



ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
№ МГП-25-590  
12.12.2025

**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 12.12.2025 № 590-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 106/51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства от 31.07.2025 № 164-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 106/51», заключением заседания Комиссии по подготовке проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 17.11.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района

000678

Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 106/51.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области и в администрацию муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя – главного архитектора Самарской области Е.А.Семёнову.

Министр



А.А.Грачев

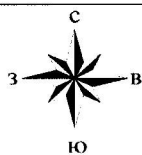
Приложение к приказу  
министерства  
градостроительной политики  
Самарской области  
от 12.12.2025 № 590-17

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 106/51**

1. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области масштаба 1:5000, 1:25000 в части отображения новых границ населенного пункта Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области согласно Приложениям 1, 2.

2. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области масштаба 1:5000, 1:25000 в части установления территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:20:1101002:2885 и 63:20:1101002:3206 согласно Приложениям 1, 2, 3.

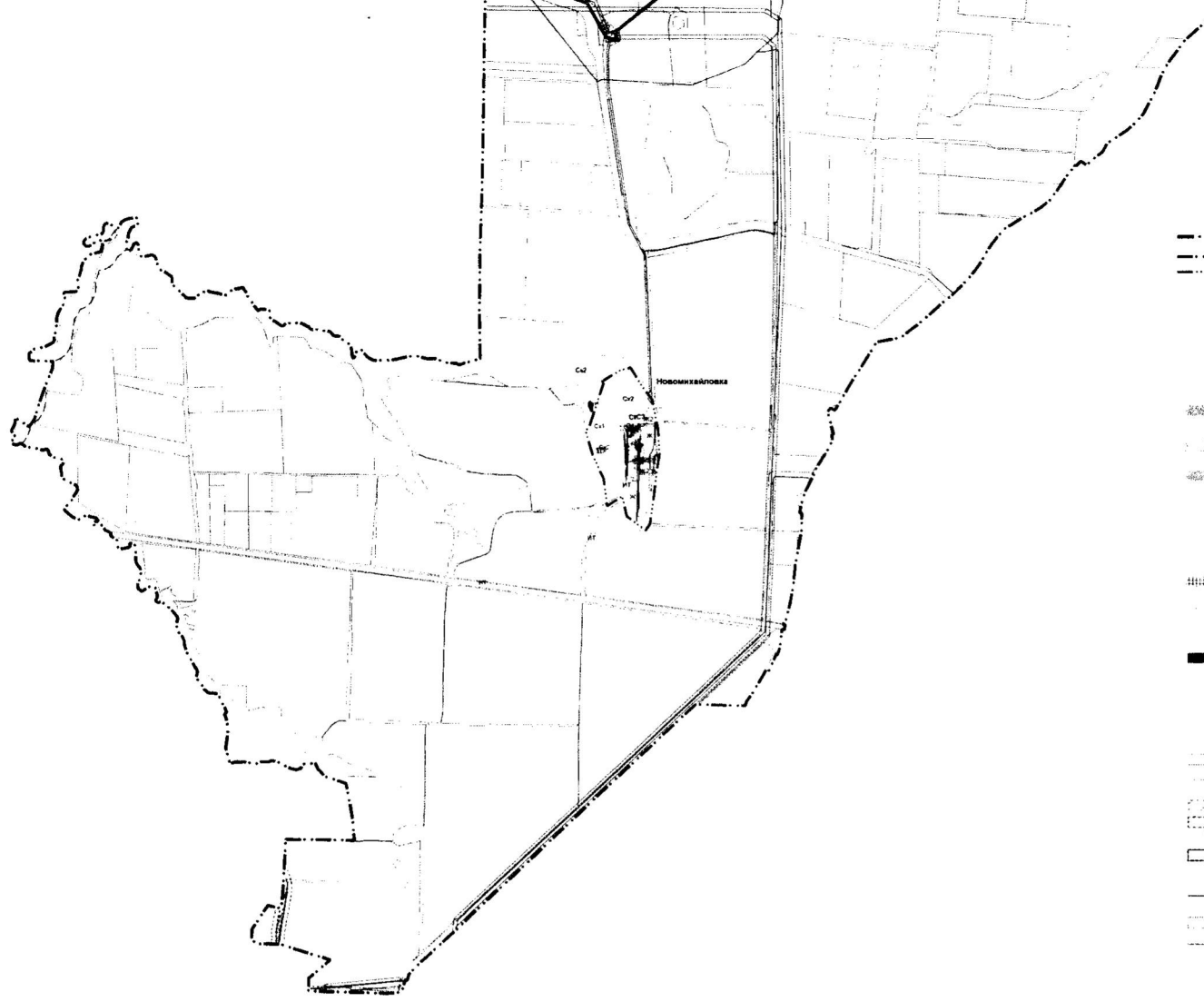


# Карта градостроительного зонирования сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области

М 1:25000

Приложение 1  
к изменениям в Правила землепользования  
и застройки сельского поселения Песочное  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области, утвержденные  
решением Собрания представителей  
сельского поселения Песочное  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области 19.12.2013 №106/51





**Условные обозначения**

**Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**

- Границы муниципального района
- Границы сельского поселения
- Границы городского округа

**Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости**

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

**Территориальные зоны**

**Жилая зона**

- Ж1 - зона отстройки жилищного назначения
- Ж2 - зона отстройки жилищного назначения для размещения объектов размещения отдыха
- Ж3 - зона размещения объектов размещения отдыха

**Общественно-деловая зона**

- ОД - зона размещения объектов общественного назначения

**Зона рекреационного назначения**

- РЗ - зона отдыха, рекреации, физической культуры и спорта

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- СЗЗ - зона с особыми условиями использования территории
- СЗ - зона охраны объектов государственного назначения
- СЗС - зона охраны объектов государственного назначения
- СЗТ - зона санитарно-защитного назначения от объектов государственного назначения

**Промышленно-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- И1 - зона размещения объектов промышленности
- И2 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- И3 - зона инженерной инфраструктуры
- ИТС - зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

**Зоны специального назначения**

- Сп1 - зона специального назначения с особыми условиями использования территории

**Зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

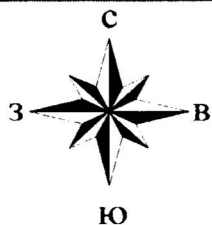
Зоны территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (сельскохозяйственные угодья)

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- Охранная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона памятников и сооружений культуры
- Охранная зона водоемов
- Зона минимального расстояния от магистральных трубопроводов
- Водооградительная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Прибрежная зона водоемов

**Иные объекты инженерно-технической инфраструктуры**

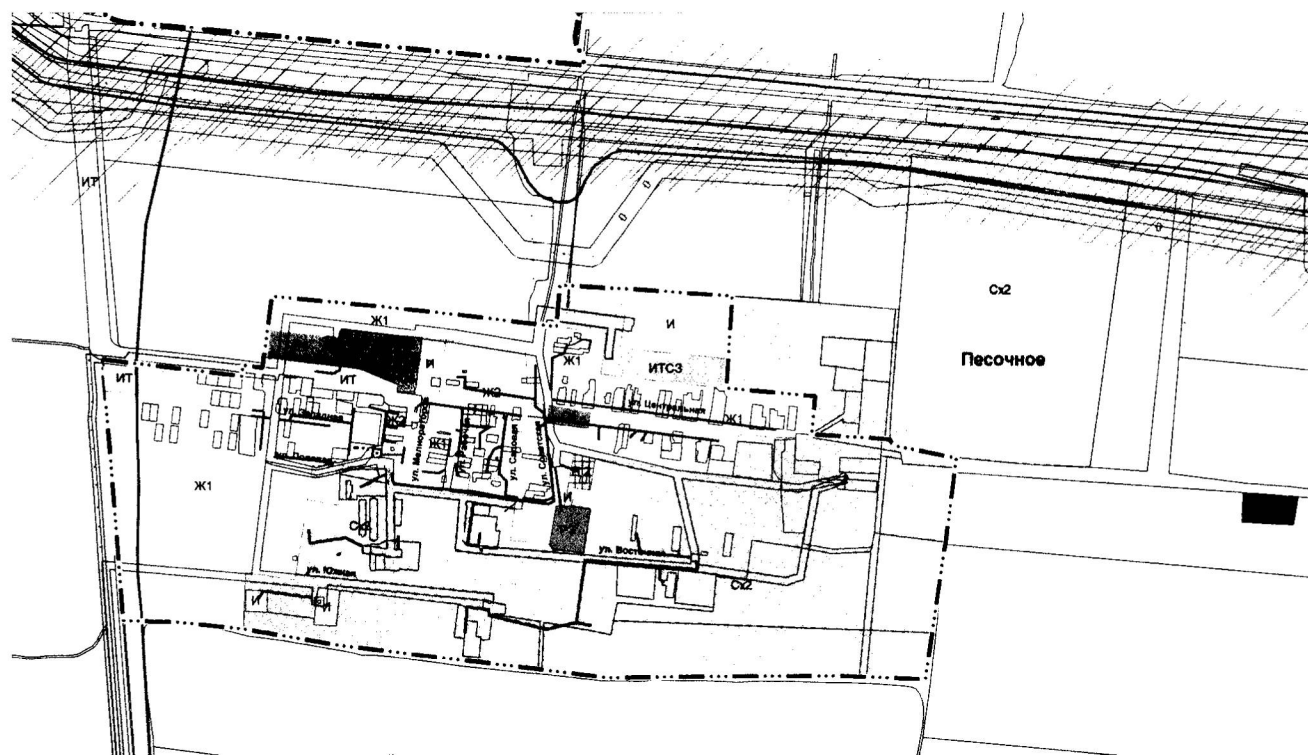
- Водоотводный канал
- Каналы водоснабжения
- Каналы водоотведения
- Каналы водоснабжения
- Каналы водоотведения
- Каналы водоснабжения
- Каналы водоотведения



# Карта градостроительного зонирования сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области

М 1:5000

Карта градостроительного зонирования с. Песочное  
муниципального района Безенчукский Самарской области



Приложение 2 к  
изменениям в Правила  
землепользования и  
застройки сельского  
поселения Песочное  
муниципального района  
Безенчукский Самарской  
области, утвержденные  
решением Собрания  
представителей сельского  
поселения Песочное  
муниципального района  
Безенчукский Самарской  
области 19.12.2013 №  
106/51

## Условные обозначения

### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- • — Граница муниципального района
- • • — Граница сельского поселения
- • • • — Граница населенного пункта

### Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков в соответствии с данными  
Единого государственного реестра недвижимости

### Территориальные зоны

#### Жилые зоны

- Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж5-Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

#### Общественно-деловые зоны

- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

#### Зоны рекреационного назначения

- Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

#### Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Сх3 Зона огородничества и садоводства
- СхС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения

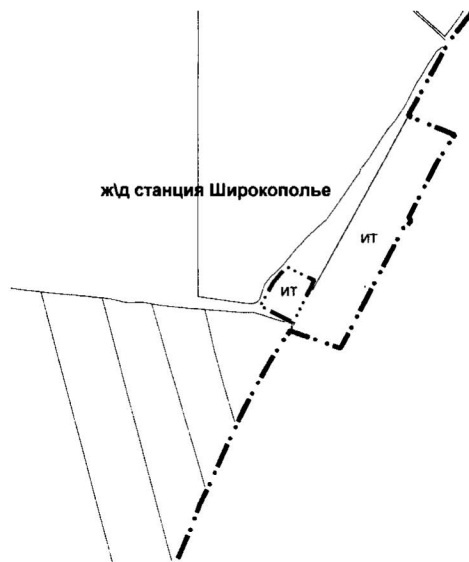
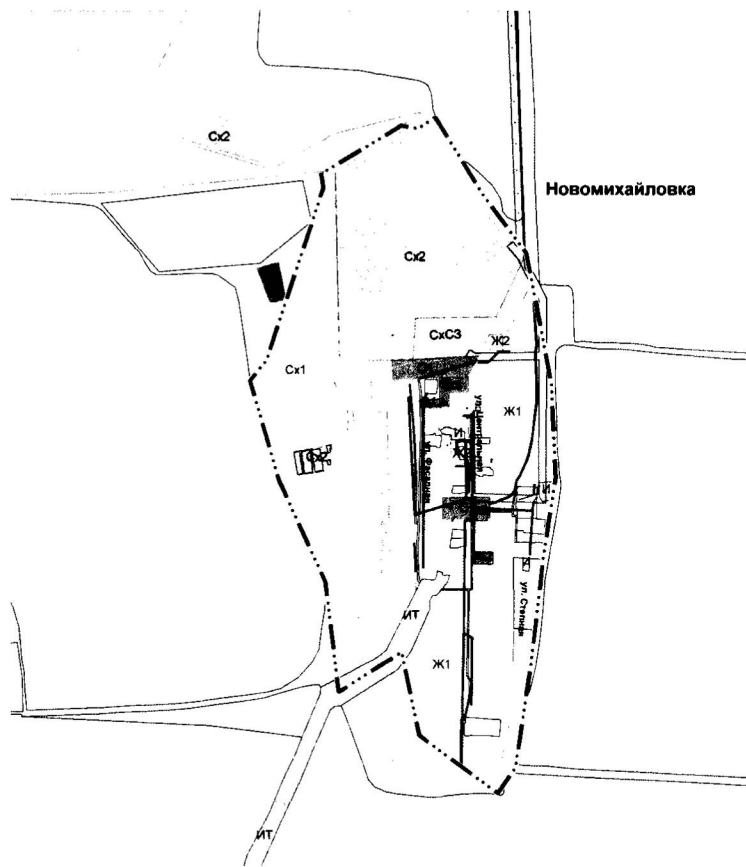
#### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П 2 Коммунально-складская зона
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- И Зона инженерной инфраструктуры
- ИТС3- Зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

#### Зоны специального назначения

Карта градостроительного зонирования  
с. Новомихайловка муниципального района  
Безенчукский Самарской области

Карта градостроительного зонирования  
ж/д станции Широкополье муниципального  
района Безенчукский Самарской области








Сп1 - зона специального назначения, связанная с выхоронными

**Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**




Границы лесничеств

Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (сельскохозяйственные угодья)

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

-  Охранная зона объектов электроэнергетики
-  Охранная зона линий и сооружений связи
-  Охранная зона нефтепроводов
-  Зона минимальных расстояний от магистральных трубопроводов
-  Придорожная полоса

**Земли, покрытые поверхностными водами**

-  Водооток (река, ручей, канал)
-  Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Болото

Приложение 3  
к изменениям в Правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения Песочное  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области, утвержденные  
решением Собрания представителей  
сельского поселения Песочное  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области от 19.12.2013  
№ 106/51

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ территориальной зоны  
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Безенчукский, сельское поселение Песочное, село Песочное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	987853 кв.м ±347 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	357175.96	1326335.48	357175.96	1326335.48	Картометрический метод	0.10	-
2	357162.15	1326422.58	357162.15	1326422.58	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	357176.69	1326423.13	357176.69	1326423.13	Картометрический метод	0.10	-
4	357247.33	1326425.46	357247.33	1326425.46	Картометрический метод	0.10	-
5	357247.35	1326425.46	357247.35	1326425.46	Картометрический метод	0.10	-
6	357251.99	1326425.61	357251.99	1326425.61	Картометрический метод	0.10	-
7	357260.46	1326425.89	357260.46	1326425.89	Картометрический метод	0.10	-
8	357270.99	1326436.00	357270.99	1326436.00	Картометрический метод	0.10	-
9	357270.69	1326449.37	357270.69	1326449.37	Картометрический метод	0.10	-
10	357271.80	1326449.51	357271.80	1326449.51	Картометрический метод	0.10	-
11	357263.82	1326565.70	357263.82	1326565.70	Картометрический метод	0.10	-
12	357255.75	1326565.00	357255.75	1326565.00	Картометрический метод	0.10	-
13	357255.83	1326564.00	357255.83	1326564.00	Картометрический метод	0.10	-
14	357209.90	1326563.02	357209.90	1326563.02	Картометрический метод	0.10	-
15	357188.61	1326780.35	357188.61	1326780.35	Картометрический метод	0.10	-
16	357182.74	1326837.57	357182.74	1326837.57	Картометрический метод	0.10	-
17	357175.66	1326915.93	357175.66	1326915.93	Картометрический метод	0.10	-
18	357062.39	1326901.36	357062.39	1326901.36	Картометрический метод	0.10	-
19	357051.14	1327010.84	357051.14	1327010.84	Картометрический метод	0.10	-
20	357036.96	1327019.37	357036.96	1327019.37	Картометрический метод	0.10	-
21	357027.02	1327105.80	357027.02	1327105.80	Картометрический метод	0.10	-
22	357149.29	1327123.97	357149.29	1327123.97	Картометрический метод	0.10	-
23	357158.97	1327070.88	357158.97	1327070.88	Картометрический метод	0.10	-
24	357179.41	1327075.88	357179.41	1327075.88	Картометрический метод	0.10	-
25	357182.49	1327056.97	357182.49	1327056.97	Картометрический метод	0.10	-
26	357212.66	1327061.83	357212.66	1327061.83	Картометрический метод	0.10	-
27	357203.08	1327122.95	357203.08	1327122.95	Картометрический метод	0.10	-
28	357292.30	1327138.87	357292.30	1327138.87	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	357235.31	1327518.38	357235.31	1327518.38	Картометрический метод	0.10	-
30	357242.47	1327521.20	357242.47	1327521.20	Картометрический метод	0.10	-
31	357282.14	1327526.45	357282.14	1327526.45	Картометрический метод	0.10	-
32	357339.51	1327535.01	357339.51	1327535.01	Картометрический метод	0.10	-
33	357358.98	1327538.01	357358.98	1327538.01	Картометрический метод	0.10	-
34	357349.29	1327667.97	357349.29	1327667.97	Картометрический метод	0.10	-
35	357349.66	1327697.45	357349.66	1327697.45	Картометрический метод	0.10	-
36	357360.88	1327698.25	357360.88	1327698.25	Картометрический метод	2.50	-
37	357358.30	1327741.74	357358.30	1327741.74	Картометрический метод	0.10	-
38	357350.00	1327741.00	357357,47	1327755,79	Картометрический метод	0.10	-
39	357316.75	1327936.42	357350,63	1327871,13	Картометрический метод	0.10	-
40	357308.24	1327989.42	357346,76	1327936,03	Картометрический метод	0.10	-
41	357306.75	1327989.52	357346,59	1327938,92	Картометрический метод	0.10	-
42	357289.08	1327992.91	357346,45	1327939,93	Картометрический метод	0.10	-
43	357275.59	1327995.51	357345,68	1327945,44	Картометрический метод	0.10	-
44	-	-	357345,57	1327946,29	Картометрический метод	0.10	-
45	-	-	357343,47	1327960,74	Картометрический метод	0.10	-
46	-	-	357334,62	1327965,16	Картометрический метод	0.10	-
47	-	-	357325,04	1327980,63	Картометрический метод	0.10	-
48	-	-	357294,09	1328134,66	Картометрический метод	0.10	-
49	-	-	357293,07	1328145,56	Картометрический метод	0.10	-
50	357265.81	1328142.14	357265.81	1328142.14	Картометрический метод	0.10	-
51	357055.94	1328115.33	357055.94	1328115.33	Картометрический метод	0.10	-
52	356670.81	1328058.74	356670.81	1328058.74	Картометрический метод	0.10	-
53	356680.65	1327814.79	356680.65	1327814.79	Картометрический метод	0.10	-
54	356679.04	1327490.20	356679.04	1327490.20	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
55	356675.68	1327171.36	356675.68	1327171.36	Картометрический метод	0.10	-
56	356694.63	1327015.75	356694.63	1327015.75	Картометрический метод	0.10	-
57	356698.25	1326990.06	356698.25	1326990.06	Картометрический метод	0.10	-
58	356699.08	1326979.63	356699.08	1326979.63	Картометрический метод	0.10	-
59	356767.96	1326421.32	356767.96	1326421.32	Картометрический метод	0.10	-
60	356813.34	1326156.60	356813.34	1326156.60	Картометрический метод	0.10	-
61	356972.10	1326162.54	356972.10	1326162.54	Картометрический метод	0.10	-
62	356968.30	1326190.01	356968.30	1326190.01	Картометрический метод	0.10	-
63	356951.87	1326300.34	356951.87	1326300.34	Картометрический метод	0.10	-
1	357175.96	1326335.48	357175.96	1326335.48	Картометрический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-	-	-
64	356929.26	1326365.31	356929.26	1326365.31	Картометрический метод	0.20	-
65	356891.66	1326361.15	356891.66	1326361.15	Картометрический метод	0.20	-
66	356888.70	1326360.82	356888.70	1326360.82	Картометрический метод	0.20	-
67	356825.82	1326353.85	356825.82	1326353.85	Картометрический метод	0.10	-
68	356821.78	1326416.22	356821.78	1326416.22	Картометрический метод	0.10	-
69	356922.07	1326425.75	356922.07	1326425.75	Картометрический метод	0.10	-
64	356929.26	1326365.31	356929.26	1326365.31	Картометрический метод	0.20	-
-	-	-	-	-	-	-	-
70	356922.61	1326163.88	356922.61	1326163.88	Картометрический метод	0.10	-
71	356863.03	1326162.74	356863.03	1326162.74	Картометрический метод	0.10	-
72	356860.79	1326223.36	356860.79	1326223.36	Картометрический метод	0.10	-
73	356921.17	1326223.38	356921.17	1326223.38	Картометрический метод	0.10	-
70	356922.61	1326163.88	356922.61	1326163.88	Картометрический метод	0.10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
-------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	-------------------------------------

ных точек части границы	X	У	x	y	характерной точки	положения характерной точки (МО, м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-