ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2026 № 222

Об индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 24.06.2015 № 368, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести индексацию максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области, согласно приложению к настоящему постановлению с применением индекса 109,89 %, равного индексу потребительских цен в Самарской области (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году), на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Самарской области от 16.04.2025 № 202 «Об индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр

005316

общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области, и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 17.04.2024 № 274 «Об индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет ценового и тарифного регулирования Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2026 года.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области

В.А. Шабалатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 07.04.2026 № 222

Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированный по муниципальным образованиям в Самарской области, с учетом индексации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Городские округа		
1.	Жигулевск	380,00	433,00
2.	Кинель	380,00	433,00
3.	Новокуйбышевск	379,00	432,00
4.	Октябрьск	379,00	432,00
5.	Отрадный	379,00	432,00
6.	Похвистнево	379,00	432,00
7.	Самара	379,00	432,00
8.	Сызрань	379,00	432,00
9.	Тольятти	379,00	432,00
10.	Чапаевск	379,00	432,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Муниципальные районы		
11.	Алексеевский		
	В том числе сельские поселения:		
	Авангард	353,00	400,00
	Алексеевка	353,00	400,00
	Гавриловка	353,00	400,00
	Герасимовка	353,00	400,00
	Летниково	353,00	400,00
12.	Безенчукский		
	В том числе:		
	городские поселения:		
	Безенчук	379,00	432,00
	Осинки	379,00	432,00
	сельские поселения:		
	Васильевка	353,00	400,00
	Екатериновка	353,00	400,00
	Звезда	353,00	400,00
	Купино	353,00	400,00
	Натальино	353,00	400,00
	Ольгино	353,00	400,00
	Переволоки	353,00	400,00
	Песочное	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Преполовенка	353,00	400,00
	Прибой	353,00	400,00
13.	Богатовский		
	В том числе сельские поселения:		
	Арзамасцевка	353,00	400,00
	Богатое	353,00	400,00
	Виловатое	353,00	400,00
	Максимовка	353,00	400,00
	Печинено	353,00	400,00
14.	Большеглушицкий		
	В том числе сельские поселения:		
	Александровка	353,00	400,00
	Большая Глушица	353,00	400,00
	Большая Дергуновка	353,00	400,00
	Малая Глушица	353,00	400,00
	Мокша	353,00	400,00
	Новопавловка	353,00	400,00
	Фрунзенское	353,00	400,00
	Южное	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
15.	Большечерниговский		
	В том числе сельские поселения:		
	Августовка	353,00	400,00
	Большая Черниговка	353,00	400,00
	Восточный	353,00	400,00
	Глушицкий	353,00	400,00
	Краснооктябрьский	353,00	400,00
	Пензено	353,00	400,00
	Петровский	353,00	400,00
	Поляков	353,00	400,00
	Украинка	353,00	400,00
16.	Борский		
	В том числе сельские поселения:		
	Большое Алдаркино	353,00	400,00
	Борское	353,00	400,00
	Гвардейцы	353,00	400,00
	Долматовка	353,00	400,00
	Заплавное	353,00	400,00
	Коноваловка	353,00	400,00
	Новый Кутулук	353,00	400,00
	Новоборское	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Петровка	353,00	400,00
	Подгорное	353,00	400,00
	Подсолнечное	353,00	400,00
	Таволжанка	353,00	400,00
	Усманка	353,00	400,00
17.	Волжский		
	В том числе:		
	городские поселения:		
	Петра Дубрава	379,00	432,00
	Рощинский	379,00	432,00
	Смышляевка	379,00	432,00
	сельские поселения:		
	Верхняя Подстепновка	353,00	400,00
	Воскресенка	353,00	400,00
	Дубовый Умет	353,00	400,00
	Курумоч	353,00	400,00
	Лопатино	353,00	400,00
	Подъем-Михайловка	353,00	400,00
	Просвет	353,00	400,00
	Рождествено	353,00	400,00
	Спиридоновка	353,00	400,00
	Сухая Вязовка	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Черновский	353,00	400,00
	Черноречье	353,00	400,00
18.	Елховский		
	В том числе сельские поселения:		
	Березовка	353,00	400,00
	Елховка	353,00	400,00
	Красные Дома	353,00	400,00
	Красное Поселение	353,00	400,00
	Никитинка	353,00	400,00
	Сухие Аврали	353,00	400,00
	Теплый Стан	353,00	400,00
19.	Исаклинский		
	В том числе сельские поселения:		
	Большое Микушкино	353,00	400,00
	Два Ключа	353,00	400,00
	Исаклы	353,00	400,00
	Ключи	353,00	400,00
	Мордово-Ишуткино	353,00	400,00
	Новое Ганькино	353,00	400,00
	Новое Якушкино	353,00	400,00
	Старое Вечканово	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
20.	Камышлинский		
	В том числе сельские поселения:		
	Байтуган	353,00	400,00
	Балыкла	353,00	400,00
	Ермаково	353,00	400,00
	Камышла	353,00	400,00
	Новое Усманово	353,00	400,00
	Старое Усманово	353,00	400,00
21.	Кинельский		
	В том числе сельские поселения:		
	Алакаевка	353,00	400,00
	Бобровка	353,00	400,00
	Богдановка	353,00	400,00
	Георгиевка	353,00	400,00
	Домашка	353,00	400,00
	Кинельский	353,00	400,00
	Комсомольский	353,00	400,00
	Красносамарское	353,00	400,00
	Малая Малышевка	353,00	400,00
	Новый Сарбай	353,00	400,00
	Сколково	353,00	400,00
	Чубовка	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
22.	Кинель-Черкасский		
	В том числе сельские поселения:		
	Александровка	353,00	400,00
	Березняки	353,00	400,00
	Ерзовка	353,00	400,00
	Кабановка	353,00	400,00
	Кинель-Черкассы	353,00	400,00
	Красная Горка	353,00	400,00
	Кротовка	353,00	400,00
	Муханово	353,00	400,00
	Новые Ключи	353,00	400,00
	Подгорное	353,00	400,00
	Садгород	353,00	400,00
	Тимашево	353,00	400,00
	Черновка	353,00	400,00
23.	Клявлинский		
	В том числе сельские поселения:		
	Борискино-Игар	353,00	400,00
	Назаровка	353,00	400,00
	станция Клявлино	353,00	400,00
	Старое Семенкино	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Старый Маклауш	353,00	400,00
	Черный Ключ	353,00	400,00
24.	Кошкинский		
	В том числе сельские поселения:		
	Большое Ермаково	353,00	400,00
	Большая Константиновка	353,00	400,00
	Большая Романовка	353,00	400,00
	Кошки	353,00	400,00
	Надеждино	353,00	400,00
	Нижняя Быковка	353,00	400,00
	Новая Кармала	353,00	400,00
	Орловка	353,00	400,00
	Русская Васильевка	353,00	400,00
	Старое Максимкино	353,00	400,00
	Степная Шентала	353,00	400,00
	Четыровка	353,00	400,00
	Шпановка	353,00	400,00
25.	Красноармейский		
	В том числе сельские поселения:		
	Алексеевский	353,00	400,00
	Андросовка	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Волчанка	353,00	400,00
	Гражданский	353,00	400,00
	Кировский	353,00	400,00
	Колывань	353,00	400,00
	Красноармейское	353,00	400,00
	Криволучье-Ивановка	353,00	400,00
	Куйбышевский	353,00	400,00
	Ленинский	353,00	400,00
	Павловка	353,00	400,00
	Чапаевский	353,00	400,00
26.	Красноярский		
	В том числе:		
	городские поселения:		
	Волжский	379,00	432,00
	Мирный	379,00	432,00
	Новосемейкино	379,00	432,00
	сельские поселения:		
	Большая Каменка	353,00	400,00
	Большая Раковка	353,00	400,00
	Коммунарский	353,00	400,00
	Красный Яр	353,00	400,00
	Новый Буян	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Светлое Поле	353,00	400,00
	Старая Бинарадка	353,00	400,00
	Хилково	353,00	400,00
	Хорошенькое	353,00	400,00
	Шилан	353,00	400,00
27.	Нефтегорский		
	В том числе:		
	городское поселение Нефтегорск	379,00	432,00
	сельские поселения:		
	Бариновка	353,00	400,00
	Богдановка	353,00	400,00
	Дмитриевка	353,00	400,00
	Зуевка	353,00	400,00
	Кулешовка	353,00	400,00
	Покровка	353,00	400,00
	Семеновка	353,00	400,00
	Утевка	353,00	400,00
28.	Пестравский		
	В том числе сельские поселения:		
	Высокое	353,00	400,00
	Красная Поляна	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Майское	353,00	400,00
	Марьевка	353,00	400,00
	Михайло-Овсянка	353,00	400,00
	Мосты	353,00	400,00
	Падовка	353,00	400,00
	Пестравка	353,00	400,00
29.	Похвистневский		
	В том числе сельские поселения:		
	Алькино	353,00	400,00
	Большой Толкай	353,00	400,00
	Красные Ключи	353,00	400,00
	Кротково	353,00	400,00
	Малый Толкай	353,00	400,00
	Малое Ибряйкино	353,00	400,00
	Мочалеевка	353,00	400,00
	Новое Мансуркино	353,00	400,00
	Подбельск	353,00	400,00
	Рысайкино	353,00	400,00
	Савруха	353,00	400,00
	Среднее Аверкино	353,00	400,00
	Старый Аманак	353,00	400,00
	Староганькино	353,00	400,00
	Старопохвистнево	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
30.	Приволжский	353,00	400,00
	В том числе сельские поселения:		
	Давыдовка	353,00	400,00
	Заволжье	353,00	400,00
	Ильмень	353,00	400,00
	Новоспасский	353,00	400,00
	Обшаровка	353,00	400,00
	Приволжье	353,00	400,00
	Спасское	353,00	400,00
31.	Сергиевский		
	В том числе:		
	городское поселение Суходол	379,00	432,00
	сельские поселения:		
	Антоновка	353,00	400,00
	Верхняя Орлянка	353,00	400,00
	Воротнее	353,00	400,00
	Елшанка	353,00	400,00
	Захаркино	353,00	400,00
	Калиновка	353,00	400,00
	Кандабулак	353,00	400,00
	Кармало-Аделяково	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Красносельское	353,00	400,00
	Кутузовский	353,00	400,00
	Липовка	353,00	400,00
	Светлодольск	353,00	400,00
	Сергиевск	353,00	400,00
	Серноводск	353,00	400,00
	Сургут	353,00	400,00
	Черновка	353,00	400,00
32.	Ставропольский		
	В том числе сельские поселения:		
	Александровка	353,00	400,00
	Бахилово	353,00	400,00
	Большая Рязань	353,00	400,00
	Васильевка	353,00	400,00
	Верхние Белозерки	353,00	400,00
	Верхнее Санчелеево	353,00	400,00
	Выселки	353,00	400,00
	Жигули	353,00	400,00
	Кирилловка	353,00	400,00
	Луначарский	353,00	400,00
	Мусорка	353,00	400,00
	Нижнее Санчелеево	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Новая Бинарадка	353,00	400,00
	Осиновка	353,00	400,00
	Пискалы	353,00	400,00
	Подстепки	353,00	400,00
	Приморский	353,00	400,00
	Севрюкаево	353,00	400,00
	Сосновый Солонец	353,00	400,00
	Ташелка	353,00	400,00
	Тимофеевка	353,00	400,00
	Узюково	353,00	400,00
	Хрящевка	353,00	400,00
	Ягодное	353,00	400,00
33.	Сызранский		
	В том числе:		
	городские поселения:		
	Балашейка	379,00	432,00
	Междуреченск	379,00	432,00
	сельские поселения:		
	Варламово	353,00	400,00
	Волжское	353,00	400,00
	Жемковка	353,00	400,00
	Заборовка	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Ивашевка	353,00	400,00
	Новая Рачейка	353,00	400,00
	Новозаборовский	353,00	400,00
	Печерское	353,00	400,00
	Рамено	353,00	400,00
	Старая Рачейка	353,00	400,00
	Троицкое	353,00	400,00
	Усинское	353,00	400,00
	Чекалино	353,00	400,00
34.	Хворостянский		
	В том числе сельские поселения:		
	Абашево	353,00	400,00
	Владимировка	353,00	400,00
	Липовка	353,00	400,00
	Масленниково	353,00	400,00
	Новокуровка	353,00	400,00
	Новотулка	353,00	400,00
	Прогресс	353,00	400,00
	Романовка	353,00	400,00
	Соловьево	353,00	400,00
	Студенцы	353,00	400,00
	Хворостянка	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
35.	Челно-Вершинский		
	В том числе сельские поселения:		
	Девлезеркино	353,00	400,00
	Каменный Брод	353,00	400,00
	Краснояриха	353,00	400,00
	Красный Строитель	353,00	400,00
	Новое Аделяково	353,00	400,00
	Озерки	353,00	400,00
	Сиделькино	353,00	400,00
	Токмакла	353,00	400,00
	Челно-Вершины	353,00	400,00
	Чувашское Урметьево	353,00	400,00
	Эштебенькино	353,00	400,00
36.	Шенталинский		
	В том числе сельские поселения:		
	Артюшкино	353,00	400,00
	Васильевка	353,00	400,00
	Денискино	353,00	400,00
	Каменка	353,00	400,00
	Канаш	353,00	400,00
	Салейкино	353,00	400,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (с учетом НДС), рублей в месяц	
		для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно	для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше
	Старая Шентала	353,00	400,00
	Туарма	353,00	400,00
	Четырла	353,00	400,00
	Шентала	353,00	400,00
37.	Шигонский		
	В том числе сельские поселения:		
	Береговой	353,00	400,00
	Бичевная	353,00	400,00
	Волжский Утес	353,00	400,00
	Малячкино	353,00	400,00
	Муранка	353,00	400,00
	Новодевичье	353,00	400,00
	Пионерский	353,00	400,00
	Подвалье	353,00	400,00
	Суринск	353,00	400,00
	Тайдаково	353,00	400,00
	Усолье	353,00	400,00
	Шигоны	353,00	400,00