



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 12.09.2025 № 1758

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 21.07.2025 № 319/2025, от 21.07.2025 № 320/2025, от 21.07.2025 № 321/2025, от 21.07.2025 № 323/2025, от 29.07.2025 № 324/2025, от 29.07.2025 № 325/2025, от 29.07.2025 № 326/2025, от 29.07.2025 № 327/2025, от 29.07.2025 № 328/2025, от 29.07.2025 № 329/2025, от 29.07.2025 № 330/2025, от 29.07.2025 № 331/2025, от 29.07.2025 № 332/2025, от 29.07.2025 № 333/2025, от 29.07.2025 № 334/2025, от 29.07.2025 № 335/2025, от 29.07.2025 № 336/2025, от 29.07.2025 № 337/2025, от 29.07.2025 № 338/2025, от 29.07.2025 № 339/2025, от 29.07.2025 № 340/2025, от 29.07.2025 № 341/2025, от 29.07.2025 № 342/2025, от 29.07.2025 № 343/2025, от 29.07.2025 № 344/2025, от 29.07.2025 № 345/2025, от 29.07.2025 № 346/2025, от 29.07.2025 № 347/2025, от 29.07.2025 № 348/2025, от 29.07.2025 № 349/2025, от 29.07.2025 № 350/2025, от 29.07.2025 № 351/2025, от 29.07.2025 № 353/2025, от 29.07.2025 № 354/2025, от 30.07.2025 № 355/2025, от 30.07.2025 № 356/2025, от 30.07.2025 № 357/2025, от 30.07.2025 № 358/2025, от 30.07.2025 № 359/2025, от 01.08.2025 № 362/2025, от 05.08.2025 № 364/2025,

от 05.08.2025 № 365/2025, от 05.08.2025 № 366/2025, от 06.08.2025 № 367/2025, от 06.08.2025 № 368/2025, от 06.08.2025 № 369/2025, от 06.08.2025 № 371/2025, от 06.08.2025 № 372/2025, от 06.08.2025 № 373/2025, от 07.08.2025 № 374/2025, от 07.08.2025 № 375/2025, от 07.08.2025 № 377/2025, от 08.08.2025 № 378/2025, от 08.08.2025 № 379/2025, от 08.08.2025 № 380/2025, от 08.08.2025 № 381/2025, от 11.08.2025 № 382/2025, от 12.08.2025 № 383/2025, от 12.08.2025 № 384/2025, от 12.08.2025 № 385/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 21.08.2025 № ИСХ/ПР-21 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1102007:1095 сумму «11949404,52» заменить суммой «6832226»;

в разделе «Жигулевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:02:0207001:506 сумму «114163081,75» заменить суммой «92559558,68»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0101028:663 сумму «14044082,62» заменить суммой «8468233,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0211013:1889 сумму «5227381,59» заменить суммой «2986569,69»;

в разделе «Кинельский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:22:0403005:2095 сумму «3123961,99» заменить суммой «1879510,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:22:0403005:2096 сумму «2104636,72» заменить суммой «677151,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:22:0403005:2098 сумму «1125504,03» заменить суммой «1002478,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:22:0403005:2099 сумму «3421440,42» заменить суммой «2980488,92»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0203041:5632 сумму «201202739,71» заменить суммой «106708456,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0401002:615 сумму «27134275,27» заменить суммой «8373232,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202031:290 сумму «15319236,3» заменить суммой «5036024»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202031:291 сумму «20620875,65» заменить суммой «14610026»;

в разделе «Октябрьск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:05:0103037:944 сумму «15179737,53» заменить суммой «10299605,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:05:0106009:285 сумму «9271089,97» заменить суммой «5932190,12»;

в разделе «Похвистнево»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:07:0204006:741 сумму «5458929,76» заменить суммой «5190536»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0309001:662 сумму «82016844,55» заменить суммой «61526403,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507005:749 сумму «2088826,43» заменить суммой «598921,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507005:750 сумму «11684155» заменить суммой «9726252,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0324001:3875 сумму «50889611,16» заменить суммой «28436045,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0519003:1343 сумму «8832610,74» заменить суммой «5898780,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507002:1071 сумму «15606421,48» заменить суммой «8226230,41»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0635001:284 сумму «7151298,38» заменить суммой «4458121,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0514002:1167 сумму «34952637,12» заменить суммой «32511884,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0256001:760 сумму «33862386,31» заменить суммой «12226242,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0256001:770 сумму «33186662,38» заменить суммой «13257265,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0211002:1188 сумму «24086501,6» заменить суммой «9811574,64»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101061:1268 сумму «7854982,21» заменить суммой «5698081,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0000000:2757 сумму «5691697,47» заменить суммой «4476699,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101061:1608 сумму «8459931,89» заменить суммой «4702010,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108003:1961 сумму «17319333,39» заменить суммой «8733333,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0113052:1450 сумму «13605940,46» заменить суммой «8067559,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0107017:3464 сумму «14170280,62» заменить суммой «8836080,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101017:142 сумму «13283607,65» заменить суммой «10328208,48»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0202053:1031 сумму «41628955,61» заменить суммой «23247656,37»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301138:4019 сумму «8510137,42» заменить суммой «2216188,14»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101152:693 сумму «39180795,91» заменить суммой «28274863,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301111:4160 сумму «10300599,82» заменить суммой «7425972»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101173:563 сумму «5909354,14» заменить суммой «4465536»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101173:564 сумму «10204567,46» заменить суммой «7837589,98»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10451 сумму «5637517,66» заменить суммой «3698880,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101159:9528 сумму «10430579,27» заменить суммой «5727503,89»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0202053:1082 сумму «42970804,57» заменить суммой «23580672,53»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9249 сумму «5233543,44» заменить суммой «3266910,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9382 сумму «2961757,93» заменить суммой «1847944,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9406 сумму «5712049,06» заменить суммой «3576315,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9411 сумму «2715385,48» заменить суммой «1697702,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9415 сумму «4518749,34» заменить суммой «2812396,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9416 сумму «2849411,95» заменить суммой «1779377,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9429 сумму «3561002,25» заменить суммой «2215663,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9453 сумму «3499288,68» заменить суммой «2177620,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9456 сумму «3499288,68» заменить суммой «2177620,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9467 сумму «3334000,2» заменить суммой «2075936»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9480 сумму «3306350,15» заменить суммой «2058954,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9482 сумму «3320178,93» заменить суммой «2067445,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9496 сумму «2107802,71» заменить суммой «1220046,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9502 сумму «489707,43» заменить суммой «336043,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9521 сумму «10110324,04» заменить суммой «6106035,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10433 сумму «2035165,56» заменить суммой «1232721,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10439 сумму «9658563,19» заменить суммой «6251398,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10445 сумму «2020662,9» заменить суммой «1232721,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10447 сумму «2071388,83» заменить суммой «1255469,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10436 сумму «2975768,12» заменить суммой «1833167,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10434 сумму «2064147,8» заменить суммой «1250916,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10442 сумму «2438180,02» заменить суммой «1487455,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10449 сумму «7195896,92» заменить суммой «4078109,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10444 сумму «2866997,03» заменить суммой «1762659,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10438 сумму «1050395,5» заменить суммой «625460,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10441 сумму «2842374,14» заменить суммой «1746740,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10435 сумму «2715385,48» заменить суммой «1664856,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10437 сумму «2024289,42» заменить суммой «1225901,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10432 сумму «2017035,9» заменить суммой «1221354,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10443 сумму «2024289,42» заменить суммой «1225901,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10446 сумму «12013931,37» заменить суммой «8226817,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10448 сумму «16601198,24» заменить суммой «7606120»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:10552 сумму «5521351,93» заменить суммой «3608377,3»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201059:13565 сумму «7745222,92» заменить суммой «6062584,87»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:3817 сумму «9050589,96» заменить суммой «6665872,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:2894 сумму «3502784,9» заменить суммой «2596451,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:13479 сумму «3551400,28» заменить суммой «2461078,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:13482 сумму «1744019,21» заменить суммой «1325470,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:9943 сумму «4576914,29» заменить суммой «3013815,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:9944 сумму «2613688» заменить суммой «1882596,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:9945 сумму «2748077,14» заменить суммой «1984209»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301154:4427 сумму «6675655,06» заменить суммой «4564544,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301154:4428 сумму «9303680,45» заменить суммой «6717910,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10450 сумму «2024289,42» заменить суммой «1225901,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10451 сумму «2538015,94» заменить суммой «1551139,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302051:1117 сумму «184748,11» заменить суммой «48514,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:10440 сумму «2017035,9» заменить суммой «1221354,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0202053:647 сумму «5503612,5» заменить суммой «2790349,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101181:1200 сумму «10732477,21» заменить суммой «7730319,62»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101181:1199 сумму «8067124,43» заменить суммой «5684264,67»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101181:1198 сумму «1993347,98» заменить суммой «1326752,47»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101181:1197 сумму «18691787,31» заменить суммой «16938157,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0304060:1223 сумму «20638114,55» заменить суммой «17611370,42»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:12414 сумму «5580066,41» заменить суммой «4251563,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301160:2595 сумму «4886146,27» заменить суммой «3026123,93»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10097 сумму «5174082,38» заменить суммой «3389719,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10156 сумму «766074,95» заменить суммой «440881,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10158 сумму «401836,21» заменить суммой «229755,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10165 сумму «412617,53» заменить суммой «235964,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10449 сумму «1786075,76» заменить суммой «1047351,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10570 сумму «1895144,81» заменить суммой «1113587,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10478 сумму «1209455,39» заменить суммой «701684»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10164 сумму «1237363,48» заменить суммой «718243»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10166 сумму «2993890,28» заменить суммой «1978137,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102153:778 сумму «92816609,81» заменить суммой «64611119,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301172:3510 сумму «13917671,91» заменить суммой «9512766,88».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Жигулевск, Кинель, Новокуйбышевск, Октябрьск, Похвистнево, Самара, Сызрань, Тольятти, муниципальных районов Волжский, Кинельский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева