



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 24.07.2025 № 1434

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 22.05.2025 № 234/2025, от 22.05.2025 № 235/2025, от 22.05.2025 № 237/2025, от 29.05.2025 № 243/2025, от 29.05.2025 № 250/2025, от 29.05.2025 № 251/2025, от 29.05.2025 № 252/2025, от 30.05.2025 № 253/2025, от 30.05.2025 № 254/2025, от 30.05.2025 № 255/2025, от 02.06.2025 № 257/2025, от 03.06.2025 № 258/2025, от 03.06.2025 № 259/2025, от 06.06.2025 № 260/2025, от 09.06.2025 № 261/2025, от 09.06.2025 № 262/2025, от 09.06.2025 № 263/2025, от 16.06.2025 № 266/2025, от 20.06.2025 № 269/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 27.06.2025 № ИСХ/ПР-17 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений,

объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510003:1026 сумму «10505025,45» заменить суммой «6276651,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507002:1225 сумму «25518828,35» заменить суммой «18555297,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0115003:734 сумму «65501368,49» заменить суммой «45841274,41»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0115003:661 сумму «1738528,74» заменить суммой «1185091,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0110008:3647 сумму «31804634,9» заменить суммой «21440285,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0248050:1431 сумму «27896987,66» заменить суммой «20479859,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0809002:824 сумму «8920715,16» заменить суммой «4212299,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0819002:1020 сумму «5218749,96» заменить суммой «3678437,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0116001:1498 сумму «21525488,57» заменить суммой «18444870»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302049:641 сумму «5386970,93» заменить суммой «3962079,99»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302049:871 сумму «6320383,01» заменить суммой «4733781,97»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:14582 сумму «8097837,55» заменить суммой «6454514,27»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201057:16225 сумму «12162752,57» заменить суммой «8136335,09»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301151:5128 сумму «18810393,2» заменить суммой «10163063,06»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:10719 сумму «2177681,62» заменить суммой «1535085,21»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101162:11135 сумму «5362461,08» заменить суммой «4126358,47»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:2351 сумму «2233436,99» заменить суммой «1480700,13»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12614 сумму «10584675,87» заменить суммой «5799403,81»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12231 сумму «2825576,84» заменить суммой «1958038,07»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:15567 сумму «3043536,69» заменить суммой «1954179,91»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301155:4190 сумму «5834159,76» заменить суммой «3782641,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301154:1284 сумму «2207004,6» заменить суммой «1441423,46»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301136:3160 сумму «3354975,72» заменить суммой «2088577,07»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0103027:216 сумму «97837830,86» заменить суммой «77679462,34»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0103027:206 сумму «247594053,21» заменить суммой «184663612,04»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0301041:65 сумму «3337734,52» заменить суммой «835489,25»;

в разделе «Отрадный»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0305001:2105 сумму «12742868,17» заменить суммой «1546077»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0305001:1286 сумму «73705805,92» заменить суммой «35989718,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0306007:641 сумму «4637492,19» заменить суммой «1022197,22»;

в разделе «Сергиевский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:31:1102009:143 сумму «6290688,67» заменить суммой «2360020»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601012:5207 сумму «15218286,72» заменить суммой «8871388,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601012:5217 сумму «3709383,57» заменить суммой «2255651,42»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:0000000:11404 сумму «5580526,18» заменить суммой «3566457,85».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), на официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск, Отрадный, муниципальных районов Сергиевский, Ставропольский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных  
отношений



Т.М. Киселева