



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2026 № 42-р

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Самарской области к работе в отопительный период 2026 – 2027 годов

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», «О теплоснабжении», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), топливно-энергетического комплекса (далее – ТЭК), здравоохранения, образования, культуры, спорта, зданий, сооружений, помещений и жилищного фонда, расположенных на территории Самарской области, к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – отопительный период):

1. Министерству здравоохранения Самарской области, министерству образования Самарской области, министерству культуры Самарской области, министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области и министерству спорта Самарской области в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, зданий, сооружений, помещений, находящихся на балансе подведомственных организаций вышеперечисленных исполнительных органов (далее – объекты социальной сферы), обеспечить:

003009

утверждение перечня должностных лиц подведомственных организаций, ответственных за получение паспортов готовности к отопительному периоду;

в срок до 1 мая 2026 года утверждение приказа о назначении должностных лиц от уполномоченного органа, осуществляющего контроль за ходом подготовки к отопительному периоду объектов социальной сферы;

в срок до 30 апреля 2026 года разработку и утверждение подведомственными организациями, эксплуатирующими объекты ЖКХ и ТЭК, планов подготовки к отопительному периоду (далее – План подготовки), в которых предусмотреть выполнение до 1 сентября 2026 года комплекса технических мероприятий по подготовке объектов социальной сферы к работе в отопительный период с учетом выполнения следующих норм и требований, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее соответственно – Приказ № 2234, Правила, Порядок оценки):

а) готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период;

б) соблюдение указанных в договорах теплоснабжения режимов потребления тепловой энергии;

в) организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

г) погашение организациями в срок до 1 сентября 2026 года и последующее недопущение ими образования задолженности за топливно-энергетические ресурсы;

д) проведение в срок до 1 сентября 2026 года проверки готовности автономных резервных источников электропитания на объектах социальной сферы с учетом категорийности электроснабжения;

е) выполнение обязательных требований, предусмотренных оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду в соответствии с приложениями 3, 4 к Порядку оценки;

ж) подготовка и предоставление в адрес комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований, установленных Приказом № 2234;

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Плана подготовки направление его в адрес органа местного самоуправления в соответствии с территориальной принадлежностью, а также обеспечение размещения Плана подготовки на официальных сайтах (при наличии) подведомственных организаций, эксплуатирующих объекты социальной сферы;

в срок до 1 сентября 2026 года контроль за проведением гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций;

в срок до 15 сентября 2026 года получение организациями, являющимися потребителями тепловой энергии, паспортов готовности к работе в отопительный период;

отсутствие задолженности за поставляемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель либо оформление сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

внесение информации о подготовке к отопительному периоду подведомственных организаций в отчетные формы государственной информационной системы Самарской области «Система информационно-аналитического обеспечения государственного управления»;

контроль за наличием у подведомственных организаций документации по эксплуатации опасных производственных объектов ЖКХ и ТЭК, предусмотренной требованиями действующего законодательства;

укомплектование подведомственных организаций, эксплуатирующих объекты ЖКХ и ТЭК, подготовленным эксплуатационным персоналом.

2. Государственной жилищной инспекции Самарской области (далее – ГЖИ СО):

осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области по проведению проверок готовности многоквартирных домов (далее – МКД) к отопительному периоду;

в срок до 15 сентября 2026 года провести выборочные проверки не менее 30% от общего числа МКД в каждом муниципальном образовании Самарской области в соответствии с представленными органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области паспортами готовности МКД к эксплуатации в отопительный период;

при наличии оснований осуществить контрольные (надзорные) мероприятия по соблюдению управляющими МКД организациями обязательных требований при подготовке общего имущества в МКД к работе в отопительный период и провести до 1 сентября 2026 года мониторинг исполнения утвержденных планов-графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации в отопительный период;

обеспечить контроль за устранением обслуживающими МКД организациями замечаний, выявленных в ходе оценки обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2025 – 2026 годов.

3. Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» обеспечить в срок до 10 сентября 2026 года завершение работ по ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения, выполняемых в рамках исполнения региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2026 год, расположенных на территории Самарской области.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области обеспечить:

в срок до 15 февраля 2026 года актуализацию и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

в срок до 13 мая 2026 года создание в муниципальном образовании штаба по координации хода подготовки к работе в отопительный период в целях организации и контроля своевременной и качественной подготовки объектов ЖКХ и ТЭК независимо от их форм собственности, объектов социальной сферы и МКД к отопительному периоду;

разработку и утверждение в срок до 15 мая 2026 года плана по подготовке к отопительному периоду объектов ЖКХ и ТЭК независимо от их форм собственности и объектов социальной сферы, в котором предусмотреть выполнение до 1 сентября 2026 года комплекса технических мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом подготовки основного и резервного оборудования теплоснабжающих, теплосетевых организаций, в том числе:

а) проведение гидропневматических промывок и гидравлических испытаний тепловых сетей и систем теплоснабжения;

б) проведение наладки тепловых сетей, осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии;

в) проверку функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, качества теплоносителя, качества строительства тепловых сетей;

г) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

д) выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных в утвержденной (актуализированной) схеме теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в срок до 20 мая 2026 года представление в ГЖИ СО утвержденных поадресных планов-графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации в отопительный период управляющими МКД организациями;

в срок до 1 июля 2026 года утверждение (актуализацию) схемы теплоснабжения в соответствии с нормами и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

в срок до 1 августа до 2026 года утверждение (корректировку) состава комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии с обязательным включением представителей Средне-Поволжского

управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и единых теплоснабжающих организаций;

в срок до 15 августа 2026 года создание комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

проведение оценки готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил;

контроль за формированием в срок до 1 сентября 2026 года аварийных запасов материально-технических ресурсов в организациях, эксплуатирующих объекты теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в отопительный период;

в срок до 1 сентября 2026 года проведение проверки готовности резервных источников электропитания и теплоснабжения для организации временного электро- и теплоснабжения на период проведения аварийно-восстановительных работ;

проведение заседаний межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности ресурсоснабжающих предприятий и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

в срок до 15 сентября 2026 года получение паспортов готовности потребителей тепловой энергии и управляющих МКД организаций к отопительному периоду;

в срок до 20 сентября 2026 года проведение практических занятий с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий аварий и технологических нарушений на объектах энергетического хозяйства и коммунальной инфраструктуры в Самарской области;

в срок до 15 октября 2026 года завершение работ по ремонту объектов теплоснабжения, выполняемых в рамках реализации государственных программ и национальных проектов;

в срок до 15 октября 2026 года завершение мероприятий по подготовке уборочной техники и необходимого инвентаря для зимнего содержания территорий, укомплектованию штата дворников, аварийных бригад и бригад по очистке кровель от снежных масс, наледи и сосулек;

организацию работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Приказом № 2234;

выполнение обязательных требований, предусмотренных оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду в соответствии с приложениями 1, 2 к Порядку оценки, в том числе бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание;

подготовку и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение норм и требований Приказа № 2234;

бесперебойное электроснабжение объектов коммунальной инфраструктуры от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва, в том числе возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения;

взаимодействие со Средне-Поволжским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях проведения проверок готовности муниципальных образований Самарской области к отопительному периоду;

в срок до 1 ноября 2026 года получение паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, к отопительному периоду;

в срок до 20 ноября 2026 года получение паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду;

внесение информации о ходе подготовки к отопительному периоду объектов ЖКХ и ТЭК в отчетные формы государственной информационной

системы Самарской области «Система информационно-аналитического обеспечения государственного управления».

5. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области:

организовать в срок до 25 мая 2026 года мониторинг подготовки объектов ЖКХ и ТЭК, расположенных на территории Самарской области, к сезонной эксплуатации в отопительный период, за исключением жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в МКД;

осуществить в срок до 1 ноября 2026 года мониторинг оценки готовности к работе в отопительный период субъектов электроэнергетики, эксплуатирующих объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ, проверку которых осуществляют уполномоченные федеральные органы власти.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов