

*зарегистрирован  
номер 25101  
07.08.2025*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*07.08.2025 № 101*

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок -- в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 07.08.2025 № 101

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Подшипниковая, 2	50-е гг. XX в.
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Подшипниковая, 4	50-е гг. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 07.09.2025 № 101

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой с административными помещениями	г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 2	1954 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 4	1954 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 27.08.2025 № 101

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с административными помещениями», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 2

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 29,65 м до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают на юг и проходят 58,81 м до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают на запад и проходят 29,65 м до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают на север и проходят 58,81 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	382246.75	1262547.60
2	382222.67	1262564.91
3	382188.13	1262517.31
4	382211.59	1262499.82
1	382246.75	1262547.60

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 4

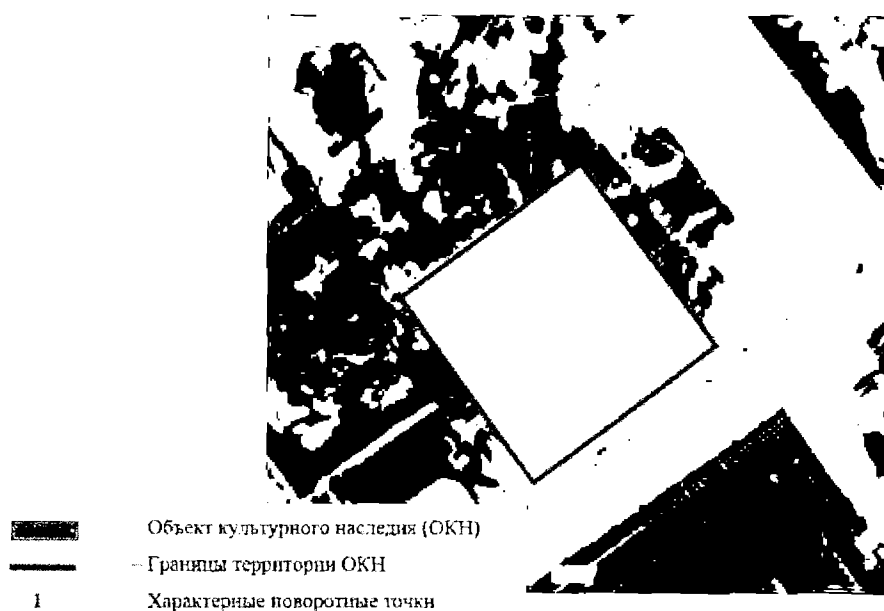
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 28,71 м до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают на юг и проходят 28,95 м до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают на запад и проходят 28,71 м до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают на север и проходят 28,95 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	382263.39	1262571.38
2	382239.98	1262588.00
3	382222.74	1262564.74
4	382246.47	1262547.96
1	382263.39	1262571.38

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории  
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Самарской  
области  
от 04.08.2025 № 101

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Дом жилой с административными помещениями	г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 2	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- местоположение - объект расположен в середине улицы Подшипниковая,</li><li>- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке г. Самара, является архитектурной доминантой на пересечении его главных композиционных планировочных осей,</li><li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов.</li></ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декоративное оформление фасадов. Объект представляет собой здание трехэтажное, Г-образной формы в плане, с угловым акцентом в виде четырехгранного ризалита,</li><li>- архитектурное решение здания выполнено в стиле советского</li></ul>

			<p>неоклассицизма,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены окрашены по оштукатуренному отделочному слою,</li> <li>- количество, осевое расположение и оформление оконных проемов - с карнизными и профилированными поясами, выступающей бровкой над оконным проемом. Над частью оконных проемов сохранились архитектурные кронштейны со спиральными завитками,</li> <li>- балконы – с кронштейнами, ограждения с балясинами,</li> <li>- венчающий карнизный пояс профилированный,</li> <li>- ограждение с балясинами на объеме ризалита.</li> </ul>
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 4	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение - объект расположен в начале улицы Подшипниковая,</li> <li>- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке г. Самара,</li> <li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов.</li> </ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция объекта - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декоративное оформление фасадов. Объект представляет собой четырех этажное здание, прямоугольное в плане. Объемно-планировочная композиция зальная, в центральной части фасада – шипец,</li> <li>- архитектурное решение здания выполнено в стиле советского неоклассицизма,</li> <li>- фасады окрашены по оштукатуренному отделочному слою,</li> <li>- количество, осевое расположение и оформление оконных проемов - сложноподчиненный ритм композиционных осей,</li> </ul>

			<p>проемы с карнизными и профилированными поясами оконных проемов,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- парадный вход на главном фасаде оформлен плоскими пилястрами и многопрофильным карнизом,</li><li>- барельеф с лавровым венком на главном фасаде, медальоны на боковых фасадах,</li><li>- венчающий карнизный пояс профилированный.</li></ul>
--	--	--	---

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*