



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-25-567
02.12.2025

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.12.2025 № 567-17

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 32

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением заседания комиссии по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.10.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 32 (далее - Правила) согласно Приложению к настоящему Приказу.

899000

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.
4. Рекомендовать Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области при взаимодействии с Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области:
 - 4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - 4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



[Место для подписи]

А.А. Грачев

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 32»

1. пункт 1 таблицы статьи 20 «Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«

1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	ОВ	УВ	-	-	Хранение автотранспорта, 2.7.1
----	---	--	-----	----	----	---	---	--------------------------------

».