее от точки 10 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389896.51	1375047.35
2	389829.23	1375065.95
3	389786.66	1375077.45
4	389740.24	1375089.67
5	389703.40	1374958.22
6	389741.76	1374946.65
7	389770.96	1375050.82
8	389772.09	1375049.84
9	389805.29	1375041.62

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	389887.31	1375016.70
1	389896.51	1375047.35

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории  
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 24.02.2025 № 23

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 5-го Гусарского Александрийского полка и конноартиллерийского  
дивизиона в г. Самаре»

Градостроительные характеристики:

композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке квартала,  
габариты и силуэт зданий - объемно-планировочное решение зданий, прямоугольных в плане,  
секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Панова и Складенко. Участки вдоль улиц и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

архитектурное решение зданий выполнено в стиле кирпичной эклектики, первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декоративное оформление фасадов.

ул. Панова, д. 5

ризалит с центральным входом, оформленный профильным карнизом с сухариками и аттиковой стенкой с дентикулами и фигурной ширинкой по центру,  
в ризалите в уровне 2-3 этажей - большой оконный проем лестничной клетки, все проемы на главном фасаде с лучковой перемычкой. Оконные проемы третьего этажа с подоконным карнизом с сухариками,  
углы фасадов здания в уровне фриза акцентированы ширинками, межэтажный карнизный пояс с поребриком вдоль всего здания, фриз с поребриком,  
венчающий карнизный пояс профилированный, с сухариками и дентикулами по периметру всего здания.

ул. Панова, д. 7  
два боковых ризалита,  
оконные проемы с лучковой перемычкой, с подоконным карнизом с сухариками,  
углы фасадов здания в уровне фриза акцентированы ширинками,  
фриз с квадратными ширинками, прямоугольными и фигурными филенками,  
профилированный венчающий карнизный пояс с дентикулами и поребриком по периметру всего здания.

ул. Панова, д. 9  
два боковых ризалита,  
оконные проемы здания с лучковой перемычкой, подоконным карнизом с сухариками,  
профилированный междуэтажный карнизный пояс с сухариками,  
венчающий карнизный пояс с дентикулами и квадратными ширинками по всему периметру здания,  
фриз с поребриком, сухариками и ширинками,  
в уровне третьего этажа на дворовом фасаде - два оконных проема с лучковыми перемычками,  
входной тамбур парадного входа с массивной аттиковой стенкой, нишей и карнизом с сухариками.

ул. Панова, д. 11  
два боковых ризалита,  
оконные проемы с лучковой перемычкой, подоконным карнизом с сухариками,  
междуэтажный карнизный пояс с сухариками по всему периметру здания,  
профилированный венчающий карнизный пояс с дентикулами, квадратными ширинками, поребриком, сухариками.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*