



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2025 № 839

О межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области»

В целях координации взаимодействия при реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области, для снижения административных барьеров деятельности субъектов предпринимательства, повышения качества административно-управленческих процессов Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области»;

Перечень органов исполнительной власти Самарской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных учреждений, представители которых входят в состав межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области».

005047

2. Установить, что министерство градостроительной политики Самарской области является органом исполнительной власти, уполномоченным на создание межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области».

3. Министерству градостроительной политики Самарской области (Грачеву) в течение 20 дней со дня вступления в силу настоящего постановления принять решение по составу межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центра содействия строительству в Самарской области».

4. Руководителям органов исполнительной власти и государственных учреждений Самарской области согласно перечню, утвержденному настоящим постановлением, в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить в министерство градостроительной политики Самарской области предложения о включении своих представителей в состав межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области».

5. Рекомендовать руководителям территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Самарской области согласно перечню, утвержденному настоящим постановлением, в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить в министерство градостроительной политики Самарской области предложения о включении своих представителей в состав межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории

Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области».

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство градостроительной политики Самарской области.

Губернатор  
Самарской области



В.А. Федорищев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 15.12.2015 № 839

## ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области»

### I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области» (далее – Центр) является коллегиальным координационным проектным офисом, образованным для содействия реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области (далее – проект строительства).

2. Центр осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Самарской области, органами исполнительной власти Самарской области, государственными учреждениями Самарской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, общественными, некоммерческими и иными организациями.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) проект строительства – перечень мероприятий, осуществляемых застройщиком или техническим заказчиком в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на территории Самарской области, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также

государственной регистрации прав на него (далее – проект) за исключением следующих объектов:

финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет бюджетных средств федерального бюджета и бюджета государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, бюджета Самарской области, бюджета территориальных государственных внебюджетных фондов, местных бюджетов Самарской области;

размещаемых на территории технопарков;

жилой застройки, вне механизма комплексного развития территории;

для осуществления и обеспечения деятельности религиозных организаций;

линейных объектов;

2) проектная команда Центра – члены Центра, объединенные в группу для достижения общих целей и решения поставленных перед ними задач в течение цикла реализации проекта строительства;

3) план мероприятий по реализации проекта строительства – план мероприятий, необходимых для получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию), а также на ввод объекта в эксплуатацию в рамках реализации проекта строительства, с указанием плановых сроков их реализации;

4) этап реализации проекта строительства – процесс получения документов, сведений, материалов или согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

4. Основной задачей Центра является содействие реализации проектов строительства для снижения административных барьеров деятельности субъектов предпринимательства и повышения качества административно-управленческих процессов в сферах архитектуры и градостроительной

деятельности, строительства, земельно-имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и иных сферах деятельности.

5. На Центр возлагаются следующие функции:

1) осуществление координации взаимодействия органов и организаций по вопросам минимизации сроков на этапах реализации проектов строительства;

2) определение методов по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации проектов строительства, направленных на снижение административных барьеров в рамках реализации таких проектов строительства;

3) подготовка аналитических материалов, предложений и рекомендаций по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации проектов строительства, направленных на снижение административных барьеров в рамках реализации таких проектов строительства;

4) сопровождение проектов строительства, в том числе с использованием информационных систем и иных программно-технических решений, применяемых органами исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности и строительства.

6. Центр для осуществления своих задач имеет право:

1) утверждать регламенты организации деятельности Центра;

2) проводить заседания Центра;

3) утверждать состав проектных команд Центра для оперативного решения конкретной задачи (проекта) из числа представителей органов согласно перечню, утвержденному настоящим постановлением;

4) направлять органам исполнительной власти Самарской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, общественным и иным организациям рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию Центра;

5) запрашивать и рассматривать информацию, касающуюся реализации проектов строительства;

6) образовывать рабочие группы по направлениям деятельности Центра;

7) привлекать представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, государственных учреждений Самарской области, общественных, некоммерческих и иных организаций или специалистов для участия в работе Центра, а также запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для обеспечения его деятельности.

7. Материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Центра осуществляется министерством градостроительной политики Самарской области.

## II. Организационная структура и состав Центра

1. В состав Центра входят:

- 1) председатель;
- 2) секретарь;
- 3) руководители проектных команд;
- 4) специалисты.

2. Состав Центра утверждается приказом министерства градостроительной политики Самарской области.

3. Состав проектных команд утверждается председателем Центра.

4. Представители органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, общественных, некоммерческих и иных организаций привлекаются для участия в работе Центра при необходимости и включаются в состав проектных команд или рабочих групп председателем Центра.

5. Председатель Центра — лицо из числа государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Самарской области, ответственное за организацию деятельности Центра (далее — председатель).

Председатель:

- 1) руководит деятельностью Центра и обеспечивает планирование его деятельности;
- 2) обеспечивает определение методов по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации проектов строительства, направленных на снижение административных барьеров в рамках реализации проектов строительства;
- 3) участвует в цифровизации и оптимизации этапов реализации проекта по строительству объекта капитального строительства;
- 4) распределяет обязанности между членами Центра;
- 5) формирует проектные команды;
- 6) распределяет направления деятельности между проектными командами в рамках работы Центра;
- 7) назначает заседания Центра;
- 8) ежеквартально направляет в министерство градостроительной политики Самарской области проект отчета о результатах деятельности;
- 9) ежегодно направляет Губернатору Самарской области доклад о деятельности Центра;
- 10) рассматривает результаты деятельности членов Центра по текущим вопросам.

6. Руководитель проектной команды Центра — лицо из числа государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Самарской области, ответственное за координацию деятельности проектной команды по содействию реализации проектов строительства по направлению деятельности Центра (далее — руководитель проектной команды).

Руководитель проектной команды:

- 1) координирует работу проектной команды Центра;

2) выполняет предварительную оценку градостроительного потенциала развития территории;

3) подготавливает план мероприятий по реализации проекта строительства и обеспечивает его выполнение в установленные сроки, обеспечивает координацию мероприятий по сопровождению проектов строительства и контроль за их проведением;

4) организует проведение мероприятий по вовлечению новых проектов строительства;

5) определяет методы по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации проектов строительства;

6) проводит анализ реализации проектов строительства и выявление проблематики при их реализации;

7) представляет предложения по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации проектов строительства, а также по оптимизации деятельности Центра;

8) ежеквартально готовит отчет председателю о результатах деятельности;

9) осуществляет подготовку информационно-аналитических материалов, докладов и писем, сбор информации о состоянии и объемах строительства объектов капитального строительства в рамках реализации проектов строительства, проведение анализа текущего состояния и выявление проблематики в рамках реализации проектов строительства;

10) на руководителя проектной команды могут быть возложены полномочия председателя в случае его отсутствия.

7. Специалист Центра – лицо из числа государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Самарской области или государственных учреждений, включаемое в состав Центра содействия строительству в Самарской области и проектных команд по реализации проектов строительства, по направлению деятельности Центра (далее – специалист).

Специалист:

1) сопровождает проект строительства, обеспечивая информационную поддержку, в рамках полномочий органа исполнительной власти, который он представляет в части:

информирования о действующих нормах законодательства;

разъяснения требований к документам и комплекту необходимых документов в рамках реализации проектов строительства для недопущения нарушений при подготовке документов;

консультирования по срокам и этапам плана мероприятий, осуществляемых в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

консультирования по устранению замечаний при ранее полученных отказах в рамках реализации проекта строительства;

информирования об актуальных формах поддержки в сфере строительства;

информирования о возможностях использования цифровых сервисов;

разъяснения ответственности за несоблюдение норм действующего законодательства;

2) готовит предложения для включения в план мероприятий;

3) обеспечивает выполнение этапов плана мероприятий в пределах полномочий органов исполнительной власти Самарской области и иных организаций в целях соблюдения и (или) минимизации сроков при рассмотрении согласно плану мероприятий;

4) представляет предложения по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации проектов строительства;

5) обеспечивает методическую поддержку и осуществляет взаимодействие с членами Центра по решению организационных вопросов при получении согласований в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство;

б) участвует в предварительной проверке документов в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство.

8. Секретарь Центра – лицо из числа государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Самарской области, осуществляющее организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Центра (далее – секретарь).

Секретарь:

- 1) организует подготовку и проведение заседаний Центра;
- 2) уведомляет членов Центра о дате проведения заседания;
- 3) готовит и направляет председателю, членам Центра и иным лицам документы, необходимые для работы Центра;
- 4) составляет протоколы (при необходимости) заседаний Центра;
- 5) выполняет иные действия организационно-технического характера для обеспечения деятельности Центра в соответствии с настоящим Положением и регламентами организации деятельности Центра;
- 6) организует функционирование информационного портала Центра в сети Интернет;
- 7) осуществляет информационно-аналитическое обеспечение деятельности Центра;
- 8) обеспечивает внедрение и эксплуатацию информационных систем и иных программно-технических решений, применяемых органами исполнительной власти Самарской области и иными организациями в сфере градостроительной деятельности и строительства.

9. Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Самарской области, общественной, некоммерческой и иной организации:

- 1) принимает участие в работе Центра (при необходимости);

2) принимает участие в информационном сопровождении проектов строительства в рамках полномочий органа местного самоуправления Самарской области;

3) обеспечивает методическую поддержку (при необходимости) и осуществляет взаимодействие с членами Центра;

4) участвует в предварительной проверке документов в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство;

5) представляет предложения по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации проектов строительства.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 15.12.2025 № 839

### ПЕРЕЧЕНЬ

органов исполнительной власти Самарской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных учреждений, представители которых входят в состав Межведомственной комиссии по содействию реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Самарской области – «Центр содействия строительству в Самарской области»

1. Министерство градостроительной политики Самарской области.
2. Министерство строительства Самарской области.
3. Министерство имущественных отношений Самарской области.
4. Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.
5. Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.
6. Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области.
7. Министерство спорта Самарской области.
8. Министерство науки и высшего образования Самарской области.
9. Министерство образования Самарской области.
10. Министерство промышленности и торговли Самарской области.
11. Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области.
12. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.
13. Министерство культуры Самарской области.
14. Министерство здравоохранения Самарской области.
15. Министерство туризма Самарской области.

16. Министерство молодежной политики Самарской области.
17. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области.
18. Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.
19. ГАУ Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».