



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25.02.2026 № 268

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 12.01.2026 № 1/2026, от 12.01.2026 № 2/2026, от 12.01.2026 № 3/2026, от 12.01.2026 № 4/2026, от 12.01.2026 № 5/2026, от 13.01.2026 № 6/2026, от 13.01.2026 № 7/2026, от 16.01.2026 № 9/2026, от 20.01.2026 № 15/2026, от 20.01.2026 № 18/2026, от 20.01.2026 № 20/2026, от 20.01.2026 № 21/2026, от 20.01.2026 № 22/2026, от 20.01.2026 № 23/2026, от 20.01.2026 № 24/2026, от 20.01.2026 № 25/2026, от 20.01.2026 № 27/2026, от 20.01.2026 № 28/2026, от 20.01.2026 № 29/2026, от 23.01.2026 № 31/2026, от 23.01.2026 № 32/2026, от 25.12.2025 № 630/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 29.01.2026 № ИСХЛП-2 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений,

объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0607002:1808 сумму «55884085,5» заменить суммой «37077604,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505008:936 сумму «33247734,78» заменить суммой «27124269,03»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509003:948 сумму «5789653,64» заменить суммой «4788172,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509003:950 сумму «7622323,4» заменить суммой «5750324,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0503005:939 сумму «47646156,41» заменить суммой «39131356,07»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0513004:1212 сумму «31351448,18» заменить суммой «22983887,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0513004:1276 сумму «29831933,12» заменить суммой «15887221,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0612002:2655 сумму «35491739,02» заменить суммой «24059850»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0820001:978 сумму «31400535,6» заменить суммой «26230030,2»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601035:177 сумму «11166287,04» заменить суммой «4692171»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601001:7085 сумму «1831430,32» заменить суммой «1313386,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601001:7086 сумму «5408701,55» заменить суммой «1578967,61»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601001:7088 сумму «20834278,24» заменить суммой «12332109,58»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601001:7216 сумму «6609943,83» заменить суммой «3937220,96»;

в разделе «Сызранский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:451 сумму «123731,02» заменить суммой «6024,3»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:454 сумму «2163670,64» заменить суммой «105245,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:460 сумму «277880,69» заменить суммой «14642,53»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:462 сумму «17775116,47» заменить суммой «643889,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:464 сумму «124834,96» заменить суммой «6327,83»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:465 сумму «122627,08» заменить суммой «6680,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:466 сумму «2171148,14» заменить суммой «142872,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:468 сумму «4806844,81» заменить суммой «295357,61»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:469 сумму «910404,68» заменить суммой «466363,39»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:470 сумму «297825,67» заменить суммой «20191,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0210001:473 сумму «298929,62» заменить суммой «13647,92»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4508 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:765 сумму «203915,29» заменить суммой «53548,05»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4974 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:8943 сумму «12006588,26» заменить суммой «7377626,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302051:3009 сумму «8768963,89» заменить суммой «6221978,05»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:8779 сумму «9322750,22» заменить суммой «2271360,87»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:3267 сумму «12924549,53» заменить суммой «10022052»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:3268 сумму «8103611,65» заменить суммой «5891988»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4422 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4402 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9093 сумму «3430688,1» заменить суммой «2184130,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:783 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:767 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в разделе «Чапаевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0104005:1247 сумму «2130811,75» заменить суммой «523812,7»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203016:3010 сумму «11536247,74» заменить суммой «4023652,06».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Чапаевск, муниципальных районов Ставропольский, Сызранский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области для включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в настоящем приказе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Заместитель руководителя
департамента имущественных
и земельных отношений



В.А. Сульдяйкина