

*Зарегистрировано
индекс 26 11
09.02.2016*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.02.2016 № 11

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Усадьба Коноваловых и Красниковых», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, 90, литеры А, А2, Б, В, В1.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба Коноваловых

и Красниковых» в качестве объекта культурного наследия регионального значения со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 09.02.2026 № 11

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Городская усадьба Коноваловых и Красниковых	г. Самара, ул. Чапаевская, д. 90, литеры А,А2,Б; В,В1	до 1874-1894 гг.; 1900-е гг.	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	главный дом	г. Самара, ул. Чапаевская, д. 90, литеры А,А2,Б	до 1874-1894 гг.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.2.	жилой дом с проездной аркой во дворе	г. Самара, ул. Чапаевская, д. 90, литеры В,В1	1900-е гг.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 29.04.2016 № 11

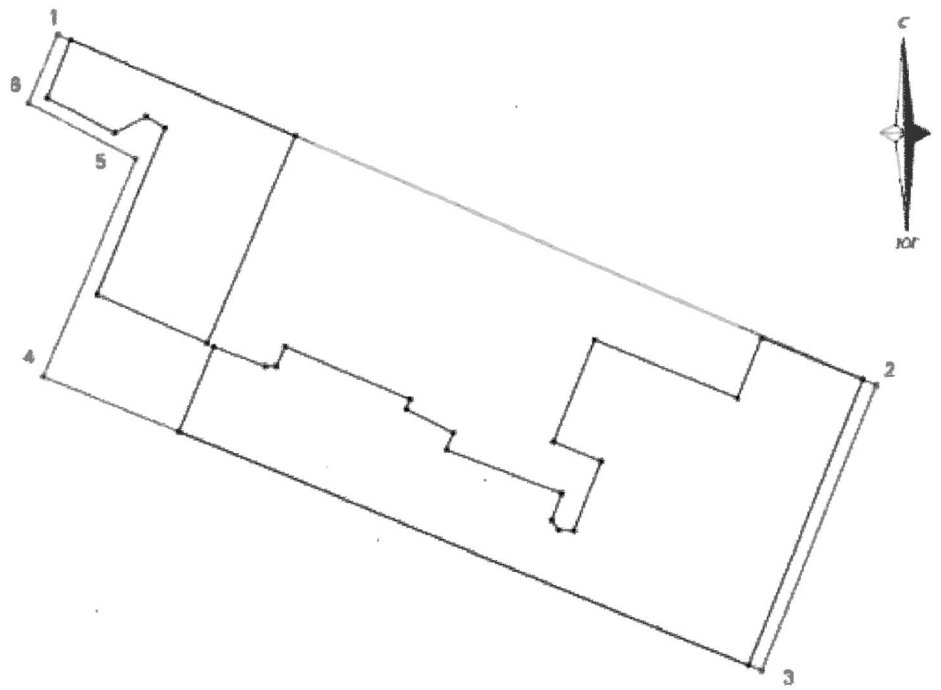
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Коноваловых и Красниковых», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 90, литеры А, А2, Б; В, В1

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками: от начальной точки 1 в направлении восток, юго-восток отрезок границы протяженностью 62,7 м проходят до точки 2; далее от точки 2 в направлении юг, юго-восток отрезок границы протяженностью 21,527 м проходят до точки 3; далее от точки 3 в направлении запад, северо-запад отрезок границы протяженностью 54,626 м проходят до точки 4; далее от точки 4 в направлении север, северо-восток отрезок границы протяженностью 16,501 м проходят до точки 5; далее от точки 5 в направлении запад, северо-запад отрезок границы протяженностью 8,516 м проходят до точки 6; далее от точки 6 в направлении север, северо-восток отрезок границы протяженностью 5,217 м проходят до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386515.6508595242	1370856.425890502
2	386491.06883413665	1370914.0738053378
3	386471.1352079765	1370905.9459349457
4	386491.79124206264	1370855.3753995134
5	386506.9355124803	1370861.9279556847
6	386510.85694640595	1370854.368302506
1	386515.6508595242	1370856.425890502

Схема границ территории объекта культурного наследия



- — Объект культурного наследия
- ==** — Границы территории объекта культурного наследия
- 1** — Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия (далее – объект) разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта;

- установка на фасадах объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта.

В границах территории объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта;

- установка на фасаде и крыше объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 09.02.2026 № 11

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Коноваловых и Красниковых»

Главный дом (литеры А, А2, Б)

Градостроительные характеристики, участвующего в формировании застройки улицы Чапаевская и его роль в композиционно-планировочной структуре улицы.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-пространственная композиция: кирпичное здание Г-образной формы в плане, с вальмовой кровлей, высотные отметки по венчающему карнизу и конькам кровли.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и оформление проемов:

Главный (восточный) фасад (литера А):

- асимметричная 10-ти осевая фронтальная композиция;
- пилястры в простенках и на углах;
- профилированные тянутые наличники, сандрики прямоугольных оконных проемов;
- междуэтажный и венчающий профилированные карнизы;
- подоконный пояс с филенками;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей - гладкая штукатурка с окраской, белокаменная облицовка цоколя.

Дворовые фасады (литера А):

- венчающий карниз с фризом;
- деревянная конструкция остекления балкона с мелкой расстекловкой;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей - гладкая штукатурка с окраской, лицевой кирпич, деревянная обшивка.

Дворовые фасады (литеры А2,Б):

- клинчатые перемычки оконных проемов;
- кирпичные наличники;
- подоконные карнизные пояски; - прямые сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа литеры Б;
- ступенчатый венчающий карниз с поясом сухариков;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка с окраской (литера А), лицевой кирпич (литеры А2,Б).

Жилой дом во дворе литеры В,В1.

Градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-пространственная композиция: кирпичное здание Г-образной формы в плане с вальмовой кровлей, высотные отметки по венчающему карнизу и конькам кровли.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и оформление проемов:

- 7-ми осевая фронтальная композиция восточного фасада, местоположение, габариты и оформление арки (литера В);
- клинчатые перемычки оконных проемов;
- плоские кирпичные наличники с прямыми сандриками;
- ступенчатый венчающий карниз с поясом сухариков;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей - лицевой кирпич.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства