



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.06.2025 № 1110

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 03.11.2023 № 2365 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год»

На основании заявлений Иименовой Т.И. от 04.02.2025, Киселева Ю.В. от 27.02.2025, Грипина В.В. от 05.03.2025, Курбатовой Е.В. от 14.01.2025, Игодяева А.В. от 24.01.2025, Ряскина А.В. от 23.01.2025, АО «Вагонная ремонтная компания-1» от 24.12.2024, Бондаревой Л.А. от 17.03.2025, ООО «Самараторгтранс-шлюс» от 14.03.2025, Галанского Д.А. от 28.01.2025, Гусляникова О.В. от 19.12.2024, Агапчева С.В. от 10.12.2024, АО «Г.Б.М.» от 25.12.2024, Черновой И.В. от 15.01.2025, Скворцова А.А. от 28.03.2025, ИАО «Специализированное управление механизированных работ № 4» от 10.01.2025, ООО «АБЖ» от 10.01.2025, ОАО «РЖД» от 23.01.2025, Русанова А.И. от 21.01.2025, Зимсковой Л.Д. от 19.02.2025, Петипа Ю.А. от 30.01.2025, Куликовой Т.А. от 23.01.2025, Ассадуллаева С.Э. от 20.03.2025, ООО «Вольский кондитер-2» от 25.02.2025, Фомина И.С. от 12.02.2025, Фурсова И.Г. от 10.02.2025, Лесниковой М.Г. от 18.02.2025, Слуцкой О.Ю. от 10.02.2025, Ермохиной В.В. от 21.01.2025, Рыжовой Н.И. от 11.02.2025, АО «Самарский речной порт» от 05.12.2024, от 31.01.2025, АО «ГОСТИНИЦА-ОТЕЛЬ» от 21.04.2025, Луценко А.Ф. от 25.03.2025, ООО «КомплектСвязьСтрой» от 20.03.2025, от 21.04.2025, Фонда содействия духовно-нравственному развитию «Преображение» от 13.01.2025, Погодиной Е.Е., Харитоновой Г.А. от 27.12.2024, Шаровой С.Ю. от 21.01.2025, Сидоровой Г.В. от 18.12.2024, Ермолаева Э.В. от 11.02.2025, Катковой М.К. от 16.12.2024, от 09.01.2025, Исаевой М.А. от 06.03.2025, ООО «ДКС»

от 11.12.2024, Миронова А.И. от 19.02.2025, Сальновой Л.В. от 28.12.2024, Запивахина А.М. от 15.01.2025, Крылова Ю.И. от 20.12.2024, Домащенко О.А. от 10.01.2025, Администрации муниципального района Кинельский Самарской области от 12.05.2025, ООО «Управление социального развития» от 02.12.2024, Соколовой С.А. от 21.01.2025, от 20.03.2025, Ермиловой Т.А., Ермилова А.С. от 04.03.2025, Зуйкиной Н.В., Зуйкина А.В. от 28.01.2025, Степанова А.А. от 26.12.2024, Шлегель О.С. от 22.01.2025, Ковалева В.В. от 11.02.2025, Мурзина А.В. от 18.02.2025, ООО «Недвижимость» от 31.01.2025, ИП Троеглазова И.Г. от 07.02.2025, Байковой К.И. от 17.12.2024, Истомина Е.А. от 21.02.2025, Поморцева С.И., Худякова И.М. от 04.02.2025, Каплина М.И. от 07.05.2025, Голудина Е.А. от 10.01.2025, Шумаковой А.А. от 28.01.2025, Широковой О.Н. от 30.01.2025, от 27.01.2025, Пиманова К.С. от 26.03.2025, ООО «ПРЕСТИЖ» от 18.02.2025, Резцовой И.Г. от 10.01.2025, Пенселевой Ю.Е. от 16.04.2025, Гусевой И.О. от 08.04.2025, Полевского И.В. от 06.03.2025, Макаренко В.И. от 09.04.2025, Кормилицыной Г.К. от 25.03.2025, Голосова О.И. от 15.04.2025, Илюхина С.М. от 12.02.2025, Голосовой И.А. от 15.04.2025, Надешкина В.П. от 14.04.2025, Драгиной Л.А. от 02.04.2025, Салминой Н.В. от 10.02.2025, Верещ Т.В. от 07.02.2025, Олейник Э.Р. от 05.02.2025, Ленецовой И.А. от 17.03.2025, Каримовой Т.В. от 25.02.2025, Титаренко А.А. от 05.03.2025, Гороховой Т.В. от 17.12.2024, Мороз И.В. от 11.02.2025, Наклонцовой С.Г. от 14.02.2025, Еферица К.И. от 18.03.2025, Быстриченко С.Ю. от 17.01.2025, Климовских Т.И. от 19.03.2025, Истомина А.А. от 29.01.2025, Замышляева В.В. от 05.02.2025, Пиконорова И.В. от 24.12.2024, Малько И.А. от 28.01.2025, Сафьянова М.И. от 24.01.2025, Лагню В.В. от 27.02.2025, Свежинкиной Г.А. от 05.03.2025, Казачука М.В. от 28.01.2025, Багмет Л.В. от 03.03.2025, от 06.03.2025, Овчинниковой О.В. от 13.03.2025, Тевелева И.С. от 04.02.2025, от 07.02.2025, Боброва М.И. от 04.02.2025, Сумкина Н.Я. от 31.01.2025, Скалова Ю.А. от 25.04.2025, Вегнер Л.И. от 06.03.2025, Афанасьевой Т.В. от 24.02.2025, Севрикеева О.И. от 31.03.2025, Востикова И.И. от 26.03.2025, Костылевой В.И. от 01.04.2025, Нагорного А.Г. от 20.03.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 15.05.2025 № МИО-03/6369-исх., от 30.04.2025 № МИО-03/5766-исх.,

