ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-25-301
12.09.2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12.09.2025 № 301-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 24.12.2024, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 № 490 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Столбец 2 «АГО-1 (территориальные зоны ОДи, Ж-2и)» пункта 2 статьи 53 главы X раздела II Правил изложить в следующей редакции:

000340

«К жилой застройке применяется неоклассический стиль с использованием традиционных решений архитектуры г. Новокуйбышевска. Архитектурный стиль зданий и фасадные решения должны обеспечивать уникальность и узнаваемость объектов капитального строительства, в том числе с соблюдением охраны объектов культурного наследия. Композиционные и архитектурно-художественные приемы, используемые при оформлении фасада, должны быть направлены на создание выразительного и своеобразного облика здания.»;

1.2. Столбец 2 «АГО-1 (территориальные зоны ОДи, Ж-2и)» пункта 5 статьи 53 главы X раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«При разработке архитектурных решений нежилых зданий должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов.»;

1.3. Столбец 3 «АГО-2 (территориальные зоны ОД, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, П-1, П-2, П-3, СЗ, Т-1, Р-1, Р-2, СХ-3)» пункта 5 статьи 53 главы X раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«При разработке архитектурных решений нежилых зданий должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны магистральных улиц и дорог общегородского и районного значения, набережной.»;

1.4. В столбце 5 (Ж-3) таблицы 1 статьи 51 главы IX раздела II Правил цифры «2 800» заменить цифрами «3 800»;

1.5. Карту градостроительного зонирования, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию городского округа Новокуйбышевск в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации городского округа Новокуйбышевск:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом на официальном сайте Администрации городского округа Новокуйбышевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

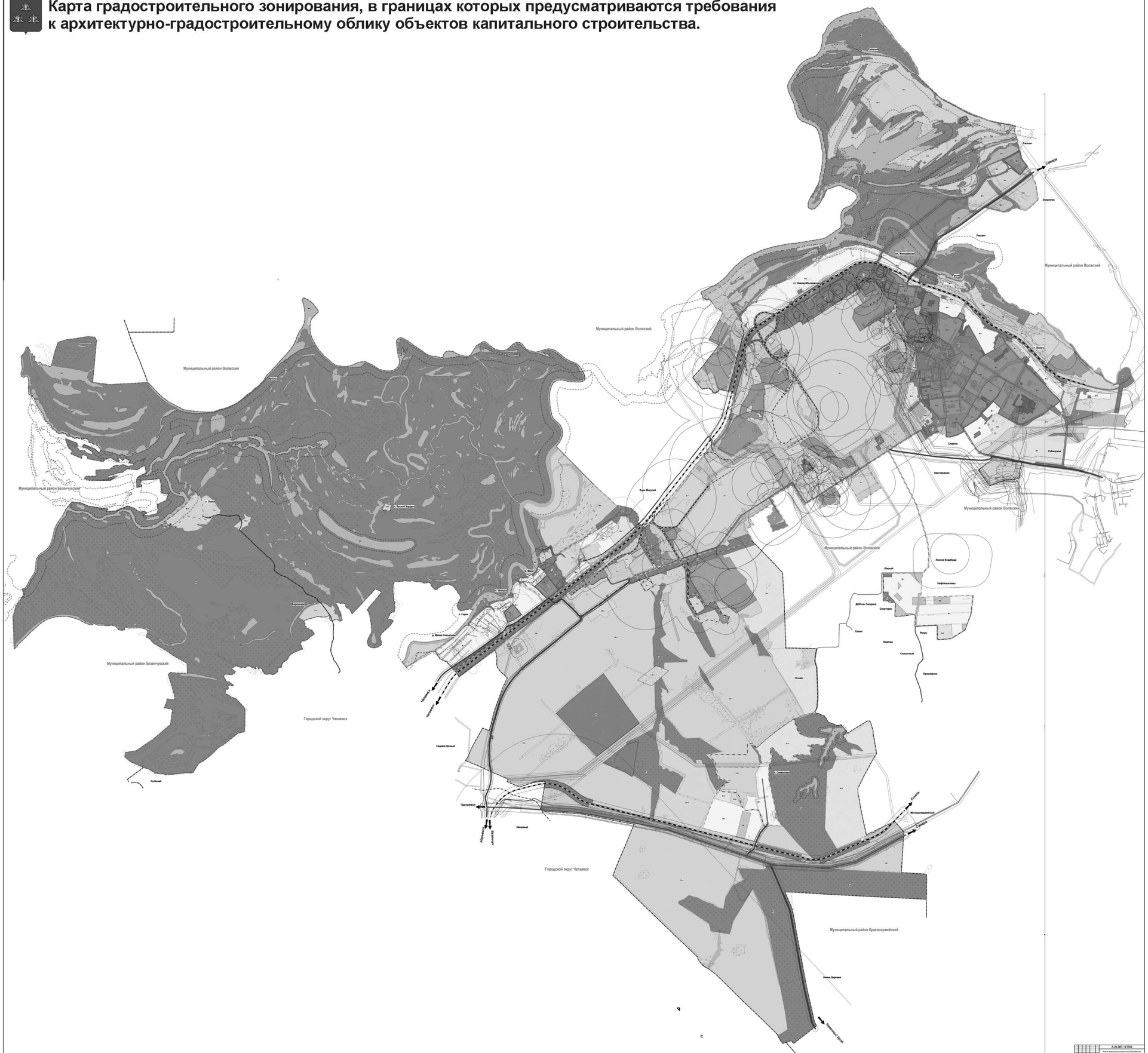
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

Приложение
к Приказу министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 12.09.2025 № 301-п

Карта градостроительного зонирования, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



Территории, в границах которых требуется согласование архитектурно-градостроительного облика при строительстве и реконструкции зданий.