



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.12.2025 № 2543

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 23.10.2025 № 490/2025, от 06.11.2025 № 504/2025, от 07.11.2025 № 505/2025, № 506/2025, № 507/2025, № 508/2025, № 509/2025, № 510/2025, № 511/2025, № 512/2025, № 513/2025, № 514/2025, № 515/2025, № 516/2025, № 518/2025, № 519/2025, № 520/2025, № 521/2025, № 522/2025, № 523/2025, № 524/2025, № 525/2025, № 526/2025, № 528/2025, № 529/2025, № 530/2025, № 531/2025, № 532/2025, № 533/2025, № 534/2025, от 12.11.2025 № 538/2025, от 13.11.2025 № 539/2025, № 540/2025, № 541/2025, № 542/2025, № 543/2025, № 544/2025, от 17.11.2025 № 545/2025, № 548/2025, № 549/2025, № 551/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 21.11.2025 № ИСХ/ПР-26 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0709001:4635 сумму «9655490,51» заменить суммой «7076464,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0728001:1020 сумму «33120606,62» заменить суммой «23765766,94»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0640001:939 сумму «1117725,2» заменить суммой «923010,27»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31712 сумму «1468035,65» заменить суммой «1061422,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31628 сумму «1582420,29» заменить суммой «1144758,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:36524 сумму «1600469,38» заменить суммой «1157920,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:33009 сумму «1702688,03» заменить суммой «1232475,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:33005 сумму «1720715,96» заменить суммой «1245643,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31793 сумму «1702688,03» заменить суммой «1232475,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0105002:1039 сумму «4341096,01» заменить суммой «2824586,65»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31811 сумму «1624529,97» заменить суммой «1175468,60»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31627 сумму «1582420,29» заменить суммой «1144758,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31635 сумму «1528254» заменить суммой «1105280,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:32062 сумму «1564368,04» заменить суммой «1131604,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0252009:1297 сумму «2492854,85» заменить суммой «1273997,95»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0252009:1298 сумму «1096952,02» заменить суммой «628812,23»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0252009:1299 сумму «5287102,19» заменить суммой «2706722,95»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0405003:1485 сумму «1268589,71» заменить суммой «333130,99»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101162:10630 сумму «195816,73» заменить суммой «50702,55»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0206060:5391 сумму «9389478,52» заменить суммой «5487301,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0206060:5394 сумму «4598326,75» заменить суммой «2405370,20»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:7710 сумму «698149,18» заменить суммой «183333,60»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:7703 сумму «1348561,66» заменить суммой «354131,58»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:7707 сумму «799589,66» заменить суммой «209971,82»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:11827 сумму «12504633,44» заменить суммой «8276004,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12520 сумму «11327647,85» заменить суммой «7654316,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301152:3952 сумму «13987422,16» заменить суммой «9748662,40»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101162:11048 сумму «4523823,92» заменить суммой «2999544,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301151:684 сумму «8995353,6» заменить суммой «5654554,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4562 сумму «18178688,47» заменить суммой «15122137,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11287 сумму «16838858,44» заменить суммой «12449831,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301154:721 сумму «11320695,84» заменить суммой «6349483,83»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301154:720 сумму «18932807,72» заменить суммой «14303777,73»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12516 сумму «18884607,76» заменить суммой «17886411,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12852 сумму «1251116,92» заменить суммой «733971,21»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:11821 сумму «762527,11» заменить суммой «444576,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9609 сумму «3426010» заменить суммой «2519861,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:9392 сумму «9455834,64» заменить суммой «7992579,80»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10458 сумму «3429564,92» заменить суммой «2514280,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:6979 сумму «4704299,83» заменить суммой «3041960,80»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102152:2702 сумму «39542495,47» заменить суммой «26592896,71»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4591 сумму «11046904,26» заменить суммой «7031127,72»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4776 сумму «7216598,08» заменить суммой «4382239,88»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:11322 сумму «3394217,21» заменить суммой «1954478,20»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4396 сумму «203915,29» заменить суммой «53548,05»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4429 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;
- в разделе «Новокуйбышевск»:
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0301025:999 сумму «12596938,77» заменить суммой «9650236,95»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202038:118 сумму «16210656» заменить суммой «8910888,00»;
- в разделе «Отрадный»:
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0306003:587 сумму «40237628,99» заменить суммой «23201958,08»;
- в разделе «Чапаевск»:
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203016:3473 сумму «5931440,61» заменить суммой «4253423,04»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203016:1451 сумму «8698263,78» заменить суммой «6781052,60»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203019:3310 сумму «33412655,75» заменить суммой «16472660,04»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203019:2739 сумму «7895735,24» заменить суммой «3939714,96»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203019:2738 сумму «15457436,62» заменить суммой «9174413,32»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203019:2750 сумму «8120485,83» заменить суммой «4487180,44»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203019:1277 сумму «21334566,88» заменить суммой «19286236,56»;

в разделе «Кинель-Черкасский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:23:1104040:482 сумму «24465376,39» заменить суммой «13335894,76»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2701001:2171 сумму «8902103,21» заменить суммой «3972442,54»;

в разделе «Шигонский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:37:0000000:9117 сумму «3191339,82» заменить суммой «2712965,08».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Новокуйбышевск, Отрадный, Чапаевск, муниципальных районов Кинель -Черкасский, Ставропольский, Шигонский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях

внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель
департамента
имущественных
и земельных отношений



Т.М. Киселева