



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Самарской области

Принят Самарской Губернской Думой
23 декабря 2025 года

г. Самара

Статья 1

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет один год для физических лиц — граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на территории Самарской области и включенных в реестр пострадавших участников долевого строительства, в отношении объектов недвижимого имущества, право собственности на которые получено ими в результате реализации мер государственной поддержки, предусмотренных Законом Самарской области от 8 июля 2019 года № 84-ГД «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор
Самарской области



В.А.Федорищев

«30» декабря 2025 г.
№ 143-ЗД