



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ *SMIL-25-59-п*от *01.09.2025*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная жилищная инспекция
Самарской области

П Р И К А З

от «01» сентября 2025 г.

№ 59-п

Об утверждении порядка подтверждения выполнения услуг и работ в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

В соответствии с абзацем 35 пункта 1 Постановления Правительства Самарской области от 28.05.2025 № 295 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 03.12.2012 № 703 «О государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить порядок подтверждения выполнения услуг и работ в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Руководитель - главный
государственный
жилищный инспектор



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат d715771a73bec225e73e6508a1975cda
Владелец Боровков Александр Александрович
Действителен с 05.03.2025 по 29.05.2026

А.А. Боровков

Утвержден
приказом
государственной жилищной инспекции
от 01.09.2025 № 59-п

Порядок подтверждения выполнения услуг и работ в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

1. Основные термины, используемые в настоящем Порядке, используются в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 03.12.2012 № 703 «О государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ».

2. Информация размещается в государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» (далее – система) в структурированном виде в электронной форме, в том числе с приложением электронных документов либо электронных образов документов.

3. Документы, созданные на бумажном носителе, размещаются в системе в форме электронных образов документов.

Информация размещается в системе посредством чат-бота государственной жилищной инспекции Самарской области, либо в реестр «Онлайн обследование МКД» через личный кабинет поставщика сведений.

4. Если выявлена ошибка в размещенной в системе информации, то поставщик сведений или оператор Электронного ЖКХ в соответствии с предоставленными ему правами доступа осуществляет повторное размещение необходимой информации с указанием ошибки и уведомлением заинтересованных лиц о совершении данных действий.

5. При выявлении несоответствия сведений, которые оператор Электронного ЖКХ или поставщик сведений передает в систему, информации, содержащейся в системе, оператор Электронного ЖКХ извещает о выявлении несоответствия указанное лицо. При этом информация, содержащаяся в системе, должна быть доступна в личном

кабинете поставщика сведений, предоставившего права доступа на совершение действий в системе от своего имени оператору Электронного ЖКХ.

6. Изменение информации, размещенной в системе, осуществляется путем размещения в системе новой информации в соответствии с настоящим Порядком. Измененная информация сохраняется в системе для ознакомления с ней поставщиками сведений в соответствии с их правами доступа.

7. Периодичность размещения информации установлена приложением к настоящему Порядку.

Приложение 1
к порядку подтверждения выполнения
услуг и работ в соответствии
с минимальным перечнем услуг и работ,
необходимых для обеспечения
надлежащего состояния общего имущества
в многоквартирном доме,
утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации
от 03.04.2013 № 290

Вид работ	Периодичность
1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
Проверка состояния продухов в цоколях многоквартирных домов	4 раза в год
Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год
Закрытие подвальных продухов	1 раз в год в холодный период
Уборка подвала	1 раз в месяц
Уборка приемков от мусора и снега в домах, где отсутствуют крышки приемков	1 раз в месяц
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
Осмотр стен в многоквартирных домах	2 раза в год
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
Осмотр перекрытий и покрытий в многоквартирных домах	2 раза в год
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
Осмотр колонн и столбов в многоквартирных домах	2 раза в год
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
Осмотр балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
Очистка кровли от наледи и сосулек	по мере необходимости
Очистка водоотводящих устройств от наледи и сосулек	по мере необходимости
Очистка кровли от снега	по мере необходимости
Очистка водоотводящих устройств от снега	по мере необходимости
Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	

Осмотр лестниц многоквартирных домов	ежеквартально
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, козырьков, балконов, крылец многоквартирных домов	
Осмотр с устранением мелких неисправностей	ежеквартально
Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев	ежеквартально
Очистка козырьков от снега	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
Осмотр перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
Осмотр внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
Осмотр полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	2 раза в год
Снятие и установка самозакрывающихся устройств на входных и тамбурных дверях	1 раз в год
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	
Осмотр мусоропроводов	2 раза в год
Осмотр, чистка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в месяц
Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода, уборка площадки перед мусороприемной камерой, влажное подметание перед загрузочными клапанами	в дни вывоза
Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода	1 раз в месяц
14. Работы, выполняемые в ходе генеральной уборки мест общего пользования	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	в соответствии с договором по управлению многоквартирным домом
влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	

мытьё окон	
очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, дезинфекция септиков, дворовых туалетов	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год
Проверка тяги в дымовентиляционных каналах	3 раза в год
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере необходимости
Осмотр ИТП с замерами параметров теплоносителя	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период
Планово-предупредительный ремонт арматуры индивидуального теплового пункта	1 раз в год
Прочистка сопла элеватора, дроссельной шайбы индивидуального теплового пункта	1 раз в год
Очистка теплообменного оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год
Прочистка грязевиков и фильтров индивидуального теплового пункта	1 раз в год
Ревизия повысительных и циркуляционных насосов систем ХВС, ГВС и теплоснабжения	1 раз в год
16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
Общий плановый осмотр сантехнических систем: горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), водоотведения, отопления	2 раза в год
16.1 Система ХВС	
Планово-предупредительный ремонт (ППР) системы холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год
Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи	1 раз в год
Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС	1 раз в год
Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС	1 раз в год
Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1 раз в год
16.2 Система ГВС	
Планово-предупредительный ремонт (ППР) системы ГВС	1 раз в год
Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС	1 раз в год

Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС	1 раз в год
Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры ГВС (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)	1 раз в год
16.3 Канализация	
ППР канализационных ревизий	1 раз в год
ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока	1 раз в год
Переключение режимов работы внутреннего водостока	2 раза в год
16.4 Центральное отопление	
Осмотр запорной арматуры системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный период
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	
Консервация системы отопления	1 раз в год
Промывка системы отопления здания	1 раз в год
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год
Пуск и регулировка системы отопления	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	
Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети	1 раз в год
Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя	по необходимости
Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	по необходимости
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	по необходимости
Замена ламп наружного освещения: ДРЛ	по необходимости
ППР вводно-распределительного устройства	1 раз в 3 года
ППР распределительного устройства рубильник	2 раза в год
ППР распределительных устройств электрощитовой	2 раза в год
ППР распределительного устройства РП на эл.печи	2 раза в год
ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС	2 раза в год
ППР электрооборудования на лестничных клетках (ЩУРС) на 2 квартиры	2 раза в год

ППР электрооборудования на лестничных клетках К-6	2 раза в год
ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год
Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей связи и сигнализации (АППС) в многоквартирных домах	
ТО системы пожарной сигнализации, систем пожарной автоматики	1 раз в месяц
Проверка исправности состояния пожарной сигнализации	1 раз в квартал
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	1 раз в месяц
Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов); Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования	постоянно (согласно договору)
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров деревянного фонда	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров в домах, не оборудованных лифтами	2 раза в месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа, в домах не оборудованных лифтами	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров нижних 2-х этажей в домах не оборудованных лифтами	ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа, в домах оборудованных лифтами	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров нижних 2-х этажей, в домах оборудованных лифтами	ежедневно
Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров деревянного жилого фонда и в домах, оборудованных лифтами	1 раз в месяц
Мытье пола кабины лифта	ежедневно
Влажная протирка (стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эл.щитков, обметание пыли с потолков)	1 раз в год

Мытье окон	1 раз в год
Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования	1 раз в год
Дератизация здания	4 раза в год
Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
Уборка придомовой территории (удаление мусора, снега, наледи)	ежедневно
Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада	ежедневно
Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
Очистка крылец, лестниц от наледи и снега	1 раз в 3 суток
Очистка крышек люков и пожарных гидрантов от снега и льда	ежедневно
Очистка урн от мусора	ежедневно
Посыпка территории песчано-гравийной смесью во время гололеда	ежедневно
Обслуживание контейнерных площадок	ежедневно
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
Уборка придомовой территории (мойка, полив, очистка территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников)	ежедневно
Подметание территории с твердым покрытием	ежедневно
Очистка урн от мусора	ежедневно
Промывка урн	ежедневно
Скашивание травы на газоне при достижении высоты более 15 см с уборкой скошенной травы	2 раза в год
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза в год
мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками	по мере необходимости
очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и тому подобное) с учетом технического и эстетического	по мере необходимости

состояния данных объектов	
установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов	по мере необходимости
восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов	по мере необходимости
Проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон)	1 раз в год
Восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения	1 раз в год