



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «20» декабря 2024 г.

№ 308

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д. 71.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Афанасьевой» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

зарегистрировано  
участок 24308  
20.12.2024 г.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой А.А. Афанасьевой» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой А.А. Афанасьевой» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель  
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 20.12.2024 № 308

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой А.А. Афанасьевой	г. Самара, ул. Некрасовская, д. 71, литеры А,Е	конец XIX	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	Двухэтажный дом по улице	г. Самара, ул. Некрасовская, д. 71, литера А	конец XIX	Памятник в составе ансамбля
1.2.	Двухэтажный дом во дворе	г. Самара, ул. Некрасовская, д. 71, литера Е	конец XIX	Памятник в составе ансамбля

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 20.12.2024 № 308

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой А.А. Афанасьевой», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Некрасовская, д. 71, литеры А,Е

Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 на юго-восток и проходят вдоль красной линии улицы Некрасовская 20,0 м до точки 2.
- 2-3 От точки 2 поворачивают на юго-запад и проходят вглубь квартала 45 м до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 20,0 м до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 45,00 м вдоль бокового фасада соседнего здания до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386715.14	1371439.76
2	386707.85	1371458.39
3	386665.94	1371441.99
4	386673.23	1371423.36
1	386715.14	1371439.76

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории  
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 20.12.2024 № 308

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой А.А. Афанасьевой», расположенного по адресу:  
г. Самара, ул. Некрасовская, д. 71, литеры А, Е

Первоначальный внешний архитектурный облик зданий, включая их  
объемно-планировочную, композицию, композиционное построение и декор  
главных фасадов.

Градостроительные характеристики:

- местоположение - расположение объекта на улице Некрасовская,  
д. 71 в квартале между улицами Самарская, Высоцкого, Галактионовская;
- композиционная значимость - композиционная роль объекта,  
служащего историческим элементом в застройке квартала между улицами  
Самарская и Галактионовская, по улице Некрасовская.

Габариты и силуэт здания:

объемно-планировочное решение:

- двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание главным  
фасадом выходящее на красную линию улицы Некрасовская;
- двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание главным  
фасадом выходящее во внутри дворовое пространство.
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта
- точки восприятия объекта с улицы Некрасовская. Участки вдоль улицы  
образуют зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция - первоначальные форма,  
габариты и характеристики зданий, сложившиеся в ходе их строительства  
и последующей эксплуатации;
- материально-конструктивная структура - кирпичные ограждающие  
конструкции;

- крыши - первоначальная форма скатной крыши, кровля – листовой металл;

Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*