



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13.01.2025 № 14

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 05.12.2024 № 547/2024, от 05.12.2024 № 565/2024, от 05.12.2024 № 566/2024, от 05.12.2024 № 570/2024, от 05.12.2024 № 571/2024, от 05.12.2024 № 574/2024, от 05.12.2024 № 575/2024, от 05.12.2024 № 577/2024, от 05.12.2024 № 578/2024, от 05.12.2024 № 581/2024, от 05.12.2024 № 582/2024, от 05.12.2024 № 583/2024, от 05.12.2024 № 584/2024, от 05.12.2024 № 588/2024, от 05.12.2024 № 589/2024, от 05.12.2024 № 590/2024, от 05.12.2024 № 591/2024, от 05.12.2024 № 593/2024, от 05.12.2024 № 594/2024, от 05.12.2024 № 595/2024, от 05.12.2024 № 596/2024, от 05.12.2024 № 597/2024, от 05.12.2024 № 598/2024, от 05.12.2024 № 599/2024, от 05.12.2024 № 600/2024, от 05.12.2024 № 601/2024 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 09.12.2024 № 7051 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212038:734 сумму «44645108,83» заменить суммой «19587151»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0203034:2821 сумму «24019997,82» заменить суммой «14162264,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202045:99 сумму «16000843,3» заменить суммой «9054380»;

в разделе «Приволжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:30:0106029:60 сумму «6120167,06» заменить суммой «2432891,84»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0738001:748 сумму «6874339,56» заменить суммой «4549646,59»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0206002:2178 сумму «269484,29» заменить суммой «71045,86»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509003:924 сумму «11937790,82» заменить суммой «7752246,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0238001:3298 сумму «19320859,68» заменить суммой «8357007,3»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0605002:1477 сумму «20175228,13» заменить суммой «10950042,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0725002:4749 сумму «12036647,09» заменить суммой «7988119,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0508006:1086 сумму «11971845,34» заменить суммой «9071886,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:26541 сумму «41660787,84» заменить суммой «17506681,14»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0636002:392 сумму «15078776,55» заменить суммой «12574852,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315001:832 сумму «163474321,2» заменить суммой «106736851,35»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101020:587 сумму «32412729,52» заменить суммой «28756748,3»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0107018:594 сумму «36489263,18» заменить суммой «28101899»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0107018:593 сумму «32546328,39» заменить суммой «26276847,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101035:467 сумму «37698496,19» заменить суммой «25999448,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101035:1008 сумму «45256933,72» заменить суммой «29123369,48»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0000000:9439 сумму «9935354,74» заменить суммой «6445648,59»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101151:5845 сумму «10390557» заменить суммой «7739090,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301152:1353 сумму «13991021,47» заменить суммой «10280827,02»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201058:1822 сумму «30479029,23» заменить суммой «10924300»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301100:1556 сумму «11492428,59» заменить суммой «8750933,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301100:1557 сумму «3765422,52» заменить суммой «2458364,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:5046 сумму «2538015,94» заменить суммой «1544911,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102152:1132 сумму «264556,18» заменить суммой «69472,31»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101168:893 сумму «6721271,2» заменить суммой «4561517,06»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101168:843 сумму «2459604,18» заменить суммой «1619384,94»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101179:523 сумму «9007969,52» заменить суммой «6416500,65»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101179:551 сумму «9022570,94» заменить суммой «6427983,86»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101179:557 сумму «8937228,75» заменить суммой «6360942,21»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301164:868 сумму «9052334,04» заменить суммой «6242308»;

в разделе «Ч-Вершинский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:35:0802024:423 сумму «40384297,71» заменить суммой «24802076».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование».

(www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Кинель, Новокуйбышевск, Самара Сызрань, Тольятти, муниципальных районов Приволжский, Челно-Вершинский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева