



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 7 Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
27 ноября 2025 года

г. Самара

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 7 Закона Самарской области от 8 июля 2019 года № 84-ГД «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2019, 9 июля; 2022, 14 января, 13 июля) следующие изменения:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Участнику долевого строительства может быть предоставлено жилое помещение площадью, превышающей площадь помещения расчетной нормы более чем на 10 квадратных метров. В этом случае такое жилое помещение подлежит продаже участнику долевого строительства в порядке, установленном Правительством Самарской области.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



В.А.Федорищев

«5» декабря 2025 г.
№ 125-ТД