

*зарегистрирован
номер 269
29.01.2026*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.01.2026 № 9

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 29.11.2016 № 9

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
----------	----------------------	---------------------------------	-----------------------

1. Усадьба крестьянина Гордеева г. Сызрань, ул. Советская, 139

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 29.01.2026 № 9

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Усадьба крестьянина Гордеева	г. Сызрань, ул. Советская, д. 139	Начало XX в.	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	Жилой дом	г. Сызрань, ул. Советская, д. 139, литеры АА1А2а1а2	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.2.	Надворные службы	г. Сызрань, ул. Советская, д. 139, литера с4	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 29.01.2026 № 9

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба крестьянина Гордеева»

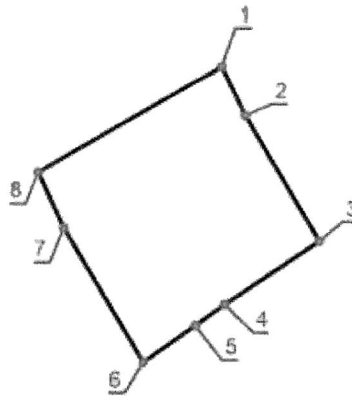
Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 идут в юго-восточном направлении до точки 2.
- 2-3 Далее следуют в юго-восточном направлении до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 4.
- 4-5 Далее следуют в юго-западном направлении до точки 5.
- 5-6 Далее следуют в юго-западном направлении до точки 6.
- 6-7 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 7.
- 7-8 Далее следуют в северо-западном направлении до точки 8.
- 8-1 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	383305.98	1263418.17
2	383301.69	1263420.24
3	383290.75	1263426.77
4	383285.24	1263418.51
5	383283.37	1263415.91
6	383280.21	1263411.37
7	383291.85	1263404.41
8	383296.73	1263402.15
1	383305.98	1263418.17

Схема границ территории объекта культурного наследия

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:
ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее –
Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта,
юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими
лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта
и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии
с видами разрешенного функционального использования без изменения его

особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 28.01.2026 № 9

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба крестьянина Гордеева»

Градостроительные характеристики:

местоположение - расположение объекта по красной линии застройки
улицы Советская;

композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося
ценным элементом пространственно-планировочной структуры улицы Советская.
Объект участвует в формировании целостного исторического облика
архитектурной среды квартала и улицы Советская;

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта -
точки восприятия объекта с улицы Советская.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальные форма, габариты
и характеристики зданий, сложившиеся в ходе их строительства и последующей
эксплуатации;

материально-конструктивная структура – стены зданий выполнены
из красного керамического кирпича. Стены веранды жилого дома – деревянные;

жилой дом – здание двухэтажное, прямоугольное в плане, крыша -
вальмовая кровля;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату
строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное
построение фасадов в стиле эклектика, а именно: расположение и конфигурация
оконных и дверных проёмов, исторический вид отделки фасада, часть элементов
декора выполнена из белого камня;

главный фасад имеет 4-осевую фронтальную композицию. В уровне
первого этажа - рустованные лопатки, в уровне второго этажа - лопатки плоски.
Оконные проёмы в уровне первого этажа с лучковой перемычкой, наличниками

с замковыми камнями; в уровне второго этажа - с лучковой перемычкой, наличниками с замковыми камнями и профилированными сандриками с полуциркульными бровками. Замковые камни над дверным и оконными проёмами с изображениями разных растений в горшках. В левой части фасада расположен дверной проём главного входа с лучковой перемычкой и замковым камнем. Дверь двустворчатая деревянная. Утрачен деревянный навес в виде фронтона над входом, с развитыми деревянными кронштейнами, с пропиленной резьбой (требуется восстановление). Подоконное пространство окон второго этажа с нишами. Междуэтажный карнизный пояс профилированный, венчающий карнизный пояс с рядами сухариков. В помещениях сохранились развитые внутренние карнизы с элементами тянутого декора – падуги.

Надворные службы – здание одноэтажное, прямоугольное в плане, крыша - двускатная;

углы здания акцентированы рустованными пилястрами, проем с клинчатыми перемычками, венчающий карниз с рядом сухариков, в поле фигурной аттиковой стенки – декоративный круглый элемент, белокаменные блоки и подставы для навеса ворот, кованная дверь.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства