

*зарегистрирована
шооке 25185
дд.12.2025*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

дд.12.2025 № *185*

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Кинель-Черкасский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафесов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.12.2025 № 185

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Земская больница (комплекс)	Кинель-Черкасский р-н, с. Кинель-Черкассы (с.Тимашево)	Конец XIX - начало XX вв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.12.2025 № 185

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Корпус земской больницы	Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Больничная, д. 13	Конец XIX -начало XX вв.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 22.12.2015 № 185

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус земской больницы», расположенного по адресу:
Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Больничная, д. 13

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 37 м до точки 2
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 22 м до точки 3
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут 37 м до точки 4
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут 22 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404776.71	2243652.41
2	404752.37	2243680.67
3	404736.17	2243666.28
4	404760.51	2243638.02
1	404776.71	2243652.41

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

- В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:
- ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
 - воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
 - капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 22.12.2025 № 185

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус земской больницы», расположенного по адресу: Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Больничная, д. 13

Градостроительные характеристики:

местоположение - расположение объекта: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Больничная, д. 13;

композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Тимашево. Габариты, силуэт здания и его территориальное расположение в структуре села;

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия по улице Больничная образуют зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик больницы, включая композиционное построение, декор фасадов;

материально-конструктивная структура - здание выложено из глиняного и силикатного кирпича на известковом растворе, одноэтажное, не оштукатуренное и не окрашенное, сложное в плане, кровля вальмовая;

композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов. Здание выполнено в стиле эклектики с элементами неоготики - частично сохранились декоративные элементы фасадов, принадлежащие этому стилю. Декоративное убранство здания выполнено в кирпичной кладке с использованием лекального кирпича. Главный фасад здания имеет семи осевую фронтальную композицию, торцевой фасад – четырех осевую композицию. Количество, осевое расположение, конфигурация оконных проемов по фасадам - проёмы с лучковыми перемычками, замковыми камнями.

На главном и торцевом фасадах фриз с рядом сухариков. Углы здания завершаются парапетными столбиками. Венчающий карниз профилированный.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства