



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2025 № 608

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, расположенных на территории Самарской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, расположенных на территории Самарской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

004072

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 10.10.2025 № 608

ПОРЯДОК

принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, расположенных на территории Самарской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее — постановление Правительства РФ № 1333) и устанавливает процедуру принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, расположенных на территории Самарской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно — Реестр, объект незавершенного строительства), в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению на территории Самарской области количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований

Самарской области (далее – План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства).

2. В течение 10 дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель бюджетных средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Самарской области (далее – главный распорядитель бюджетных средств) представляет в министерство строительства Самарской области (далее – Министерство) предложение в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 10 рабочих дней со дня представления главным распорядителем бюджетных средств предложения в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка Министерство выносит на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, образованной в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 15.12.2023 № 1049 (далее – Комиссия), предложение о принятии одного из управленческих решений в отношении такого объекта незавершенного строительства, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства РФ № 1333 (далее – управленческие решения), за исключением абзаца пятого подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства РФ № 1333, относящегося к объектам незавершенного строительства федеральной собственности.

Управленческое решение по передаче объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, в федеральную или муниципальную собственность будет приниматься Комиссией по мере необходимости и при наличии запроса от федеральных органов государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования на передачу такого объекта.

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр принимает одно из управленческих решений с учетом особенностей, установленных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка.

5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема затрат, произведенных полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Самарской области, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, предусмотренному полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Самарской области и необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более;

в) наличие предложений главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства.

6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства.

7. Управленческое решение о целесообразности сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема производственных затрат, произведенных полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Самарской области, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, предусмотренному полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Самарской области и необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств (решением исполнительного органа Самарской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли).

8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в части такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается

Комиссией на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств.

9. При наличии поручений Губернатора Самарской области и (или) Правительства Самарской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в части такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка.

10. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Самарской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном действующим законодательством.

11. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

Позиция по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства подается заинтересованными лицами в Министерство в письменной форме и может быть направлена почтовым отправлением, представлена непосредственно или направлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет.

В случае поступления указанных позиций Министерство в течение 3 рабочих дней со дня их поступления направляет такие позиции главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка изменений в принятые управленческие решения.

12. При необходимости Комиссией вносятся изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, доводятся Министерством до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня их принятия.

14. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством.

15. Мониторинг хода реализации Плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется на основании анализа сведений о включенных в него мероприятиях, в том числе об этапах, сроках и результатах их выполнения.

16. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за наличие таких документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, расположенных на территории Самарской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя бюджетных средств)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, расположенных на территории Самарской области, включенного (включенных) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
(далее – объект незавершенного строительства)

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта незавершенного строительства, рублей	Объем произведенных затрат за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Самарской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, рублей	Степень готовности объекта незавершенного строительства, процентов	Предложения по принятию управленческого решения в отношении объекта незавершенного строительства	Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства, лет	Планируемый объем средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Самарской области, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства, рублей								
								20__ год			20__ год			20__ год		
								всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета муниципального образования Самарской области	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета муниципального образования Самарской области	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета муниципального образования Самарской области
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)