



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№МС 2542 от 23.04.25

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПРИКАЗ**от 23.04.2025 № 42-П

О принятии Решения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и статьей 66.2 Закона Самарской области от 28.12.2005 № 235-ГД «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять Решение о порядке предоставления субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

004303

3. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр  
строительства

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.С. Фомин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
строительства Самарской области  
от 23.04.2025 № 42-П

РЕШЕНИЕ

о порядке предоставления субсидий из областного бюджета  
юридическим лицам (за исключением субсидий государственным  
(муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг,  
осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области,  
в целях возмещения затрат на завершение строительства и  
ввод в эксплуатацию проблемного объекта

Наименование раздела	Информация по разделу
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства Самарской области (далее – министерство)
Бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого предоставляется субсидия	Бюджет Самарской области.
Государственная программа субъекта Российской Федерации	Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684
Структурный элемент государственной программы	Комплекс процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства» (мероприятие «Предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта»).

1. Общая информация

Наименование субсидии	Субсидия из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта.
Цель предоставления субсидии	сокращение количества проблемных объектов, расположенных на территории Самарской области за счет возмещения затрат, понесенных юридическим лицом в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта.
Тип субсидии, определенный в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результата предоставления субсидии (далее – порядок проведения мониторинга достижения результата)	субсидия на оказание услуг (выполнение работ).
Тип результата предоставления субсидии, определенный в соответствии с порядком проведения мониторинга достижения результата	оказание услуг (выполнение работ).
Код результата предоставления субсидии, определенный в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации	P_0000011962
Наименование результата предоставления субсидии, а также при необходимости характеристика (характеристики) результата предоставления субсидии	<p>ввод в эксплуатацию проблемных объектов не позднее чем через 24 месяца со дня заключения соглашения (первого соглашения в отношении одного и того же проблемного объекта).</p> <p>характеристика (характеристики) результата предоставления субсидии – количество пострадавших участников долевого строительства, права требования которых удовлетворены путем предоставления жилых помещений в проблемном объекте, затраты по завершению строительства и вводу в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в рамках настоящего Решения.</p>
Способ предоставления субсидии	возмещение затрат.



Способ осуществления отбора получателей субсидии	запрос предложений.
Направлено на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта	нет.

Понятия, используемые для целей Решения о порядке предоставления субсидии:

Понятие	Определение
Правила предоставления субсидий	Правила предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780;
ответственное управление	управление по работе с проблемными объектами долевого строительства министерства, структурное подразделение министерства строительства Самарской области являющееся ответственным за организацию работы по настоящему Решению;
Перечень проблемных объектов	Перечень проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области, утвержденный постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329;
проблемный объект	многоквартирный дом и (или) объект жилого назначения, расположенный на территории Самарской области, и признанный Правительством Самарской области проблемным посредством включения в Перечень проблемных объектов;
юридическое лицо (новый застройщик)	юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, которому в установленном законодательством порядке предоставлен земельный участок под проблемным объектом для завершения его строительства и ввода в эксплуатацию;
субсидия	средства областного бюджета, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе юридическому лицу (новому застройщику) прошедшему отбор;

Понятие	Определение
заявление о предоставлении субсидии	заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Решению.

Основные понятия и термины, используемые в настоящем Решении, применяются в том значении, в каком они определены Законом Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» (далее – Закон о мерах государственной поддержки).

## 2. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии и информация о получателе субсидии

2.1. Требования, определенные в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления субсидий которым должны соответствовать юридические лица – производители товаров, работ, услуг, участвующие в отборе на получение субсидии в соответствии с порядком проведения отбора получателей субсидии, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации	<p>1) у юридического лица (нового застройщика) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>2) юридическое лицо (новый застройщик) не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>3) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) юридического лица (нового застройщика);</p> <p>4) юридическое лицо (новый застройщик) не имеет недоимку по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, задолженность по пеням и штрафам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>5) у юридического лица (нового застройщика) имеется действующий договор аренды и (или) субаренды земельного участка под проблемным объектом (который предоставлен из государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, для строительства проблемного объекта), затраты по завершению строительства и вводу в эксплуатацию которого предъявляется к возмещению в рамках настоящего Решения;</p> <p>6) у юридического лица (нового застройщика) имеется действующее разрешение на строительство проблемного объекта, затраты по завершению строительства и вводу в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в рамках настоящего Решения;</p> <p>7) юридическое лицо (новый застройщик) осуществляет завершение строительства проблемного объекта, включенного на дату подачи заявки (предложения) на участие в отборе в Перечень проблемных объектов.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Направления расходов, на возмещение которых предоставляется субсидия

3.1. Направления затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия	<p>1) проведение обследования технического состояния проблемного объекта;</p> <p>2) разработка и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта;</p> <p>3) разработка (корректировка) проектной документации проблемного объекта, выполнение инженерных изысканий в отношении проблемного объекта;</p> <p>4) получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта, а также повторное получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы указанной документации проблемного объекта;</p> <p>5) поставка товаров, выполнение работ и оказание услуг по проблемному объекту в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного объекта;</p>
-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>6) подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);</p> <p>7) осуществление строительного контроля и авторского надзора за завершением строительства проблемного объекта;</p> <p>8) приобретение проектной и иной документации в отношении проблемного объекта в целях завершения строительства проблемного объекта (в случае передачи прав и обязанностей по завершению строительства проблемного объекта новому застройщику).</p>
3.2. Перечень документов, подтверждающих затраты	<p>1) копия положительного заключения экспертизы проектной документации завершения строительства проблемного объекта (включая повторные), выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной (негосударственной) экспертизы. В случае предоставления заключения (положительного заключения) негосударственной экспертизы – копию выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы, письма, содержащего выводы о соответствии рассмотренной документации требованиям технических регламентов в рамках оказания консультационных услуг или копию заключения о достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного объекта (далее – заключение о достоверности сметной стоимости);</p> <p>2) расчет совокупного размера субсидии, определенного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Решения, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом юридического лица и заверенный печатью юридического лица (при наличии печати).</p>
3.2.1. В случае возмещения затрат по направлению расходов, указанному в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Решения:	<p>копию технического отчета, подготовленного по результатам проведения технического обследования проблемного объекта специализированной организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;</p> <p>копию договора на проведение обследования технического состояния проблемного объекта;</p>

	<p>копии актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) к договору, указанному в настоящем подпункте;</p> <p>копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по договору, указанному в настоящем подпункте.</p>
3.2.2. В случае возмещения затрат по направлению расходов, указанному в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Решения:	<p>копии специальных технических условий, разработанных специализированной организацией, согласованных с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и включенных в проектную документацию проблемного объекта (при их разработке);</p> <p>копию договора на разработку и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта;</p> <p>копии актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) к договору, указанному в настоящем подпункте;</p> <p>копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по договору, указанному в настоящем подпункте.</p>
3.2.3. В случае возмещения затрат по направлению расходов, указанному в подпункте 3 пункта 3.1 настоящего Решения:	<p>копию разработанной проектной документации проблемного объекта (в электронном виде) включая все внесенные изменения (при наличии, в электронном виде);</p> <p>копию технического отчета о выполнении инженерных изысканий в отношении проблемного объекта (при выполнении инженерных изысканий);</p> <p>копию договора на разработку проектной документации проблемного объекта и (или) выполнение инженерных изысканий в отношении проблемного объекта;</p> <p>копию договора на корректировку проектной документации проблемного объекта (при наличии);</p> <p>копии актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) к договорам, указанным в настоящем подпункте;</p> <p>копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по договорам, указанным в настоящем подпункте.</p>
3.2.4. В случае возмещения затрат по направлению расходов, указанному в подпункте 4 пункта 3.1 настоящего Решения:	<p>копию положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта;</p>

	<p>копию положительного заключения (повторного) государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта (при наличии);</p> <p>копии договора на проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта;</p> <p>копии договора на проведение повторной государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта (при наличии);</p> <p>копии актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) к договорам, указанным в настоящем подпункте;</p> <p>копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по договорам, указанным в настоящем подпункте.</p>
3.2.5. В случае возмещения затрат по направлениям расходов, указанным в подпунктах 5 и 7 пункта 3.1 настоящего Решения:	<p>копии документов, подтверждающих фактически произведенные юридическим лицом затраты, по направлениям расходов которых предусмотрены подпунктами 5 и 7 пункта 3.1 настоящего Решения (договоры (контракты), документы об исполнении договоров (акты, накладные, счета, счета-фактуры), документы по унифицированным формам № КС-2 и № КС-3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», платежные документы, подтверждающие понесенные затраты).</p>
3.2.6. В случае возмещения затрат по направлению расходов, указанному в подпункте 6 пункта 3.1 настоящего Решения:	<p>копии договоров о подключении (технологическом присоединении), выданных юридическому лицу ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, актов (при наличии) о подключении (технологическом присоединении);</p> <p>копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по договорам, указанным в настоящем подпункте.</p>
3.2.7. В случае возмещения затрат по направлению расходов, указанному в подпункте 8 пункта 3.1 настоящего Решения:	<p>копии договоров, подтверждающих приобретение проектной и (или) иной документации в отношении проблемного объекта в целях завершения строительства проблемного объекта;</p>

щего Решения, юридическое лицо дополнительно с документами, указанными в подпунктах 3.2.1 – 3.2.4 (в зависимости от вида приобретенной документации)	копии актов приемки – передачи проектной и (или) иной документации к договору, указанному в настоящем подпункте; копии платежных документов, подтверждающих оплату по договору, указанному в настоящем подпункте.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4. Порядок расчета размера субсидии.

4.1. Совокупный (предельный) размер субсидий, предоставляемых в целях возмещения затрат на завершение строительства в отношении одного и того же проблемного объекта, не может превышать сумму, рассчитанную по следующей формуле

$$Ci1 + Ci2 + \dots + Cin \leq C + C_{пд} + T_{п} + S_{сгу} - \left( \frac{C}{S_{общ}} \times (P_{пп} + P_{жп}) \right) - KСзу - C_{д},$$

где  $Ci1, Ci2 \dots Cin$  – размер субсидий, предоставленных в целях возмещения затрат на завершение строительства в отношении одного и того же проблемного объекта;

$C$  – размер средств, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, определенный в соответствии со сметной стоимостью завершения строительства проблемного объекта, получившей заключение о достоверности сметной стоимости;

$C_{пд}$  – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на проведение обследования технического состояния проблемного объекта, разработку (корректировку) проектной документации проблемного объекта, выполнение инженерных изысканий в отношении проблемного объекта, включая затраты, на получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта (включая повторное получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы указанной документации проблемного объекта) и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта или сумма затрат, понесенных юридическим лицом на приобретение проектной и иной документации в отношении проблемного объекта в целях завершения строительства проблемного объекта включая затраты, на приобретение



положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта (в случае передачи прав и обязанностей по завершению строительства проблемного объекта новому застройщику);

Тп – стоимость подключения (технологического присоединения) проблемного объекта к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

Стзу – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на разработку и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта или сумма затрат, понесенных юридическим лицом на приобретение специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта;

Собщ – общая площадь жилых и нежилых помещений (включая помещения хранения автомобилей (при наличии) проблемного объекта, указанная в разрешении на строительство проблемного объекта затраты на завершение строительства по которому предъявляются к возмещению в рамках настоящего Решения;

Рнп – общая площадь нежилых помещений (включая помещения хранения автомобилей (при наличии) проблемного объекта, затраты на завершение строительства по которому предъявляются к возмещению в рамках настоящего Решения;

Ржп – общая площадь жилых помещений, принадлежащих лицам, указанным в части 2 статьи 6 Закона о мерах государственной поддержки, и (или) права требования на которые оформлены после введения одной из процедур банкротства в отношении недобросовестного застройщика, и (или) свободных от прав третьих лиц на дату подачи первого заявления о предоставлении субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета, и (или) права требования на которые принадлежат юридическим лицам;

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка, предоставленного в рамках реализации Порядка проведения конкурса по отбору организаций в



целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 26.02.2013 № 54, определенная на дату подачи первого заявления на предоставление субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета в отношении одного и того же проблемного объекта (при наличии оформленных в установленном порядке прав на земельный участок);

Сд – сумма задолженности пострадавших участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, заключенным с недобросовестным застройщиком проблемного объекта.

При расчете совокупного (предельного) размера субсидии, предоставляемой в целях возмещения затрат на завершение строительства в отношении одного и того же проблемного объекта, учитываются суммы всех субсидий, выданных ранее юридическому лицу (новому застройщику) в отношении одного и того же проблемного объекта, по направлениям расходов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Решения.

При этом совокупный (предельный) размер субсидии не может превышать объем лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, в целях возмещения затрат на завершение строительства проблемного объекта, доведенного министерству в установленном порядке на текущий финансовый год.

4.2. Размер субсидии предоставляемый юридическому лицу (новому застройщику) в целях возмещения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта, рассчитывается по формуле

$$C_{in} = S_{to} + S_{cty} + S_{нд} + S_{энд} + S_{crp} + S_{ty} + S_{ck},$$

где  $C_i$  – размер предоставляемой субсидии;

$n$  – порядковый номер заявления о предоставлении субсидии в рамках настоящего Порядка в отношении одного и того же объекта;

$S_{to}$  – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на проведение обследования технического состояния проблемного объекта или сумма затрат, понесенных юридическим лицом на приобретение результатов обследования технического состояния проблемного объекта;

Scty – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на разработку и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта или сумма затрат, понесенных юридическим лицом на приобретение специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта;

Spд – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на разработку (корректировку) проектной документации проблемного объекта, выполнение инженерных изысканий в отношении проблемного объекта или сумма затрат, понесенных юридическим лицом на приобретение проектной документации, результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта в целях завершения строительства проблемного объекта;

Sэпд – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта, а также повторное получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы указанной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта или сумма затрат, понесенных юридическим лицом на приобретение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта;

Sстр – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг по проблемному объекту в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного объекта;

Сту – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

Сск – сумма затрат, понесенных юридическим лицом на осуществление строительного контроля и авторского надзора за завершением строительства проблемного объекта.

Не подлежат возмещению затраты юридического лица на уплату неустоек (штрафов, пеней), уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением договоров по направлениям расходов предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Решения.

4.3. Расходы юридического лица, предъявляемые к возмещению в рамках настоящего Решения не подтвержденные заключением о достоверности сметной стоимости, не должны превышать стоимость товаров, работ, услуг, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, определенную на основании общедоступной информации о ценах товаров, работ, услуг в соответствии с частью 18 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также среднюю заработную плату одного работника, непосредственно связанного с достижением результата предоставления субсидии, не превышающую размер среднемесячной начисленной заработной платы таких работников по Самарской области, исчисляемой по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущий финансовый год.

4.4. Субсидия юридическим лицам в целях возмещения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта рассчитывается в отношении пострадавших участников долевого строительства, соответствующих условиям, установленным статьей 5 Закона о мерах государственной поддержки, и в отношении одного жилого помещения.

Иные участники долевого строительства проблемного объекта, в том числе ранее получавшие меры государственной поддержки, участвуют совместно с министерством в финансировании мероприятий по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта путем перечисления денежных средств застройщику, осуществляющему завершение строительства проблемного объекта в сроки и порядке, которые определены договором, заключенным между таким участником долевого строительства и застройщиком.

4.5. В случае если общий размер субсидий, запрашиваемых юридическими лицами (новыми застройщиками) – участниками отбора (получателями субсидии), превышает объем лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидии, утвержденных министерству в установленном

порядке, средства, предусмотренные на предоставление субсидий, распределяются между юридическими лицами (новым застройщиком) в порядке очередности поступления заявок (предложений) на участие в отборе, с учетом количества пострадавших участников долевого строительства, права требования которых будут удовлетворены путем предоставления жилых помещений в проблемном объекте, затраты по завершению строительства и вводу в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в рамках настоящего Решения.

## 5. Иные условия.

5.1. В случае принятия решения о предоставлении субсидии, министерство в течении 10 рабочих дней, после принятия правового акта министерства, направляет в адрес юридического лица по почте заказным письмом по адресу юридического лица, указанному в заявлении (предложении) на участие в отборе, или по просьбе руководителя юридического лица вручается руководителю (уполномоченному лицу) юридического лица парочным под роспись, письменное уведомление о предоставлении субсидии.

Заключение соглашения о предоставлении субсидии осуществляется в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Самарской области в электронном виде с использованием системы «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности). В отсутствие технической возможности соглашение заключается на бумажном носителе.

Соглашение заключается между министерством и юридическим лицом — получателем субсидии. Возможность заключения соглашения с иным юридическим лицом не предусмотрена.

5.2. Субсидии, перечисляются не позднее 10-го рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении субсидии, на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, после принятия решения по итогам проверки министерством заявления о предоставлении субсидии и документов, подтверждающих произведенные и оплаченные юридическим лицом — получателем субсидии затраты, на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта.

Предоставление субсидии осуществляется не реже одного раза в квартал при наличии лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству в установленном порядке, в пределах предусмотренных соглашением средств и поступлении от юридического лица – получателя субсидии заявления о предоставлении субсидии.

### 5.3. Условия предоставления субсидий:

5.3.1. использование субсидии на цели и по направлениям расходов, указанным в настоящем Решении;

5.3.2. достижение значения результата предоставления субсидии – в течение 24 месяцев с даты заключения первого соглашения о предоставлении субсидии в отношении одного и того же проблемного объекта (точная дата завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, значения результата предоставления субсидии и характеристики устанавливаются в соглашении);

5.3.3. предъявление к возмещению затрат, произведенных в текущем финансовом году и (или) в течение пяти предыдущих финансовых лет;

5.3.4. недопущение двойного финансирования расходов за счет средств субсидии и средств областного бюджета, полученных на основании иных нормативных правовых актов Самарской области, Решений о порядке предоставления субсидий на цели и по направлениям расходов, установленных настоящим Решением;

5.3.5. в отношении проблемного объекта затраты на завершение строительства и ввод в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в соответствии с настоящим Решением, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» не принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5.3.6. в отношении проблемного объекта затраты на завершение строительства и ввод в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в соответствии с настоящим Решением, министерством не принято решение о нецелесообразности или невозможности завершения строительства.

5.3.7. Предоставление в министерство отчетности в соответствии с подпунктом «а» пункта 29 Правил предоставления субсидий в сроки, установленные соглашением, но не реже одного раза в квартал.

5.4. Министерство регистрирует отчеты в системе электронного документооборота с присвоением входящего регистрационного номера в день поступления отчетов.

Проверка отчетности осуществляется министерством в течение 10 рабочих дней со дня регистрации отчетов. Отчеты считаются принятыми министерством при отсутствии замечаний к ним в последний день проверки отчетов.

При наличии замечаний в отчетах юридическое лицо – получатель субсидии уведомляется о них сотрудником ответственного управления по телефону и посредством электронной почты в день выявления замечаний. Юридическое лицо – получатель субсидии обязано устранить выявленные замечания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

5.5. В случае выявления получателем субсидии, в процессе завершения строительства проблемного объекта возмещение затрат по завершению строительства которого осуществляется в рамках настоящего Решения, необходимости проведения дополнительных работ и (или) разработки (доработки) новых проектных решений, влекущих за собой корректировку проектной документации проблемного объекта, увеличение сметной стоимости завершения строительства и прохождение повторной государственной (негосударственной) экспертизы, получатель субсидии вправе представить в министерство заявление (в свободной форме) о продлении срока достижения результата предоставления субсидии, установленного в подпункте 5.3.2 пункта 5.3 настоящего Решения.

Срок, установленный в подпункте 5.3.2 пункта 5.3 настоящего Решения, по заявлению юридического лица, продлевается однократно, но не более чем на 24 месяца от даты, установленной при заключении соглашения.

5.5.1. Заявление, указанное в абзаце первом пункта 5.6 настоящего Решения, подается получателем субсидии не позднее чем за 45 дней до истечения срока, установленного подпунктом 5.3.2 пункта 5.3 настоящего Решения.

Получатель субсидии вместе с заявлением, указанным в абзаце первом пункта 5.5 настоящего Решения, предоставляет в министерство:

1) копию скорректированной проектной документации проблемного объекта (в электронном виде), подтверждающей увеличение срока завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию;

2) копию положительного заключения экспертизы скорректированной проектной документации завершения строительства проблемного объекта, выданного организацией, уполномоченной на проведение государственной (негосударственной) экспертизы.

Копии документов, представляемых юридическими лицами в министерство в соответствии с настоящим пунктом, должны быть заверены руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом юридического лица и печатью юридического лица (при наличии).

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность документов, представляемых в министерство, а также сведений, содержащихся в них, в соответствии с действующим законодательством.

#### 5.5.2. Министерство осуществляет:

1) регистрацию заявления в системе электронного документооборота (системе автоматизированной обработки документов), применяемой в органах исполнительной власти Самарской области, с присвоением входящего регистрационного номера;

2) сопоставление документов, представленных в соответствии с подпунктом 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения, с проектной документацией предоставленной при подаче заявления(ий) о предоставлении субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета и (или) заявления (предложения) на участие в отборе, на предмет сопоставления сроков завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

5.5.3. По результатам рассмотрения указанных документов министерством, в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления, но не позднее срока, установленного подпунктом 5.3.2 пункта 5.3 настоящего Решения принимается одно из следующих решений:

1) о заключении дополнительного соглашения к Соглашению;

2) об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению.

5.5.4. В случае принятия министерством решения об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению министерство в течение пяти



рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, поступивших в соответствии с абзацем первым пункта 5.5 и подпунктах 1 и 2 подпункта 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения, направляет получателю субсидии письменное уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения к Соглашению являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных абзацем первым пункта 5.5 и подпунктах 1 и 2 подпункта 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения;

2) представление документов, предусмотренных абзацем первым пункта 5.5 и подпунктах 1 и 2 подпункта 5.5.1 пункта 5.5 настоящего Решения, содержащих недостоверные сведения.

5.6. Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Самарской области в электронном виде с использованием системы «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности). В отсутствие технической возможности дополнительное соглашение заключается на бумажном носителе.

Условием заключения дополнительного соглашения, за исключением дополнительного соглашения о расторжении соглашения, является возникновение новых или изменение существующих условий соглашения в соответствии с действующим законодательством.

Условиями заключения дополнительного соглашения о расторжении соглашения являются взаимное согласие сторон, заключивших соглашение, или недостижение согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

Расторжение соглашения в одностороннем порядке по требованию министерства осуществляется в случае недостижения юридическим лицом — получателем субсидии установленного результата предоставления субсидии.

5.7. В отношении получателя субсидий министерством осуществляется проведение мониторинга достижения результата предоставления субсидии.



Мониторинг достижения результата предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, которые установлены порядком проведения мониторинга достижения результата в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н.

5.8. Министерство осуществляет проверку юридического лица – получателя субсидии в части соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий. Органы государственного финансового контроля Самарской области осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае нарушения юридическим лицом – получателем субсидии условий, установленных настоящим Решением при предоставлении субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и (или) органом государственного финансового контроля Самарской области (за исключением случая недостижения значения результата предоставления субсидии), к получателю субсидии применяются штрафные санкции:

в размере 0,01% от объема субсидии в отношении нарушений условий предоставления субсидии, которые не имеют стоимостного выражения;

в размере выявленных нарушений в отношении нарушения условий предоставления субсидии, которые имеют стоимостное выражение.

5.9. Оплата штрафа и (или) возврат средств субсидии в доход бюджета, из которого предоставлена субсидия, подлежат на основании:

требования министерства, в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения юридическим лицом – получателем субсидии указанного требования;

представления и (или) предписания органа государственного (муниципального) финансового контроля в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Министерство не позднее 10-го рабочего дня со дня установления факта выявленных, в том числе по результатам проверок, проведенных министерством, нарушений юридическим лицом – получателем субсидии (недостижение результата предоставления субсидий, нарушение условий и порядка предоставления субсидии наличие фактов неправомерного получения

субсидии) направляет по почте заказным письмом по адресу юридического лица, указанному в заявлении (предложении) на участие в отборе, или по просьбе руководителя юридического лица вручается руководителю (уполномоченному лицу) юридического лица нарочным под роспись требование о возврате средств субсидии (об оплате штрафа), в котором указываются выявленные нарушения и размер субсидии (сумма штрафа) подлежащей возврату.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению о порядке предоставления  
субсидий из областного бюджета  
юридическим лицам (за исключением  
субсидий государственным  
(муниципальным) учреждениям) –  
производителям товаров, работ, услуг,  
осуществляющим свою деятельность на  
территории Самарской области, в целях  
возмещения затрат на завершение  
строительства и ввод в эксплуатацию  
проблемного объекта

В министерство строительства  
Самарской области

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии из областного бюджета юридическим лицам  
(за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) –  
производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на  
территории Самарской области, в целях возмещения затрат на завершение  
строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, его местонахождение)

в лице

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. (последнее при наличии))

просит предоставить субсидию в размере:

\_\_\_\_\_

рублей

\_\_\_\_\_

копеек

\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

в соответствии с Правилами предоставления из бюджетов бюджетной системы  
Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий,  
юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим  
лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением  
Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780, и принимаемым в  
соответствии с ним Решением о порядке предоставления субсидий из областного  
бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным  
(муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг,  
осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях

возмещения затрат на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта, принятым приказом министерства строительства Самарской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_ (далее – Решение), а также в целях реализации мер государственной поддержки, предусмотренных Законом Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» (далее – Закон о мерах государственной поддержки), путем возмещения юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области (далее – юридические лица), затрат, понесенных ими в текущем финансовом году и (или) в течение пяти предыдущих финансовых лет в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта, расположенного по адресу:

---

(адрес проблемного объекта)

(далее – объект), по следующим направлениям *(указываются те направления расходов, которые предъявляются к возмещению)*:

- проведение обследования технического состояния проблемного объекта;
- разработка и согласование специальных технических условий, необходимых для разработки проектной документации проблемного объекта;
- разработка (корректировка) проектной документации проблемного объекта, выполнение инженерных изысканий в отношении проблемного объекта;
- получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации проблемного объекта и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проблемного объекта, а также получение положительного заключения (повторного) государственной (негосударственной) экспертизы указанной документации проблемного объекта;
- поставка товаров, выполнение работ и оказание услуг по проблемному объекту в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного объекта;
- подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

осуществление строительного контроля и авторского надзора за завершением строительства проблемного объекта;

приобретение проектной и иной документации в отношении проблемного объекта в целях завершения строительства проблемного объекта.

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_ :

(наименование юридического лица)

по состоянию на дату обращения с настоящим заявлением:

имеется действующий договор аренды и (или) субаренды земельного участка под проблемным объектом, предоставленного из государственной, или муниципальной собственности, или собственность на который не разграничена, для строительства проблемного объекта, затраты по завершению строительства и ввода в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в рамках Решения:

\_\_\_\_\_  
(реквизиты договора аренды и (или) субаренды земельного участка)

имеется действующее разрешение на строительство проблемного объекта, затраты по завершению строительства и ввода в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в рамках Решения:

\_\_\_\_\_  
(реквизиты разрешения на строительство)

приняло и оплатило в полном объеме оказанные услуги (выполненные работы) по направлениям расходов, указанным в пункте 3.1 Решения;

проблемный объект, затраты по завершению строительства и вводу в эксплуатацию которого предъявляются к возмещению в рамках Решения, включен на дату подачи настоящего заявления о предоставлении субсидии в Перечень проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области, утвержденный постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329.

Настоящим гарантирую, что \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года будет завершено строительство проблемного объекта и обеспечен ввод его в эксплуатацию.

1. По состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года понесены следующие затраты:

№ п/п	Вид затрат	Реквизиты документов, подтверждающих затраты	№ и дата платежного документа, подтверждающего оплату	Сумма затрат, рублей
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
...				
ИТОГО:				

2. Гарантирую, что информация (сведения), изложенные в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны, полны, актуальны и оформлены надлежащим образом. С нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регулирующими порядок и условия предоставления субсидии, ознакомлен, их содержание и смысл мне понятны, обязуюсь выполнять установленные ими требования. Об уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за представление заведомо недостоверной информации (ложных сведений), документов, а также нарушение целей, порядка и условий предоставления субсидии мне известно.

(подпись, расшифровка подписи)

Приложения:

(документы, прилагаемые к заявлению, с указанием их наименований, реквизитов и количества листов каждого документа)

(наименование  
должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)