

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17.12.2025 № 2535

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 08.11.2022 № 2077 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год»

На основании обращений Макалова Д.Г. от 26.08.2025, Муранова В.Н. от 28.07.2025, Сачко Ю.М. от 04.08.2025, Моисеева Е.В. от 29.07.2025, Веденина А.Д. от 29.07.2025, Вострикова А.В. от 29.07.2025, Задыхина М.В. от 29.07.2025, Администрации городского округа Жигулёвск от 23.07.2025, Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 05.09.2025, Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.06.2025, Администрации муниципального района Елховский Самарской области от 25.07.2025, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 23.07.2025, Фонда развития жилищного строительства Самарской области от 28.08.2025, ООО РЦ «Благодать» от 19.08.2025, Бахтиновой О.В. от 04.08.2025, Лагзынь А.Н. от 04.07.2025, Бакунц А.Р. от 27.06.2025, Шписа А.В. от 04.07.2025, Ракова А.Н., Канаева Е.В. от 15.08.2025, Тухватуллина В.В. от 03.02.2025, Визгалова С.Н. от 24.10.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 10.10.2025 № МИО-03/13910-исх., от 26.09.2025 № МИО-03/13237-исх., от 18.09.2025 № МИО-03/12801-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13938-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13939-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13920-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13923-исх., от 28.07.2025 № МИО-03/10073-исх., от 26.09.2025 № МИО-03/13231-исх., от 25.08.2025 № МИО-03/11569-исх., от 04.08.2025 № МИО-03/10415-исх., от 15.08.2025 № МИО-03/11100-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13909-исх., от 29.09.2025 № МИО-03/13327-исх.,

от 16.09.2025 № МИО-03/12715-исх., от 27.08.2025 № МИО-03/11642-исх.,
от 27.08.2025 № МИО-03/11648-исх., от 18.08.2025 № МИО-03/11198-исх.,
от 17.07.2025 № МИО-03/9557-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9558-исх.,
от 17.07.2025 № МИО-03/9556-исх., от 23.07.2025 № МИО-03/9911-исх.

об определении вида фактического использования объектов
недвижимого имущества,


ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год, определенного приказом министерства от 08.11.2022 № 2077, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 17.12.2025 № 2535

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
17258	63:32:1601015:5106			Ставропольский			Советская	62			
12979	63:18:0404002:114			Елховский			Низовская	67А			
7523	63:08:0111042:251				Сызрань		Новосибирская	39			
7536	63:08:0111052:149				Сызрань		Кировоградская	26			
19127	63:01:0811002:575				Самара		Максима Горького	56			
10070	63:09:0305025:1851				Тольятти		Комзина	6в			
1851	63:01:0309001:1116				Самара	Красная Глинка		8			
20868	63:32:0201001:2529			Ставропольский		Хрящевка	Яблонева				
24402	63:32:2601035:440			Ставропольский		Тимофеевка	Обводная	13-Б			
22915	63:01:0113002:886				Самара		Луцкая	28			
19666	63:09:0302053:1475				Тольятти		Новозаводская	2А			
6040	63:04:0301009:424				Новокуйбышевск		Одесская	1			
21351	63:04:0301009:434				Новокуйбышевск		Одесская	1			

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 17.12.2025 № 2535

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
18084		63:09:0101166:10239			Тольятти		Туполева	12а			бокс № 381
17781		63:09:0101162:11208			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 262
8628		63:09:0102153:3312			Тольятти		Воскресенская	24		1	1,2
18033		63:09:0101165:9537			Тольятти		Юбилейная	29			5
17976		63:09:0101165:9409			Тольятти		Юбилейная	29			5
17977		63:09:0101165:9410			Тольятти		Юбилейная	29			4
17968		63:09:0101165:9373			Тольятти		Юбилейная	29			20
17969		63:09:0101165:9374			Тольятти		Юбилейная	29			21
17997		63:09:0101165:9431			Тольятти		Юбилейная	29			11
17992		63:09:0101165:9426			Тольятти		Юбилейная	29			6
18034		63:09:0101165:9538			Тольятти		Юбилейная	29			3
17981		63:09:0101165:9414			Тольятти		Юбилейная	29			11
17974		63:09:0101165:9407			Тольятти		Юбилейная	29			6
17987		63:09:0101165:9420			Тольятти		Юбилейная	29			2
18036		63:09:0101165:9540			Тольятти		Юбилейная	29			12
18035		63:09:0101165:9539			Тольятти		Юбилейная	29			8
16884		63:02:0207003:773			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16878		63:02:0207003:758			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16886		63:02:0207003:777			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16883		63:02:0207003:771			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16888		63:02:0207003:784			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16875		63:02:0207003:715			Жигулевск		Радиозаводская	2			
17862		63:09:0101162:11377			Тольятти		Дзержинского	27А			9а
18403		63:09:0102155:1196			Тольятти		Транспортная	7		9	218
17304		63:09:0101155:1112			Тольятти		Южное	79			