



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05.09.2025 № 285-П

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти от 16.08.2024 №37/2024 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в статью 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила):

1) части 2 таблицу дополнить строкой:

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом
-------------------------------------	---

	(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
--	---

2) пункт 1 части 4 дополнить подпунктом 1.4. следующего содержания: «1.4. блокированных жилых домов с участком – 60 кв.м (без площади застройки);»;

3) пункт 2 части 4 дополнить подпунктом 2.5. следующего содержания: «2.5. блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м;»;

4) подпункт 4.2. пункта 4 части 4 изложить в следующей редакции: «4.2. многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов – 1 - 3;»;

5) подпункт 5.2. пункта 5 части 4 изложить в следующей редакции: «5.2. многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов – 4 - 20;»;

6) пункт 6 части 4 дополнить подпунктом 6.6. следующего содержания: «6.6. блокированных жилых домов – 30%;».

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию городского округа Тольятти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации городского округа Тольятти:

4.1. обеспечить опубликование изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

4.2. обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом на официальном сайте Администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев