

*Зарегистрировано
№ 1000000000
28.01.2026*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.01.2026

№ *8*

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Ж/дорожная станция (комплекс): 1/здание станции; 2/станционные постройки», расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Подбельск, ул. Ленинская.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Железнодорожная станция (комплекс): здание станции; водонапорная башня» в качестве объекта культурного наследия регионального значения со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Похвистневский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 29.01.2026 № 8

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Железнодорожная станция (комплекс)	Похвистневский район, ст. Подбельская	1904 г. 1935 г.	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	Здание станции	Похвистневский район, ст. Подбельская	1904 г.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.2.	Водонапорная башня	Похвистневский район, ст. Подбельская	1935 г.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 28.01.2025 № 8

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция (комплекс)», расположенного по адресу:
Похвистневский район, ст. Подбельская

Границы территории объекта культурного наследия предлагается сформировать частично по границам кадастровых участков 63:29:0000000:1607 и 63:29:1501016:125.

Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят:

Водонапорная башня

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут до точки 4.
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Железнодорожная станция

- 5-6 От начальной точки 5 поворачивают на юго-восток и идут до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на юго-запад и идут до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на северо-запад и идут до точки 8.
- 8-5 Далее от точки 8 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 5. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

Водонапорная башня




№ точки	Координаты	
	X	Y
1	376251.6406	1308664.2231
2	376244.0862	1308671.8677
3	376230.2988	1308657.9376
4	376237.7695	1308650.3098
1	376251.6406	1308664.2231

Железнодорожная станция

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	376115.0263	1308591.7854
6	376104.1312	1308603.1765
7	376085.8004	1308584.9913
8	376096.7329	1308573.5983
5	376115.0263	1308591.7854

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия (далее – объект) разрешается:

ремонт, консервация и реставрация объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта;

установка на фасадах объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности объекта.

В границах территории объекта запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта;

установка на фасаде и крыше объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 29.01.2026 № 8

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция (комплекс)»

Первоначальный внешний архитектурный облик зданий, включая композиционное построение и декоративное оформление фасадов.

Здание станции - кирпичное одноэтажное, прямоугольное в плане. Главные фасады имеют девятиосевую симметричную композицию. По центральной оси раскрыт проём входа. Дверной и оконные проёмы с лучковыми перемычками оформлены замковыми камнями. Горизонтальное членение фасада выполнено рустованными лопатками, аналогичное решение имеет другой главный фасад. Завершает здание фриз с сухариками и венчающий карниз. Центральная трёхосевая часть завершена кирпичным фронтоном, оформленным декоративными элементами. Углы фасадов акцентированы парапетными столбиками. Боковые фасады в одну композиционную ось оформлены фронтонами.

Водонапорная башня - двухэтажное каменно-деревянное восьмиугольное сооружение (второй этаж утрачен). Стены первого этажа водонапорной башни выложены из глиняного кирпича на известковом растворе. Оконные и дверные проёмы оформлены наличниками с замковыми камнями, по центральной оси фасада выполнена декоративная перспективная арка. Завершается первый этаж межэтажным карнизом с дентикулами. Второй бревенчатый был этаж обшит тёсом. Оконные проёмы декорированы прямоугольными наличниками.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства