

зарегистрирован
номер 1313
09.02.2016



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.02.2016 № 13

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу,

в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 09.02.2026 № 13

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Краснодонская, 12/ ул. Физкультурная, 108	40-50-е гг. XX в.
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Краснодонская, 14	40-50-е гг. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 29.06.2026 № 13

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова. Архитектор Н.Б.Кузнецов	г. Самара, ул. Краснодонская, д. 12/ ул. Физкультурная, д. 108	1952 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова. Архитектор Н.Б.Кузнецов	г. Самара, ул. Краснодонская, д. 14	1951 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 09.02.2026 № 13

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова. Архитектор
Н.Б.Кузнецов», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Краснодарская, д. 12/
ул. Физкультурная, д. 108

Границы территории объекта культурного наследия описываются двадцатью двумя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на северо-восток и идут 12,88 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-восток и идут 2,16 м до точки 3.
- 3-8 Далее от точки 3 поворачивают на северо-восток и идут 23,5 м до точки 8.
- 8-9 Далее от точки 8 поворачивают на юго-восток и идут 1 м до точки 9.
- 9-12 Далее от точки 9 поворачивают на северо-восток и идут 7,44 м до точки 12.
- 12-13 Далее от точки 12 поворачивают на северо-запад и идут 8,82 м до точки 13.
- 13-14 Далее от точки 13 поворачивают на юго-запад и идут 1,77 м до точки 14.
- 14-18 Далее от точки 14 следуют на северо-запад и идут 25,17 м до точки 18.
- 18-19 Далее от точки 18 следуют на северо-восток и идут 20,75 м до точки 19.
- 19-20 Далее от точки 19 следуют на юго-восток и идут 53,77 м до точки 20.
- 20-21 Далее от точки 20 поворачивают на юго-запад и идут 62,21 м до точки 21.
- 21-1 Далее от точки 21 поворачивают на северо-запад и идут 21,26 м через точку 22 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	390108.49	1382107.19
2	390116.50	1382117.28
3	390114.84	1382118.66
4	390115.15	1382119.06
5	390117.05	1382121.38
6	390123.51	1382129.30
7	390124.79	1382130.85
8	390129.88	1382137.03
9	390129.10	1382137.67
10	390131.29	1382140.33
11	390132.58	1382141.86
12	390133.84	1382143.40
13	390140.67	1382137.82
14	390139.57	1382136.43
15	390140.34	1382135.80
16	390149.17	1382128.57
17	390150.44	1382127.49
18	390159.35	1382120.86
19	390172.24	1382137.13
20	390129.73	1382170.06
21	390092.00	1382120.60
22	390105.90	1382109.21
1	390108.49	1382107.19

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова. Архитектор Н.Б.Кузнецов», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д. 14

Границы территории объекта культурного наследия описываются двенадцатью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юго-запад и идут до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-запад и идут до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на северо-запад и идут до точки 8.
- 8-9 Далее от точки 8 поворачивают на юго-запад и идут до точки 9.
- 9-10 Далее от точки 9 поворачивают на северо-запад и идут до точки 10.
- 10-11 Далее от точки 10 поворачивают на северо-восток и идут до точки 11.
- 11-12 Далее от точки 11 поворачивают на северо-запад и идут до точки 12.
- 12-1 Далее от точки 12 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	390219.79	1382097.52
2	390168.51	1382137.96
3	390156.31	1382123.70
4	390159.35	1382120.86
5	390158.91	1382120.31
6	390169.28	1382112.02
7	390170.60	1382113.62
8	390193.48	1382095.29
9	390192.27	1382093.77
10	390202.59	1382085.58
11	390202.90	1382085.96
12	390208.24	1382081.67
1	390219.79	1382097.52

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 09.02.2016 № 13

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова. Архитектор Н.Б.Кузнецов	г. Самара, ул. Краснодонская, д. 12/ ул. Физкультурная, д. 108	<p style="text-align: center;">Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом на пересечении улиц Краснодонская и Физкультурная, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Краснодонская и Физкультурная. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p style="text-align: center;">Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешний архитектурный облик решен в стиле советского неоклассицизма, - здание, четырехэтажное, с ризалитами, Г-образной формы в плане, - стены выполнены из красного керамического кирпича, первый этаж оштукатурен и окрашен, - руст в разбежку по углам дома и ризалитов, - широкие треугольные фронтоны на ризалитах с окнами-люкарнами, - балконы на кронштейнах, - оконные проемы: в уровне первого этажа по улице Физкультурная - аркада широких проемов с полуциркульными арочными перемычками в обрамлении профилированных архивольтов, по улице Краснодонская

			<ul style="list-style-type: none"> - проемы прямоугольной формы, в уровне второго этажа – часть проемов с рамочными наличниками, - дверные проемы фланкированы пилястрами, переходящими в кронштейны бетонного ограждения балконов второго этажа, - прямоугольные барельефные панно с изображением медальона и снопов колосьев, - междуэтажный карнизный пояс профилированный, - венчающий карнизный пояс широкий, профилированный.
2.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова. Архитектор Н.Б.Кузнецов	г. Самара, ул. Краснодонская, д. 14	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке квартала, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Краснодонская. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешний архитектурный облик решен в стиле русского классицизма, - здание трехэтажное, прямоугольное в плане, - стены оштукатурены и окрашены, - фронтон с полусферическим слуховым окном. Проем с архивольтом, поделен на три части, - балконы на кронштейнах, - парадный вход фланкирован профилированными пилястрами, переходящими в бетонное ограждение балкона, - входы со стороны двора оформлены козырьками из кованого металла, - модульоны с изображением звезды в обрамлении гирлянды под оконными проемами третьего этажа, - венчающий карнизный пояс профилированный.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства