

зарегистрирован
№ 26/26
19.01.2016



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.01.2016 № 16

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу,

в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 19.02.2025 № 16

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Гагарина, 153/ ул. Проезд 9 Мая, 18	Около 1950 г.
2.	Дом жилой с магазином и рестораном	г. Самара, ул. Гагарина, 157	Около 1950 г.
3.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Гагарина, 159	1950 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 19.02.2026 № 16

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)	г. Самара, ул. Гагарина, д. 153/ проезд 9 мая, д. 18	1952 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)	г. Самара, ул. Гагарина, д. 157/ ул. Днепровская, д. 8а	1960 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)	г. Самара, ул. Гагарина, д. 159	1955 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Самарской
области
от 19.02.2016 № 16

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 153/проезд 9 мая, д. 18

Границы территории объекта культурного наследия описываются одиннадцатью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юг и проходят 93,68 м до точки 2.
Далее поворачивают на запад и проходят 20,48 м через точку 3
2-4 до точки 4.
4-5 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 11,36 м до точки 5.
Далее поворачивают на запад и проходят 34,27 м через точку 6
5-7 до точки 7.
7-8 Далее поворачивают на север и проходят 57,53 м до точки 8.
8-9 Далее поворачивают на запад и проходят 32,34 м до точки 9.
Далее поворачивают на север и проходят 25,65 м через точку 10
9-11 до точки 11.
Далее поворачивают на восток и проходят 82,24 м до начальной
11-1 точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388343.92	1379305.17
2	388250.63	1379313.79
3	388250.55	1379312.79
4	388249.18	1379293.40
5	388256.97	1379285.13

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	388257.22	1379276.83
7	388257.74	1379259.17
8	388315.22	1379256.61
9	388313.02	1379224.34
10	388337.64	1379223.14
11	388338.64	1379223.10
1	388343.92	1379305.17

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 157/ул. Днепроvская, д. 8а

Границы территории объекта культурного наследия описываются семью точками и проходят:

- 1-3 От начальной точки 1 поворачивают на восток и идут через точку 2 до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 следуют на юг и идут до точки 4 вдоль отмостки дома.
- 4-5 Далее от точки 4 следуют на запад и идут до точки 5 вдоль отмостки дома.
- 5-6 Далее от точки 5 следуют на север и идут до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 следуют на запад и идут до точки 7.
- 7-1 Далее от точки 7 следуют на север и идут до начальной точки 1.
Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388360.9816	1379555.5000
2	388361.3396	1379559.9300
3	388364.9196	1379620.8973
4	388314.5629	1379623.3718
5	388313.3629	1379601.6850
6	388345.3629	1379599.6850
7	388342.8100	1379556.4100
1	388360.9816	1379555.5000

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 159

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 21,0 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 79,40 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-восток и идут 24,0 м до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юго-запад и идут 18,50 м до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-запад и идут 45,50 м до точки 6.
- 6-1 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут 97,72 м до точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388372.25	1379742.40
2	388351.23	1379743.57
3	388345.82	1379664.35
4	388321.89	1379665.97
5	388320.63	1379647.51
6	388366.04	1379644.87
1	388372.25	1379742.40

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 19.02.2016 № 16

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)	г. Самара, ул. Гагарина, д. 153/ проезд 9 мая, д. 18	<p style="text-align: center;">Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке г. Самара,- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Гагарина и проезда 9 мая. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p style="text-align: center;">Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- внешний архитектурный облик решен в стиле советского неоклассицизма,- здание переменной этажности: 4-6 этажей, в связи с перепадом рельефа, Г-образной формы в плане.- ризалит высотой в 5 этажей, с двумя широкими треугольными фронтонами,- трехгранные эркеры в уровне трех верхних этажей с трифориями узких оконных проемов, с аттиковой стенкой,- цоколь оформлен дощатым рустом,- оконные проемы с полуциркульными арочными перемычками- профилированные архитектурные обломы архивольтов

			и карнизных поясов, круглые лепные медальоны, прямоугольные барельефные панно с изображением снопов колосьев, - венчающий карниз с медальонами и поясом крупных иоников.
2.	Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)	г. Самара, ул. Гагарина, д. 157/ ул. Днепровская, д. 8а	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке г. Самара, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Гагарина и Днепровская. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешний архитектурный облик решен в стиле советского неоклассицизма, - здание Г-образное в плане, - крыша вальмовая, - стены выполнены из кирпича, оштукатуренные и окрашенные, - оконные проемы: в уровне первого этажа - витринные окна с полуциркульной перемычкой, обрамлены архивольтами, - входы арочные, со штукатурным обрамлением в виде порталов, - три входных проёма с треугольными сандриками, - венчающий карнизный пояс с дентикулами.
3.	Жилой дом с магазином завода п/я 76 (Куйбышевский завод «Металлист»)	г. Самара, ул. Гагарина, д. 159	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке г. Самара, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Гагарина и Днепровская. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешний архитектурный облик решен в стиле советского неоклассицизма,

			<ul style="list-style-type: none">- здание Г-образное в плане,- крыша вальмовая,- стены выполнены из кирпича, оштукатуренные и окрашенные,- оконные проемы: в уровне первого этажа - витринные окна с полуциркульной перемычкой, обрамлены архивольтами,- входы арочные, со штукатурным обрамлением в виде порталов,- три входных проёма с треугольными сандриками,- венчающий карнизный пояс с дентикулами.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства