

*Зарегистрировано
инвентарь 25111
19.08.2025г.*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.08.2025 № *191*

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского театра. 1888 г., арх. Чичагов М.Н.», расположенного по адресу: г. Самара, площадь Чапаева, 1.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского театра. 1888 г., арх. Чичагов М.Н.» (г. Самара, площадь Чапаева, 1).

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 30.12.2025.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного

наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет.

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области.

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 19.08.2025 № 111

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание городского театра. 1888 г., арх. Чичагов М.Н.», расположенного
по адресу: г. Самара, площадь Чапаева, 1

Границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского театра. 1888 г., арх. Чичагов М.Н.», расположенного по адресу: г. Самара, площадь Чапаева, 1 (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	отрезок границы протяженностью 16,26м проходит в направлении юг
2-3	отрезок границы протяженностью 1,03м проходит в направлении запад
3-4	отрезок границы протяженностью 13,05м проходит в направлении юг
4-5	отрезок границы протяженностью 18,58м проходит в направлении юг
5-6	отрезок границы протяженностью 5,27м проходит в направлении юг
6-7	отрезок границы протяженностью 20,63м проходит в направлении юг
7-8	отрезок границы протяженностью 1,72м проходит в направлении юго-запад
8-9	отрезок границы протяженностью 16,71м проходит в направлении юг
9-10	отрезок границы протяженностью 2,09м проходит в направлении юг
10-11	отрезок границы протяженностью 7,20м проходит в направлении юг
11-12	отрезок границы протяженностью 12,53м проходит в направлении юго-юго-запад
12-13	отрезок границы протяженностью 22,56м проходит в направлении юго-юго-запад
13-14	отрезок границы протяженностью 6,82м проходит в направлении юг

	направлении юг				
14-15	отрезок границы	протяженностью	9,65м	проходит	в
	направлении восток				
15-16	отрезок границы	протяженностью	0,57м	проходит	в
	направлении север				
16-17	отрезок границы	протяженностью	62,14м	проходит	в
	направлении восток				
17-18	отрезок границы	протяженностью	5,96м	проходит	в
	направлении восток				
18-19	отрезок границы	протяженностью	25,17м	проходит	в
	направлении север				
19-20	отрезок границы	протяженностью	106,52м	проходит	в
	направлении север				
20-21	отрезок границы	протяженностью	6,59м	проходит	в
	направлении запад				
21-22	отрезок границы	протяженностью	5,47м	проходит	в
	направлении север				
22-23	отрезок границы	протяженностью	6,11м	проходит	в
	направлении запад				
23-24	отрезок границы	протяженностью	1,21м	проходит	в
	направлении запад				
24-25	отрезок границы	протяженностью	61,14	проходит	в
	направлении запад				
25-1	отрезок границы протяженностью 5,80 проходит в направлении запад				

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	387891.68	1371195.46
2	387875.65	1371193.21
3	387876.02	1371192.25
4	387862.98	1371191.70
5	387844.52	1371189.58
6	387839.37	1371188.45
7	387819.80	1371181.93
8	387819.36	1371180.27
9	387804.10	1371173.45
10	387802.27	1371172.45
11	387795.95	1371169.00
12	387785.40	1371162.24
13	387766.93	1371149.29
14	387760.23	1371148.01

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
15	387756.98	1371157.09
16	387757.50	1371157.31
17	387735.90	1371215.58
18	387733.98	1371221.22
19	387757.46	1371230.28
20	387856.83	1371268.65
21	387859.22	1371262.51
22	387864.32	1371264.49
23	387866.58	1371258.81
24	387867.03	1371257.69
25	387889.62	1371200.88
1	387891.68	1371195.46

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Общие указания.

1. В границах территории Объекта осуществляется: реставрация, приспособление для современного использования, консервация и ремонт объектов культурного наследия, а также реконструкция и ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории Объекта подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

3. Проектная документация по реставрации, приспособлению для современного использования, консервации объектов культурного наследия, а также реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе в границах территории Объекта подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций искажающих визуальное восприятие Объекта;

- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;

- уничтожение предмета охраны Объекта.

Разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших

важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

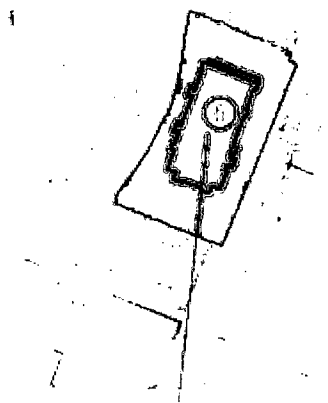
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;

- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

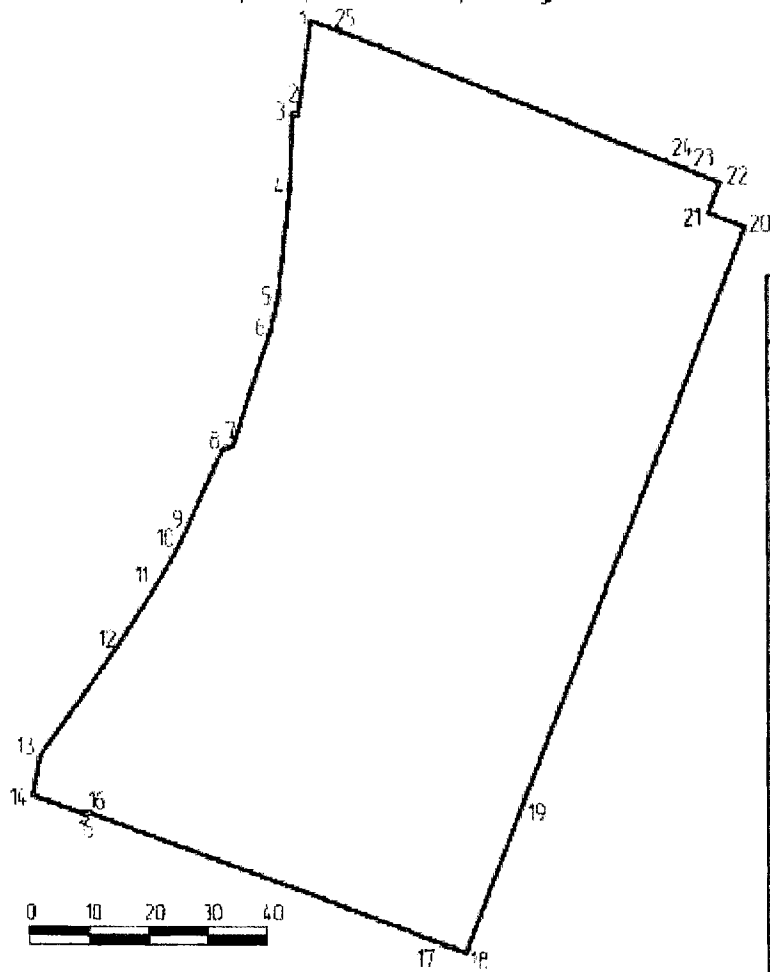


- Условные обозначения
- Границы кадастровых участков
 - ОКН федерального значения
 - ⑥ Номер в списке объектов культурного наследия*

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

Объект культурного наследия федерального значения
Здание городского театра "888 г. арх Чичагов МН",
Самарская обл., г.Самара, Ленинский район, площадь Чапаева, 1

Граница территории объекта культурного наследия
(памятник градостроительства и архитектуры)



Координатное описание поворотных точек

№ поворота	Координаты	
	X	Y
1	387819.12	1371193.46
2	387819.55	1371193.21
3	387819.02	1371192.25
4	387862.98	1371191.70
5	387864.52	1371189.58
6	387835.57	1371188.45
7	387819.80	1371181.93
8	387819.36	1371180.27
9	387804.70	1371173.45
10	387802.27	1371171.45
11	387793.95	1371165.02
12	387783.40	1371162.24
13	387766.93	1371149.29
14	387760.23	1371148.07
15	387756.86	1371157.39
16	387757.50	1371157.31
17	387735.90	1371125.58
18	387733.98	1371121.22
19	387731.46	1371121.28
20	387856.83	1371269.55
21	387855.22	1371262.57
22	387864.32	1371264.49
23	387864.55	1371256.67
24	387867.03	1371257.49
25	387869.62	1371200.88