от 18.04.2025 № МИО-03/5077-исх.,	от 22.04.2025 № МИФ-03/5239-исх.,
от 18.04.2025 № МИО-03/5074-исх.,	от 11.04.2025 № МИО-03/4622-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5414-исх.,	от 15.05.2025 № МИО-03/6280-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5510-исх.,	от 23.04.2025 № МИО-03/5266-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5417-исх.,	от 22.04.2025 № МИО-03/5237-исх.,
от 04.04.2025 № МИО-03/4238-исх.,	от 18.04.2025 № МИО-03/5046-исх.,
от 08.04.2025 № МИО-03/4377-исх.,	от 15.05.2025 № МИО-03/6281-исх.,
от 23.04.2025 № МИО-03/5265-исх.,	от 22.04.2025 № МИО-03/5238-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5240-исх.,	от 06.05.2025 № МИО-03/5880-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5875-исх.,	от 19.05.2025 № МИО-03/6538-исх.,
от 16.05.2025 № МИО-03/6425-исх.,	от 15.05.2025 № МИФ-03/6285-исх.,
от 16.05.2025 № МИО-03/6428-исх.,	от 19.05.2025 № МИО-03/6514-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5877-исх.,	от 19.05.2025 № МИО-03/6513-исх.,
от 07.05.2025 № МИО-03/5923-исх.,	от 30.04.2025 № МИО-03/5673-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5765-исх.,	от 06.05.2025 № МИО-03/5874-исх.,
от 20.05.2025 № МИО-03/6603-исх.,	от 20.05.2025 № МИО-03/6607-исх.,
от 20.05.2025 № МИО-03/6604-исх.,	от 20.05.2025 № МИО-03/6608-исх.,
от 20.05.2025 № МИО-03/6609-исх.,	от 21.05.2025 № МИО-03/6677-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5757-исх.,	от 16.05.2025 № МИО-03/6481-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5519-исх.,	от 28.04.2025 № МИО-03/5518-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5517-исх.,	от 28.04.2025 № МИО-03/5516-исх.,
от 28.04.2025 № МИО-03/5514-исх.,	от 18.04.2025 № МИО-03/5078-исх.,
от 21.04.2025 № МИО-03/5164-исх.,	от 24.04.2025 № МИО-03/5362-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5861-исх.,	от 30.04.2025 № МИО-03/5675-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5860-исх.,	от 30.04.2025 № МИО-03/5771-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5769-исх.,	от 18.04.2025 № МИО-03/5068-исх.,
от 18.04.2025 № МИО-03/5073-исх.,	от 07.04.2025 № МИО-03/4306-исх.,
от 06.05.2025 № МИО-03/5862-исх.,	от 19.05.2025 № МИО-03/6508-исх.,
от 03.04.2025 № МИО-03/4215-исх.,	от 03.04.2025 № МИО-03/4165-исх.,
от 03.04.2025 № МИО-03/4167-исх.,	от 28.03.2025 № МИО-03/3873-исх.,
от 18.04.2025 № МИО-03/5080-исх.,	от 18.04.2025 № МИО-03/5051-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5387-исх.,	от 10.04.2025 № МИО-03/5662-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5672-исх.,	от 25.04.2025 № МИО-03/5412-исх.,

от 18.04.2025 № МИО-03/5052-исх., от 03.04.2025 № МИО-03/4177-исх.,
от 16.05.2025 № МИО-03/6471-исх., от 06.05.2025 № МИО-03/5879-исх.,
от 07.05.2025 № МИО-03/6027-исх., от 07.04.2025 № МИО-03/4307-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5235-исх., от 23.04.2025 № МИО-03/5267-исх.,
от 23.04.2025 № МИО-03/5292-исх., от 23.04.2025 № МИО-03/5295-исх.,
от 18.04.2025 № МИО-03/5069-исх., от 21.05.2025 № МИО-03/6675-исх.,
от 21.05.2025 № МИО-03/6678-исх., от 21.05.2025 № МИО-03/6669-исх.,
от 21.05.2025 № МИО-03/6672-исх., от 22.04.2025 № МИО-03/5226-исх.,
от 15.05.2025 № МИО-03/6295-исх., от 30.04.2025 № МИО-03/5667-исх.,
от 15.05.2025 № МИО-03/6296-исх., от 21.05.2025 № МИО-03/6674-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5225-исх., от 22.04.2025 № МИО-03/5231-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5234-исх., от 22.04.2025 № МИО-03/5230-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5220-исх., от 22.04.2025 № МИО-03/5219-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5222-исх., от 22.04.2025 № МИО-03/5218-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5228-исх., от 30.04.2025 № МИО-03/5671-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5390-исх., от 25.04.2025 № МИО-03/5386-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5391-исх., от 25.04.2025 № МИО-03/5393-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5229-исх., от 21.04.2025 № МИО-03/5165-исх.,
от 18.04.2025 № МИО-03/5079-исх., от 18.04.2025 № МИО-03/5076-исх.,
от 22.04.2025 № МИО-03/5227-исх., от 25.04.2025 № МИО-03/5392-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5384-исх., от 25.04.2025 № МИО-03/5385-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5388-исх., от 25.04.2025 № МИО-03/5408-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5403-исх., от 25.04.2025 № МИО-03/5406-исх.,
от 25.04.2025 № МИО-03/5407-исх., от 30.04.2025 № МИО-03/5764-исх.,
от 30.04.2025 № МИО-03/5669-исх., от 22.05.2025 № МИО-03/6786-исх.,
от 22.05.2025 № МИО-03/6793-исх., от 22.05.2025 № МИО-03/6783-исх.,
от 22.05.2025 № МИО-03/6792-исх.,

об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей

налогообложения, на 2024 год, определенного приказом министерства от 03.11.2023 № 2365, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 09.06.2025 № 1140

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
14895	63 26 1805011 285			Красноварский							
9399	63 09 0301170 894				Тольятти		Комзина	8Б			
6074	63 04 0401011 685				Новокуйбышевск						
23951	63 09 0301147 1302				Тольятти		переулок Второй Парковый	8			
13881	63 23 1106001 149			Кинель-Черкасский		Прокопенки	Гоголя	15а			
2262	63 01 0406001 1939				Самара		Солнечная	82			
5032	63 03 0101005 1405				Кинель		Первомайская	1а			
22701	63 22 1504005 51			Кинельский		Кинельский	Рабочая	7			
17111	63 32 1804010 915			Ставропольский							
17109	63 32 1804010 913			Ставропольский							
9265	63 09 0301151 698				Тольятти		Гологова	75А			
17390	63 33 0000000 821			Сызранский		Ивашевка					
10227	63 10 0203021 1115				Чапаевск		Макаренко	16			
22359	63 01 0245001 955				Самара	Зубчанниковка	Товарная	26			
20593	63 01 0412005 624				Самара		Грозненская	1			
22957	63 01 0230003 9858				Самара		Олимпийская	61			
7796	63 09 0101158 3968				Тольятти		Северная	25			
7797	63 09 0101158 3969				Тольятти		Северная	25			
24142	63 33 0301003 54			Сызранский							
2235	63 01 0403001 599				Самара		Главная	26			
10096	63 10 0203009 1852				Чапаевск		Железнодорожная	74			
13859	63 23 1104068 205			Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	Чкалова	82			
4960	63 02 0401002 814				Жигулевск		Кардонная	12			
5656	63 04 0101004 713				Новокуйбышевск		Садовая	2-А			
7412	63 08 0113024 290				Сызрань		Локомотивная	41			
19453	63 25 0000000 1440			Красноармейский		Криволучье-Ивановка					
23944	63 01 0408015 754				Самара		Уральская	161			
13873	63 23 1104070 237			Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	Чкалова	82			

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 09.06.2025 № 1110

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
16811		63.08.0101021 1578			Сызрань		Советская	8-10			
558		63.01.0230003.9858			Самара		Олимпийская	61			
17221		63.09.0101156.790			Тольятти		Автостронтей	7			
15029		63.01.0248046.1123			Самара	Аэропорт-2					
18013		63.09.0101180.935			Тольятти		Степана Разина	86А			
18015		63.09.0101180.937			Тольятти		Степана Разина	86А			
18001		63.09.0101180.8228			Тольятти		Степана Разина	86А			
18002		63.09.0101180.8229			Тольятти		Степана Разина	86А			
17998		63.09.0101180.8225			Тольятти		Степана Разина	86А			
17999		63.09.0101180.8226			Тольятти		Степана Разина	86А			
6512		63.09.0101162.10861			Тольятти		Свердлова	24А			
6466		63.09.0101162.1026			Тольятти		Ворошилова	18			
875		63.01.0503006.1042			Самара		Чапаевская	187			
2198		63.01.0707004.3918			Самара		Московское шоссе	318			
7001		63.09.0101167.1227			Тольятти		40 Лет Победы	126			
11414		63.09.0000000.4205			Тольятти		Ленина бульвар	23			
19951		63.09.0102153.3446			Тольятти		Офицерская	45а			
18510		63.09.0302051.1361			Тольятти		Индустриальная	12			бокс № 1-32
15003		63.01.0245001.1512			Самара	Зубчанниковка	Товарная	70			9
16979		63.09.0101154.7122			Тольятти		40 лет Победы	38			кладовая № 7
18900		63.28.0402001.1295		Пестряевский		Майское	Центральная	9			1
9636		63.09.0302051 2508			Тольятти		Базовая	12			
9905		63.22.1104003.335		Кинельский		Красносамарское	Кооперативная	19			
18401		63.09.0301140.3446			Тольятти		Новозаводская	55			
18400		63.09.0301140.3442			Тольятти		Новозаводская	55			
18391		63.09.0301140.3432			Тольятти		Новозаводская	55			
18399		63.09.0301140.3441			Тольятти		Новозаводская	55			
18403		63.09.0301140.4241			Тольятти		Новозаводская	55			
18388		63.09.0301140.2061			Тольятти		Новозаводская	55			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
18389		63-09-0301140-3429			Тольятти		Новозаводская	55			
18390		63-09-0301140-3431			Тольятти		Новозаводская	55			
18396		63-09-0301140-3438			Тольятти		Новозаводская	55			
11598		63-08-0101018-517			Сызрань		Советская	52			10
12629		63-01-0908002-1133			Самара		Антонова-Овсенко	59			179
3575		63-04-0202038-782			Новокуйбышевск		проспект Победы	10			38
5801		63-09-0101156-2186			Тольятти		70 Лет Октября	40			1а
7823		63-09-0101180-9821			Тольятти		Приморский бульвар	1			244
12322		63-09-0101165-2633			Тольятти		Степана Разина	22			95
8765		63-09-0201062-2107			Тольятти		Майский проезд	66			3а
2817		63-01-0820001-665			Самара		Молодогвардейская Н. Красовская	67-70			н4
19106		63-01-0104003-722			Самара		Урицкого	4			н1
15440		63-01-0620003-569			Самара		Революционная	70			
13496		63-01-0620003-631			Самара		Революционная	70			
2782		63-01-0819001-1057			Самара		Фрунзе	123-125			
19096		63-01-0517004-606			Самара		Молодогвардейская	90			
15293		63-01-0605002-1303			Самара		Ново-Садовая	8	3		
9163		63-09-0301149-1688			Тольятти		Комсомольская	93			
19009		63-09-0101155-9207			Тольятти		Офицерская	15			31
16592		63-02-0207003-785			Жигулевск		Радиозаводская	2			
17714		63-09-0101165-9496			Тольятти		Юбилейная	29			
17724		63-09-0101165-9521			Тольятти		Юбилейная	29			
8875		63-09-0301104-1850			Тольятти		Гидростроенская	9			
1368		63-01-0513004-1263			Самара		Арибушевская	40			
20121		63-04-0202050-107			Новокуйбышевск		Коммунистическая	38			
17522		63-09-0101162-11298			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 235
17858		63-09-0101169-7423			Тольятти		Маршала Жукова	24			бокс № 137
18328		63-09-0201057-4136			Тольятти		Громовой	20а			бокс № 7
10608		63-09-0101171-972			Тольятти		проспект Степана Разина	36А			бокс № 29
18323		63-09-0201057-4130			Тольятти		Громовой	20а			бокс № 12
18319		63-09-0201057-4121			Тольятти		Громовой	20а			бокс № 5
1433		63-01-0521003-682			Самара		Дачная	2			гараж № 71
17480		63-09-0101162-11210			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 51
17338		63-09-0101157-2287			Тольятти		Льва Яшина	6			бокс № 28
16928		63-09-0101151-6637			Тольятти		Автостроителей	41А			бокс № 100
18029		63-09-0101182-1332			Тольятти		Маршала Жукова	3А			бокс № 427
16895		63-09-0101151-1729			Тольятти		Автостроителей	41А			бокс № 3
16958		63-09-0101153-2538			Тольятти		Цветной	29А			бокс № 101а
17964		63-09-0101176-2644			Тольятти		Революционная	72А			бокс № 1273
10607		63-09-0101171-971			Тольятти		проспект Степана Разина	36А			бокс № 37

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
16894		63-09-0101151-1728			Тольятти		Автостроителей	41А			бокс № 9
17859		63-09-0101169-7433			Тольятти		Маршала Жукова	24			бокс № 138
5159		63-09-0101154-1062			Тольятти		40 лет Победы	14			бокс № 38
17538		63-09-0101162-11345			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 257
17578		63-09-0101162-11420			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 147
17865		63-09-0101169-747			Тольятти		Маршала Жукова	16			бокс № 28
17926		63-09-0101176-10174			Тольятти		Революционная	72А			бокс № 319
2289		63-01-071-0001-7430			Самара		Московское шоссе	1256			
16959		63-09-0101153-2546			Тольятти		Цветной	29А			бокс № 72
10613		63-09-0101171-977			Тольятти		проспект Степана Разина	36А			
10618		63-09-0101171-982			Тольятти		проспект Степана Разина	36А			
17004		63-09-0101155-1111			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 84
17028		63-09-0101155-1163			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 34
16890		63-09-0101150-13065			Тольятти		Автостроителей	96			бокс № 42
17017		63-09-0101155-1146			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 105
18325		63-09-0201057-4133			Тольятти		Громовой	20а			бокс № 19
17029		63-09-0101155-1166			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 49
12709		63-09-0101176-2159			Тольятти		бульвар Королева	15А			бокс № 11412
17036		63-09-0101155-1186			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 10
17852		63-09-0101169-7402			Тольятти		Маршала Жукова	16			бокс № 112
17128		63-09-0101155-9173			Тольятти		Офицерская	35			бокс № 6014