

зарегистрирован  
№ 252  
15.01.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*15.01.2025* № 2

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
«Дом Кочеткова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 60

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кочеткова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 60, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области внести необходимую информацию в учетную документацию объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 15.01.2025 № 2

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 60

Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- здание литеры АА1а - трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с ризалитом, шатром и аркой проезда;
- здание литеры Б – двухэтажное, прямоугольной формы в плане;
- здание литеры В – двухэтажное, прямоугольной формы в плане;
- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Строительные конструкции здания:

- фундамент;
- наружные и внутренние капитальные стены;
- чугунная ажурная лестница с коваными ажурными ограждениями (литеры АА1а);
- балконы с ограждением - 4 единицы (литеры АА1а).

Композиционное построение и декор фасадов:

- внешний архитектурный облик зданий решен в стиле эклектика.

Литеры АА1а:

главный фасад:

- характер фасадной поверхности – стены выполнены из керамического кирпича, оштукатурены, окрашены, декоративные элементы выполнены из гипса. Стены декорированы дощатым рустом;
- количество, осевое расположение, конфигурация оконных проемов, рисунок заполнений:

в уровне первого этажа – проемы прямоугольные, оштукатуренными наличниками и подоконным карнизом;

в уровне второго этажа – проемы прямоугольные, с оштукатуренными наличниками, небольшими кронштейнами с каннелюрами и подоконным карнизом. Проем в ризалите - с полуциркульной перемычкой, наличником, архивольтом и кронштейнами с каннелюрами. Над аркой проезда – проем широкий с наличником и подоконным карнизом;

в уровне третьего этажа – проемы прямоугольные, с наличниками с ушками и кронштейнами с каннелюрами, и подоконным карнизом. Проем в ризалите - прямоугольный с наличником, кронштейнами с каннелюрами и подоконным карнизом с декором. Над аркой проезда – проем широкий с наличником и подоконным карнизом;

- карнизные пояса с кронштейнами;
- парадный вход в неглубоком ризалите, декорирован наличником и веерным замком;
- треугольный фронтон ризалита с поясами и дентикулами;
- квадратный в плане купол криволинейного очертания;
- висячие лопатки с полукружием внизу в уровне второго этажа;
- пилястры с ширинками и розетками в верхней части в уровне третьего этажа;
- гирлянда в центральной части фриза ризалита;
- арка проезда во двор с коробовой перемычкой и веерным рустом;
- венчающий карнизный пояс профилированный, с кронштейнами и поясом сухариков;

дворовой фасад:

- карнизные пояса в уровне межэтажных перекрытий;
- оконные проемы с наличниками;
- венчающий карнизный пояс многоуровневый.

Интерьеры объекта культурного наследия:

- металлические лестничные площадки с рисунком.

Литера Б:

главный фасад;

- характер фасадной поверхности – стены выполнены из керамического кирпича, не оштукатурены, окрашены;
- количество, осевое расположение, конфигурация оконных проемов, рисунок заполнений: проемы с лучковыми клинчатыми перемычками;
- междуэтажный карнизный пояс с дентикулами;

Литера В:

главный фасад:

- характер фасадной поверхности – стены выполнены из керамического кирпича, не оштукатурены, окрашены;
- количество, осевое расположение, конфигурация оконных проемов, рисунок заполнений: в уровне первого этажа – очертания проемов с арочными перемычками, проемы с клинчатыми перемычками;
- венчающий карнизный пояс многоуровневый.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*