



МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.06.2025 № 110-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 года № 100/35

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.05.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 года № 100/35 (далее – Правила) (ред. от 18.12.2024 № 181/90), в части внесения изменений в статью 22 главы VIII раздела III Правил следующего содержания:

1.1. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж1, Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами строку:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

».

1.2. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж1, Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами строкой:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

».

1.3. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами строку:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

».

1.4. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами строкой:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

».

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте Администрации сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев