



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05.05.2025 № 878

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 13.03.2025 № 106/2025, от 13.03.2025 № 107/2025, от 13.03.2025 № 108/2025, от 17.03.2025 № 109/2025, от 17.03.2025 № 111/2025, от 18.03.2025 № 112/2025, от 18.03.2025 № 113/2025, от 18.03.2025 № 114/2025, от 19.03.2025 № 116/2025, от 20.03.2025 № 117/2025, от 20.03.2025 № 118/2025, от 21.03.2025 № 120/2025, от 24.03.2025 № 123/2025, от 27.03.2025 № 125/2025, от 27.03.2025 № 126/2025, от 27.03.2025 № 127/2025, от 27.03.2025 № 129/2025, от 27.03.2025 № 130/2025, от 01.04.2025 № 131/2025, от 01.04.2025 № 132/2025, от 02.04.2025 № 134/2025, от 02.04.2025 № 136/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 08.04.2025 № ИСХ/ГР-11 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений,

объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0302010:1351 сумму «35105634,81» заменить суммой «20670715,7»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0302010:1430 сумму «9238444,91» заменить суммой «4825399,55»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0914003:568 сумму «10806407,66» заменить суммой «10418984,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510005:649 сумму «16166827,1» заменить суммой «12621467»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0615004:728 сумму «33507416,57» заменить суммой «19131715,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0707004:3949 сумму «149501837,11» заменить суммой «103478967,1»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0416004:877 сумму «38456365,97» заменить суммой «17838828»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0416004:841 сумму «77635269,26» заменить суммой «22202632»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0416004:880 сумму «29097795,64» заменить суммой «12663312,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507002:1197 сумму «8119308,36» заменить суммой «6396409,7»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0229002:2047 сумму «10850261,76» заменить суммой «8038642,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0518001:580 сумму «41312432,9» заменить суммой «29230472,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0117003:1858 сумму «32319916,1» заменить суммой «25355571,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:1004 сумму «6039372,44» заменить суммой «5065570,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:1005 сумму «8613890,39» заменить суммой «7158340,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:879 сумму «5966382,47» заменить суммой «3915513,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:742 сумму «4405403,91» заменить суммой «2939769,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:748 сумму «8170096,05» заменить суммой «5287619,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:982 сумму «3132515,48» заменить суммой «2135952,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:987 сумму «3132515,48» заменить суммой «2135952,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:744 сумму «3213641,89» заменить суммой «2187541,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:745 сумму «3091927,65» заменить суммой «2110118,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0708001:880 сумму «6067675,5» заменить суммой «3978636,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0621001:2524 сумму «11665408,46» заменить суммой «6240684»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108002:3368 сумму «3169200,69» заменить суммой «2657148,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0201030:435 сумму «18272605,18» заменить суммой «11566879,68»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:9178 сумму «3366807,55» заменить суммой «2234604,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:9190 сумму «4929049,18» заменить суммой «3274536,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:9194 сумму «3344574,62» заменить суммой «2220030,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:9197 сумму «3266621,7» заменить суммой «2168971,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101162:10811 сумму «195816,73» заменить суммой «50702,55»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:13821 сумму «2224472,36» заменить суммой «1255810,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:11104 сумму «4612318,16» заменить суммой «3080580,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101152:13013 сумму «11601737,74» заменить суммой «10555326,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102152:1976 сумму «337537,2» заменить суммой «88637,09»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101178:776 сумму «6267163,25» заменить суммой «4254300»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301140:2259 сумму «59631901,52» заменить суммой «23894840»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:13550 сумму «8008584,22» заменить суммой «5525757,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:14340 сумму «6415970» заменить суммой «4338585,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:14341 сумму «7598253,29» заменить суммой «5624575,52»;

в разделе «Чапаевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203021:1120 сумму «19567479» заменить суммой «8710776,69».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных порталах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Сызрань, Тольятти, Чапаевск, муниципального района Волжский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня

начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева