



ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
от 21.10.2025  
№ МЧД-25/2084

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 21.10.2025 № 2084

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 25.08.2025 № 387/2025, от 25.08.2025 № 388/2025, от 25.08.2025 № 390/2025, от 25.08.2025 № 392/2025, от 25.08.2025 № 393/2025, от 25.08.2025 № 394/2025, от 25.08.2025 № 395/2025, от 26.08.2025 № 398/2025, от 26.08.2025 № 401/2025, от 27.08.2025 № 403/2025, от 27.08.2025 № 404/2025, от 27.08.2025 № 405/2025, от 29.08.2025 № 406/2025, от 29.08.2025 № 407/2025, от 29.08.2025 № 408/2025, от 01.09.2025 № 409/2025, от 01.09.2025 № 410/2025, от 02.09.2025 № 411/2025, от 03.09.2025 № 412/2025, от 03.09.2025 № 413/2025, от 03.09.2025 № 414/2025, от 08.09.2025 № 415/2025, от 08.09.2025 № 416/2025, от 08.09.2025 № 417/2025, от 09.09.2025 № 423/2025, от 12.09.2025 № 424/2025, от 12.09.2025 № 425/2025, от 15.09.2025 № 426/2025, от 17.09.2025 № 428/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 26.09.2025 № ИСХ/ГР-23 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства; машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Безенчукский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:12:1401007:544 сумму «29110386,71» заменить суммой «18647174»;

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0306002:1208 сумму «27216662,64» заменить суммой «13721058,28»;

в разделе «Кошкинский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:24:1303011:797 сумму «10681290,94» заменить суммой «8379376»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202026:1863 сумму «40900988,23» заменить суммой «22744186,02»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509003:909 сумму «35448726,84» заменить суммой «24123141,51»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816008:642 сумму «7126548,98» заменить суммой «5387816,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0709002:1893 сумму «140509279,17» заменить суммой «103442468,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0802004:518 сумму «8894096,26» заменить суммой «4209176»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:32940 сумму «1576403,14» заменить суммой «1140371,64»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31800 сумму «1492127,27» заменить суммой «1078970,52»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0703004:2270 сумму «28787605,38» заменить суммой «13657132,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0703004:2271 сумму «24836864,4» заменить суммой «11263792,69»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31631 сумму «1636558,02» заменить суммой «1184230,08»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:422 сумму «2653832,72» заменить суммой «2243288,88»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:598 сумму «4137416,4» заменить суммой «3458415,28»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:599 сумму «3348100,82» заменить суммой «2813245,99»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:602 сумму «2516792,24» заменить суммой «2130447,23»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:613 сумму «1407782,5» заменить суммой «1210953,48»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0714001:7353 сумму «3884054,37» заменить суммой «1691048»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0611001:1674 сумму «3856337,19» заменить суммой «1708013»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0715006:1970 сумму «3864905,63» заменить суммой «1683097,36»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0715004:6187 сумму «3254657,37» заменить суммой «1274166,04»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:25235 сумму «85871818,89» заменить суммой «46888817,04»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0213002:730 сумму «123565346,77» заменить суммой «73401429,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0213002:732 сумму «104863976,58» заменить суммой «80351013,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0809006:911 сумму «10253708,48» заменить суммой «7874208,77»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0243001:818 сумму «12552733,99» заменить суммой «9287308»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31632 сумму «1672634,24» заменить суммой «1210553,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:928 сумму «41003963,04» заменить суммой «29090093,35»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:31809 сумму «1510192,22» заменить суммой «1092126,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0213001:1176 сумму «1639764,11» заменить суммой «507328,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0213001:1177 сумму «13365611,32» заменить суммой «5680118,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0213001:1178 сумму «25886689,62» заменить суммой «11845302,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0213001:1179 сумму «23703421,58» заменить суммой «10698123,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:32066 сумму «1570385,89» заменить суммой «1135984,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0504003:660 сумму «35824955,57» заменить суммой «27577053,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0120006:627 сумму «30838248,04» заменить суммой «22598062,08»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:4348 сумму «52379374,41» заменить суммой «7791171,13»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301169:1062 сумму «10309727,45» заменить суммой «7028487,74»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102160:1159 сумму «24805899,35» заменить суммой «14138217,62»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102152:2693 сумму «27989065,15» заменить суммой «18112466,79»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302053:1405 сумму «8001679,55» заменить суммой «4835558,35»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201059:12883 сумму «4069138,21» заменить суммой «2668192,42»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101168:4087 сумму «12199685,23» заменить суммой «4435474,04».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), на официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Новокуйбышевск, Самара, Тольятти, муниципальных районов Безенчукский, Волжский, Кошкинский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального

опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных  
отношений



Т.М. Киселева