



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.01.2025 № 1398

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.11.2024 № 2650 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год»

На основании обращений ООО «Отдых» от 24.01.2025, Областного союза «Федерация профсоюзов Самарской области» от 16.01.2025, ЗАО «Автотранс» от 16.01.2025, АО Завод газобетонных изделий «КОТТЕДЖ» от 11.02.2025, Фомина И.С. от 12.02.2025, АО «Приват Билдин» от 05.05.2025, ОАО «РЖД» от 23.01.2025, АО «Т.Б.М.» от 25.12.2024, АО «Самарский речной порт» от 31.01.2025, АО «ГОСТИНИЦА-ОТЕЛЬ» от 21.04.2025, Петина Ю.А. от 30.01.2025, Нагорного А.Г. от 20.03.2025, Киселева Ю.В. от 27.02.2025, Куликовой Т.А. от 23.01.2025, Мжельского В.В. от 03.04.2025, Рыжовой Н.И. от 11.02.2025, Ермохиной В.В. от 21.01.2025, Негодяева А.В. от 24.01.2025, Курбатовой Е.В. от 14.01.2025, Ряскина А.В. от 23.01.2025, Администрации муниципального района Кинельский Самарской области от 12.05.2025, ООО торговая компания «Ронто» от 23.01.2025, ООО «Газмонтажпроект» от 25.02.2025, Филиппова И.В. от 10.02.2025, Ющук С.А. от 24.01.2025, ООО «АСВД» от 28.01.2025, ООО «Самараторгтранс-плюс» от 14.03.2025, Фурсова И.Г. от 10.02.2025, Петина Ю.А. от 30.01.2025, Полевого П.В. от 06.03.2025, Гаврилова А.Г. от 22.05.2025, Рязановой М.К. от 25.03.2025, Никонорова И.В. от 09.01.2025, Миронова А.И. от 19.02.2025, Луценко А.Ф. от 25.03.2025, ООО «КомплектСвязьСтрой» от 20.03.2025, от 21.04.2025, Розумной Т.Б. от 11.04.2025, Кисилева А.Д. от 14.03.2025, Крылова Ю.И. от 20.12.2024, Фонда содействия духовно-нравственному развитию «Преображение»

от 13.01.2025, Катковой М.К. от 09.01.2025, Шаровой С.Ю. от 21.01.2025, Барабаншиковой Л.К. от 17.02.2025, Богдашевской О.В. от 26.03.2025, Исаевой М.А. от 06.03.2025, Ермолаева Е.Е. от 28.01.2025, Заварзина А.Ю. от 28.01.2025, Лащевской С.Г. от 04.02.2025, ИП Троеглазова П.Т. от 07.02.2025, Шпадырева С.П. от 25.03.2025, Алфеевой Н.Г. от 13.02.2025, Истомина Е.А. от 21.02.2025, Поморцева С.Л., Худякова И.М. от 04.02.2025, Пиманова К.С. от 26.03.2025, Широковой О.Н. от 27.01.2025, от 30.01.2025, Шумаковой А.А. от 28.01.2025, Голудина Е.А. от 10.01.2025, Гусевой Н.О. от 08.04.2025, Шепелевой Ю.Е. от 16.04.2025, Каплина М.Н. от 18.02.2025, ПАО «Самаранефтегеофизика» от 27.02.2025, Давыдова В.А. от 11.04.2025, Воронкова С.С. от 14.03.2025, Маркиной Н.В. от 22.04.2025, Арискина С.А. от 21.04.2025, Касаткина С.В. от 04.04.2025, Петрова Д.В. от 31.03.2025, Домашенко О.А. от 02.06.2025, Мамедовой В.Э. от 08.04.2025, Зайцевой Л.С. от 13.05.2025, Кавешниковой К.В. от 31.03.2025, Мамедова А.Ф. оглы от 08.04.2025, Мамедовой В.Э. от 08.04.2025, ООО «Гланцепол» от 27.02.2025, ООО «Корнати» от 15.04.2025, АО инвестиционной компании «Инвестпром» от 09.04.2025, ООО «Компания по управлению недвижимостью «Владелец-3» от 13.02.2025, АО «Тольяттимолоко» от 20.03.2025, Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 05.06.2025, АО «СМЗ» от 27.03.2025, ООО «ЛАДА-МЕДИА» от 06.06.2025, АО «ППЖТ» от 11.04.2025, ООО «Траст Рент» от 15.04.2025, ОАО «РЖД» от 18.04.2025, от 11.03.2025, ООО «Бакалея-Терминал» от 27.05.2025, Самолова А.Г. от 18.04.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 10.04.2025 № МИО-03/4544-исх., от 08.04.2025 № МИО-03/4393-исх., от 08.04.2025 № МИО-03/4394-исх., от 08.04.2025 № МИО-03/4395-исх., от 28.04.2025 № МИО-03/5520-исх., от 30.04.2025 № МИО-03/5676-исх., от 28.05.2025 № МИО-03/7108-исх., от 19.05.2025 № МИО-03/6514-исх., от 12.02.2025 № МИО-03/1589-исх., от 22.04.2025 № МИО-03/5240-исх., от 18.04.2025 № МИО-03/5046-исх., от 20.05.2025 № МИО-03/6609-исх., от 19.05.2025 № МИО-03/6538-исх., от 22.05.2025 № МИО-03/6792-исх., от 30.04.2025 № МИО-03/5766-исх., от 16.05.2025 № МИО-03/6425-исх., от 02.06.2025 № МИО-03/7372-исх., от 06.05.2025 № МИО-03/5874-исх.,

от 30.04.2025 № МИО-03/5765-исх., от 18.04.2025 № МИО-03/5074-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5239-исх., от 11.04.2025 № МИО-03/4622-исх.,
от 19.05.2025 № МИО-03/6508-исх., от 07.04.2025 № МИО-03/4304-исх.,
от 19.05.2025 № МИО-03/6512-исх., от 22.05.2025 № МИО-03/6789-исх.,
от 15.05.2025 № МИО-03/6366-исх., от 18.04.2025 № МИО-03/5075-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5510-исх., от 23.04.2025 № МИО-03/5266-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5877-исх., от 19.05.2025 № МИО-03/6513-исх.,
от 21.05.2025 № МИО-03/6669-исх., от 21.03.2025 № МИО-03/3537-исх.,
от 22.05.2025 № МИО-03/6805-исх., от 21.04.2025 № МИО-03/5165-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5769-исх., от 10.04.2025 № МИО-03/5757-исх.,
от 16.05.2025 № МИО-038/6481-исх., от 05.03.2025 № МИО-03/2512-исх.,
от 07.05.2025 № МИО-03/6028-исх., от 07.04.2025 № МИО-03/4306-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5519-исх., от 28.04.2025 № МИО-03/5518-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5517-исх., от 28.04.2025 № МИО-03/5516-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5513-исх., от 28.04.2025 № МИО-03/5514-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5675-исх., от 21.04.2025 № МИО-03/5164-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5762-исх., от 02.06.2025 № МИО-03/7342-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5860-исх., от 16.05.2025 № МИО-03/6478-исх.,
от 16.05.2025 № МИО-03/6479-исх., от 16.05.2025 № МИО-03/6480-исх.,
от 18.04.2025 № МИО-03/5052-исх., от 17.03.2025 № МИО-03/3145-исх.,
от 07.05.2025 № МИО-03/5921-исх., от 16.05.2025 № МИО-03/6471-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5879-исх., от 23.04.2025 № МИО-03/5292-исх.,
от 23.04.2025 № МИО-03/5267-исх., от 22.04.2025 № МИО-03/5235-исх.,
от 07.04.2025 № МИО-03/4307-исх., от 21.05.2025 № МИО-03/6678-исх.,
от 21.05.2025 № МИО-03/6675-исх., от 07.05.2025 № МИО-03/6027-исх.,
от 03.06.2025 № МИО-03/7420-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7457-исх.,
от 04.06.2025 № МИО-03/7465-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7464-исх.,
от 04.06.2025 № МИО-03/7468-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7469-исх.,
от 03.06.2025 № МИО-03/7423-исх., от 06.05.2025 № МИО-03/5862-исх.,
от 03.06.2025 № МИО-03/7416-исх., от 28.05.2025 № МИО-03/7122-исх.,
от 30.05.2025 № МИО-03/7322-исх., от 28.05.2025 № МИО-03/7125-исх.,
от 03.06.2025 № МИО-03/7418-исх., от 03.06.2025 № МИО-03/7421-исх.,
от 09.06.2025 № МИО-03/7747-исх., от 09.06.2025 № МИО-03/7750-исх.,

от 04.06.2025 № МИО-03/7477-исх., от 10.06.2025 № МИО-03/7766-исх.,
от 10.06.2025 № МИО-03/7785-исх., от 10.06.2025 № МИО-03/7786-исх.,
от 10.06.2025 № МИО-03/7792-исх., от 11.06.2025 № МИО-03/7927-исх.,
от 14.02.2025 № МИО-03/1757-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8043-исх.,
от 17.06.2025 № МИО-03/8020-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8015-исх.,
от 17.06.2025 № МИО-03/8008-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8007-исх.,
от 17.06.2025 № МИО-03/8009-исх.,

об определении вида фактического использования объектов
недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год, определенного приказом министерства от 05.11.2024 № 2650, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 21.01.2015 № 1398

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
6295	63:09:0305025:1239				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		35	
6307	63:09:0305025:1321				Тольятти		Лесопарковое	69			
6310	63:09:0305025:1324				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		36	
6309	63:09:0305025:1323				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
6296	63:09:0305025:1254				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		25	
6297	63:09:0305025:1304				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
6298	63:09:0305025:1307				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
6299	63:09:0305025:1309				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
6300	63:09:0305025:1310				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
6302	63:09:0305025:1312				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
6303	63:09:0305025:1314				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
15830	63:01:0123001:699				Самара	Южный					
72	63:01:0000000:25761				Самара		Гаражный	6		2	
10238	63:26:1908030:17			Красноярский							
13023	63:25:0000000:1440			Красноармейский		Криволучье-Ивановка					
5725	63:09:0202053:975				Тольятти		Ярославская	12		9	
15736	63:33:0301003:54			Сызранский							
14618	63:01:0245001:955				Самара	Зубчанниковка	Товарная	26			
2395	63:01:0811001:684				Самара		Максима Горького	82			
9320	63:23:1104068:205			Кинель-Черкасский		Кинель-Черкасы	Чкалова	82			
14983	63:17:0301015:757					Смышляевка	Механиков	4Б			
6063	63:09:0301170:894				Тольятти		Комзина	8Б			
2907	63:02:0401002:814					Жигулевск	Кардонная	12			
15521	63:26:1003019:454					Старая Битараджа	Лесной	33			
10042	63:26:1802002:3894			Красноярский		Малая Царевщина	Вишневая	30			
10017	63:26:1504008:95			Красноярский		Шлях	Заречная	38А			
9334	63:23:1106001:149			Кинель-Черкасский		Прокопски	Гоголя	15а			
15564	63:09:0301147:1302				Тольятти		переулок 2-ой Парковый	8			
1157	63:01:0406001:1939				Самара		Солнечная	82			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта						
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение
6304	63:09:0305025:1315				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		
6305	63:09:0305025:1317				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		
11940	63:33:0213001:27			Сызранский		Варламово	Московский тракт	11Б		
7300	63:14:0304004:63			Большеглушицкий		Константиновка	Советская	37-6		
6152	63:09:0302051:3105				Тольятти		Индустриальная	1В		
3654	63:04:0302001:106				Новокуйбышевск		Промышленная	66-Д		1
11695	63:32:1804010:915			Ставропольский						
11694	63:32:1804010:913			Ставропольский						
15558	63:01:0408013:754				Самара		Уральская	161		
9330	63:23:1104070:237			Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	Чкалова	82		
13586	63:09:0205030:1162				Тольятти					
6123	63:09:0302051:1986				Тольятти		Ларина	189		26
3651	63:04:0301055:756				Новокуйбышевск					
14734	63:07:0301005:593				Похвистнево		Ибрайкинская	81		
10043	63:26:1802004:3128			Красноярский						
7142	63:13:0301006:152			Богатовский			Лесная			
1582	63:01:0615004:728				Самара		Луначарского	34		
15730	63:09:0102160:726				Тольятти		Борковская	11		8
14453	63:01:0615004:1450				Самара		Луначарского	34		
14106	63:01:0739001:967				Самара		Совхозный проезд	24		
14051	63:01:0123004:1046				Самара		Грозненская	13		
14654	63:01:0419004:569				Самара		Грозненская	13		
6317	63:09:0305025:1463				Тольятти		Лесопарковое шоссе	18		
4164	63:07:0301006:746				Похвистнево		Промышленная	8		
5493	63:09:0102160:800				Тольятти	Тольятти	Коммунальная	26		3
5494	63:09:0102160:801				Тольятти	Тольятти	Коммунальная	26		2
4997	63:09:0101165:691				Тольятти		Орджоникидзе	5		
5738	63:09:0202054:1919				Тольятти		Никонова	66		
15670	63:01:0000000:25517				Самара					
1043	63:01:0335002:568				Самара					
854	63:01:0233005:551				Самара		Земеца	20а		
15753	63:01:0926002:610				Самара	Мясокомбинат	Мальцева проезд	9		

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 21.07.2025 № 1398

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
15266		63:26:0000000:4999		Красноярский							
15267		63:26:0000000:5000		Красноярский							
8474		63:22:1104003:335		Кинельский		Красносамарское	Кооперативная	19			
6767		63:09:0101178:640			Тольятти		Приморский бульвар	43			
14984		63:09:0302051:1361			Тольятти		Индустриальная	12			
14442		63:09:0101156:790			Тольятти		Автостроителей	7			
12489		63:01:0248046:1123			Самара						
11399		63:09:0101156:11181			Тольятти		Тополиная	4Б			
12253		63:01:0110008:4599			Самара		Партизанская	82"А"			
15296		63:28:0402001:1295		Пестравский		Майское	Центральная	9			1
14817		63:09:0101180:935			Тольятти		Степана Разина	86А			
14819		63:09:0101180:937			Тольятти		Степана Разина	86А			
14812		63:09:0101180:8228			Тольятти		Степана Разина	86А			
14813		63:09:0101180:8229			Тольятти		Степана Разина	86А			
14810		63:09:0101180:8225			Тольятти		Степана Разина	86А			
14811		63:09:0101180:8226			Тольятти		Степана Разина	86А			
6166		63:09:0101167:1227			Тольятти		40 Лет Победы	126			
5685		63:09:0101162:1026			Тольятти		Ворошилова	18			
8120		63:09:0301163:832			Тольятти		Карла Маркса	86			1003
7599		63:09:0301104:1857			Тольятти		Белорусская	3			2003
9535		63:09:0000000:4205			Тольятти		Ленина бульвар	23			14
10914		63:09:0101151:5833			Тольятти		Автостроителей	63			
10913		63:09:0101151:5832			Тольятти		Автостроителей	63			н3
15665		63:09:0101169:7018			Тольятти		Приморский бульвар	2			
15481		63:01:0104003:722			Самара		Урицкого	4			н1
9138		63:09:0302051:3965			Тольятти		Базовая	1			
11		63:01:0000000:27066			Самара		Куйбышева	71			
2437		63:01:0819001:1057			Самара		Фрунзе	123-125			
15471		63:01:0517004:606			Самара		Молодогвардейская	90			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
14631		63:09:0101165:9496			Тольятти		Юбилейная	29			7
14641		63:09:0101165:9521			Тольятти		Юбилейная	29			6
14064		63:02:0207003:785			Жигулевск		Раднозаводская	2			
15396		63:09:0101155:9207			Тольятти		Офицерская	15			31
7850		63:09:0301149:1688			Тольятти		Комсомольская	93			
12983		63:09:0301100:1458			Тольятти		Мира	61			
16476		63:04:0202050:107			Новокуйбышевск		Коммунистическая	38			н4
12749		63:01:0605002:1303			Самара		Ново-Садовая	8			
2006		63:01:0714001:7425			Самара		Московское шоссе	1256			
8161		63:09:0301167:2049			Тольятти		Кирова	3			145
8628		63:32:1406006:8461		Ставропольский		Поволжский					
7594		63:09:0301104:1848			Тольятти		Республиканская	12			
8254		63:09:0302051:2508			Тольятти		Базовая	12		21	1002
10016		63:06:0302008:1214			Отрадный		Сабирзянова	20			
591		63:01:0228002:988			Самара		проспект Кирова	138			
7307		63:09:0102160:1435			Тольятти		Коммунальная	26			
7304		63:09:0102160:1411			Тольятти		Коммунальная	26		1	
2058		63:01:0724002:2647			Самара		Юных Пионеров	61			106
17046		63:01:0225002:1665			Самара		Алма-Атинская	29			
14555		63:09:0101165:9238			Тольятти		Юбилейная	29			