



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026 № 698

Об утверждении Порядка корректировки предмета охраны исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок корректировки предмета охраны исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов

006273

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 22.10.2026 № 698

ПОРЯДОК
корректировки предмета охраны исторических поселений
регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры
Самарской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» и регулирует процедуру корректировки предмета охраны исторического поселения регионального значения (далее – историческое поселение).

2. Историческим поселением является включенный в перечень исторических поселений населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

3. Предмет охраны исторического поселения устанавливается в целях:

а) обеспечения сохранности наиболее ценных его составляющих:

культурных и природных ландшафтов, связанных с историей формирования этнических общностей на территории Самарской области, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью и творчеством выдающихся деятелей культуры, науки, искусства, государственных деятелей; отдельных памятников и ансамблей, культурных слоев, остатков

построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, расположенных на территории исторического поселения;

мест традиционного бытования народных художественных промыслов (территории, в пределах которых исторически сложились и развиваются в соответствии с самобытными традициями народные художественные промыслы, существуют его социально-бытовые инфраструктуры и могут находиться необходимые сырьевые ресурсы);

исторически ценных градоформирующих объектов, включающих планировку, застройку, композицию, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственную структуру, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие (историческая застройка), форму и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом и декоративными элементами;

мест совершения религиозных обрядов;

исторически сложившихся транспортных путей и дорог;

иных исторически ценных градоформирующих объектов, предусмотренных действующим законодательством;

б) популяризации исторического поселения;

в) обеспечения доступа граждан к объектам культурного наследия, расположенным на территории исторического поселения;

г) предотвращения строительства и иной хозяйственной деятельности, способных нанести ущерб историческому поселению.

4. Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

а) исторически ценные градоформирующие объекты (далее – ИЦГФО), в том числе здания и сооружения, формирующие историческую застройку, объединенную масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

б) планировочную структуру, включая ее элементы;

в) объемно-пространственную структуру;

г) композицию и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов);

д) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

е) композиционно-видовые связи (панорамы), в том числе соотношение природного и созданного человеком окружения.

5. Предмет охраны исторического поселения утверждается постановлением Правительства Самарской области применительно к каждому историческому поселению.

6. Корректировка предмета охраны исторического поселения осуществляется путем внесения изменений в постановление Правительства Самарской области, которым утвержден предмет охраны исторического поселения регионального значения.

7. Уполномоченным органом по организационному обеспечению процедуры корректировки предмета охраны исторического поселения является государственный орган охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – уполномоченный орган).

8. С заявлением о корректировке предмета охраны исторического поселения вправе обратиться юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем объекта (собственник, пользователь или иной законный владелец ИЦГФО), а также органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится историческое поселение.

9. Основанием для корректировки предмета охраны исторического поселения является выявление документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного предмета охраны и дающих основания для его изменения.

Основанием для корректировки предмета охраны исторического поселения в части перечня ИЦГФО является:

а) несоответствие критериям оценки ИЦГФО, установленным пунктом 15 настоящего Порядка;

б) решение суда о сносе объекта, являющегося ИЦГФО;

в) исключение объекта из перечня выявленных объектов культурного наследия. Исключение объекта из перечня выявленных объектов культурного наследия либо отказ во включении в реестр объектов культурного наследия не влечет автоматического включения объекта в перечень ИЦГФО, но допускает его самостоятельное рассмотрение в качестве ИЦГФО.

10. Заявление о корректировке предмета охраны исторического поселения должно содержать следующие данные:

сведения о наименовании объекта;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта;

сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; .

фотографическое (иное графическое) изображение с указанием даты съемки (не ранее трех месяцев до подачи заявления);

сведения о документах или результатах исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного предмета охраны исторического поселения и дающих основания для его изменения.

11. Заявление подлежит рассмотрению межведомственной комиссией (далее — комиссия), состав и порядок работы которой определяются настоящим пунктом.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится историческое поселение, юридических лиц, общественных, научных организаций (объединений), уставная деятельность

которых направлена на сохранение объектов культурного наследия, разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, иных заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области.

Состав комиссии и председатель комиссии утверждаются приказом уполномоченного органа.

Председатель комиссии осуществляет созыв заседаний.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от утвержденного состава комиссии.

Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

По результатам рассмотрения комиссия готовит и направляет в адрес уполномоченного органа рекомендательное заключение в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения заявления. Рекомендательное заключение оформляется в письменной форме, подписывается председательствующим и содержит вывод о целесообразности либо нецелесообразности корректировки предмета охраны с обоснованием.

12. Уполномоченный орган вправе не согласиться с заключением комиссии по следующим основаниям:

несоответствие графических материалов адресной привязке объекта;

недостоверность сведений об объекте (в том числе сведений о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий, о местонахождении объекта);

наличие сведений об объекте в перечне ИЦГФО, а также в перечне выявленных объектов культурного наследия или в реестре объектов культурного наследия, включенных в предмет охраны исторического поселения.

13. При положительном заключении комиссии либо при

самостоятельном решении уполномоченного органа о целесообразности корректировки уполномоченный орган организует разработку документов и материалов, обосновывающих внесение изменений в предмет охраны исторического поселения, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

14. Корректировка предмета охраны исторического поселения в части ИЦГФО осуществляется с применением критериев оценки, указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 15 настоящего Порядка.

15. Критериями оценки ИЦГФО являются:

а) формирование объектом структуры квартала:

объект расположен на второй линии застройки и не участвует в формировании исторической внутриквартальной композиции – 0 баллов;

объект расположен на первой линии застройки и участвует в формировании уличного фронта или расположен на второй линии застройки, но является частью исторического владения, усадебной или дворовой структуры (в том числе торец) – 1 балл;

объект расположен на первой линии и формирует акцент в структуре уличного фронта – 2 балла;

объект является угловым, акцентным, формирующим безразрывный уличный фронт на пересечении улиц, – 3 балла;

б) включенность объекта в существующий ансамбль:

объект расположен обособленно, не формирует ансамбль и не оказывает значимого влияния на целостность исторической среды – 0 баллов;

объект расположен в ряду застройки, однако имеет архитектурные или стилистические различия с прилегающей застройкой – 1 балл;

объект визуально и композиционно поддерживает историческую среду, участвует в формировании ансамбля или целостного фронта – 2 балла;

объект является значимым элементом аутентичного ансамбля, в том числе в сочетании с объектами культурного наследия или иными ценными историческими объектами, – 3 балла;

в) архитектурно-стилистическое соответствие рассматриваемого объекта с расположенными в непосредственной близости объектами:

объект не соответствует историческому характеру территории, не относится к периоду ее формирования либо существенно искажает восприятие исторической среды – 0 баллов;

объект частично соответствует исторической среде по масштабу, стилистике или материалам – 1 балл;

объект соответствует историческому периоду и типологии застройки рассматриваемого фрагмента территории – 2 балла;

объект является характерным либо особо показательным представителем исторического типа застройки, значимым для прочтения истории определенного места – 3 балла;

г) формирование облика городской среды:

объект нарушает масштаб, ритм или характер окружающей застройки – 0 баллов;

объект не оказывает заметного влияния на восприятие городского пространства и не формирует значимый фрагмент среды – 1 балл;

объект поддерживает исторический фронт, масштаб, ритм и характер пространства – 2 балла;

объект является значимым элементом панорамы, силуэта, углового раскрытия либо визуальной идентичности места – 3 балла;

д) сохранность исторического облика и деталей:

исторический облик объекта утрачен, основные характеристики не читаются – 0 баллов;

объект имеет значительные искажения, подлинные элементы сохранились фрагментарно – 1 балл;

основные характеристики исторического облика читаются, часть подлинных элементов сохранена – 2 балла;

исторический облик, композиция фасадов и основные декоративные элементы сохранились в высокой степени – 3 балла;

е) сохранность конструкций:

аварийное состояние, обрушение, утрата конструктивной устойчивости – 0 баллов;

состояние конструкций неудовлетворительное, требуется проведение первоочередных противоаварийных мероприятий – 1 балл;

имеются повреждения, но несущая способность в целом сохранена – 2 балла;

конструктивная система объекта сохранна, устойчивость обеспечена без неотложного вмешательства – 3 балла;

ж) при получении 0 баллов по подпункту «а» пункта 15 объект перестает рассматриваться как возможный ИЦГФО.

16. Оценка объекта проводится по совокупности критериев, указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 15 настоящего Порядка.

Максимальное количество баллов составляет 18 баллов.

При принятии решения учитываются не только суммарные баллы, но и содержание ключевых критериев, определяющих самостоятельную историко-градостроительную роль объекта.

Рекомендуется по результатам проведенной оценки применять следующие пороговые значения:

0 – 9 баллов – объект не подлежит включению в перечень ИЦГФО либо подлежит исключению из перечня;

10 – 18 баллов – объект подлежит включению в перечень ИЦГФО либо сохраняется в перечне.

При этом объект, набравший проходное количество баллов, не включается в перечень ИЦГФО, если установлено, что:

он не обладает самостоятельной градостроительной ролью;

его исключение не повлияет на восприятие исторической среды;

он не формирует исторический уличный фронт, ансамбль, панораму либо значимую внутриквартальную структуру;

его исторический облик и объемно-пространственные характеристики

утрачены в степени, не позволяющей воспринимать его как ценный элемент исторической застройки.

17. Объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, отображаются на историко-культурном опорном плане исторического поселения.

18. При корректировке предмета охраны, требующей изменения требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, такие изменения осуществляются одновременно с изменением предмета охраны в соответствии со статьями 17.1 и 18 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД.

19. Подготовленный проект изменений предмета охраны с приложением материалов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, направляется уполномоченным органом в Правительство Самарской области. Представление уполномоченного органа подлежит обязательному согласованию с органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

20. Решение об утверждении измененного предмета охраны принимается постановлением Правительства Самарской области.

21. Копия постановления Правительства Самарской области об утверждении измененного предмета охраны направляется уполномоченным органом в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.

22. Настоящий Порядок регулирует корректировку предмета охраны исторического поселения в части перечня ИЦГФО. Корректировка иных элементов предмета охраны, указанных в подпунктах «б» – «е» пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном статьей 17.1 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД.

23. Внесение изменений в ранее утвержденный предмет охраны исторического поселения (за исключением случаев исправления технической

ошибки) осуществляется в соответствии с настоящим Порядком. Исправление технических ошибок осуществляется уполномоченным органом без применения процедур, предусмотренных пунктами 11 – 13 настоящего Порядка.