

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная жилищная инспекция
Самарской области.

П Р И К А З

от «19» мая 2025 г.

№ 4/25-п

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Самарской области от 23.12.2021 № 27/21-П «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых государственной жилищной инспекцией Самарской области при осуществлении государственного контроля (надзора)»

В целях приведения нормативных правовых актов государственной жилищной инспекции Самарской области (далее – Инспекция) в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Инспекции от 23.12.2021 № 27/21-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых государственной жилищной инспекцией Самарской области при осуществлении государственного контроля (надзора)» следующие изменения:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Инспекцией при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью

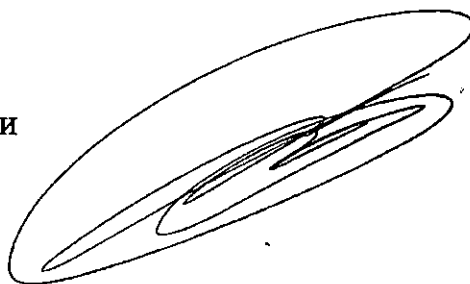
по управлению многоквартирными домами в Самарской области при проведении плановой выездной проверки, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Самарской области при проведении плановой выездной проверки, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Самарской области



А.А. Боровков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Самарской области
от «19» сентября 2025 № 4 /25-П

QR-код, обеспечивающий переход на
страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»,
содержащую запись единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий о
профилактическом мероприятии,
контрольном (надзорном) мероприятии в
едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен
соответствующий документ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл.почта info@gzhi-samara.ru

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), используемый государственной жилищной инспекцией
Самарской области при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по
управлению многоквартирными домами в Самарской области при проведении
плановой выездной проверки

(место составления)

« ____ » _____ 20__ года

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного
контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Соблюдаются ли лицензиатом	пп. 1-6.3 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	лицензионные требования, установленные жилищным законодательством?	от 29.01.2004 №188-ФЗ (далее – ЖК РФ), п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)?	статьи 11 –13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»				
3.	Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,	Разделы I, II, III, III. 1, IV, VIII ЖК РФ, раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?	ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п. 4 Правил №416, разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункт 4 № 416, приказ Минстроя России от 14.05.2021, № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
4.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	Раздел I ЖК РФ				
5.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Глава 16 ЖК РФ				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию	Раздел IX-глава 15, глава 16, глава 17 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.01.2004 № 188-ФЗ				

	фондов капитального ремонта?				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?	Разделы I, II, VIII ЖК РФ, разделы II-V, VII VIII Правил № 416 разделы I, I(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»			
8.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Раздел VIII ЖК РФ, разделы II, IV, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV (1) Правил № 354, пункт 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2021 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», пункт 4 Правил № 410, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»			
9.	Соблюдаются ли	Раздел VIII ЖК РФ, пункты 1-17			

	правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	Правил № 491				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	Статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 11 Правил № 491, пункт 81 Правил № 354, приказ Минстроя России от 28.08.2020 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным				

	в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	Раздел III.2 ЖК РФ				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов?	Статья 157.2, часть 2.3 статья 161, статья 162 ЖК РФ, статья 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», раздел II Правил № 491, раздел II, VI, XIII Правил № 354, раздел I, IX, VIII Правил №410				

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Самарской области
от «19» сентября 2025 № 4/25-П

QR-код, обеспечивающий переход на
страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»,
содержащую запись единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий о
профилактическом мероприятии,
контрольном (надзорном) мероприятии в
едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен
соответствующий документ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), используемый государственной жилищной инспекцией
Самарской области при осуществлении регионального государственного
жилищного надзора в Самарской области при проведении плановой
выездной проверки

(место составления)

« ____ » _____ 20__ года

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного
контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Приме- чение
			Да	Нет	Не- при- ме- ни- мо	
1.	Соблюдаются ли обязательные требования,	Статьи 11 –13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении				

	установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)?	энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?	Разделы I, II, III, III. 1, IV, VIII Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.01.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ), раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства				

		Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п. 4 Правил № 410, разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункт 4 Правил № 416, приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
3.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	Раздел I :ЖК РФ				
4.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Раздел I :ЖК РФ				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта?	Глава 16 ЖК РФ				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы	Разделы I, II, VIII ЖК РФ, разделы II-V, VII VIII Правил № 416 разделы I, I(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,				

	по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?	утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»				
7.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Раздел VIII ЖК РФ, разделы II, IV, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV (1) Правил № 354, пункт 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2021 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», пункт 4 Правил № 410, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
8.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	Раздел VIII ЖК РФ, пункты 1- 17 Правил № 491				
9.	Соблюдаются ли	Статья 13 Федерального закона				

	обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	от 23.11.2009 № 261-ФЗ № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 11 Правил № 491, пункт 81 Правил № 354 приказ Минстроя России от 28.08.2020 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	Раздел III.2 ЖК РФ				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования к безопасной эксплуатации и техническому	Статья 157.2, 157.3, часть 2.3 статьи 161, статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.01.2004 № 188-ФЗ, статья 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в				

<p>обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов?</p>	<p>Российской Федерации», раздел II Правила № 491, раздел II, VI, XIII Правил № 354, раздел I, IX, VIII Правил № 410</p>				
---	--	--	--	--	--