



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2025 № 598

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области»

В целях расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области, применяемого в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законами Самарской области «О предоставлении гражданским служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения», «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов

004553

Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

в Методике определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области:

в пункте 2:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчитанный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области подлежит округлению по математическим правилам до целого рубля.»;

в подпункте 2.1 слова «Самарского областного Фонда жилья и ипотеки (далее – СОФЖИ)» заменить словами «Фонда развития жилищного строительства Самарской области (далее – Фонд)»;

в подпункте 2.2:

в абзацах со второго по четвертый, пятом, седьмом, восьмом, десятом, одиннадцатом, тринадцатом, четырнадцатом, шестнадцатом, семнадцатом аббревиатуру «СОФЖИ» заменить словом «Фонд» в соответствующем падеже;

абзацы двадцатый и двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Ц.п.р. – сведения Единой межведомственной информационно-статистической системы о средних ценах одного квадратного метра общей площади по всем типам квартир на первичном рынке жилья за II квартал текущего года для всех муниципальных образований, за исключением городского округа Самара, для которого учитываются сведения Единой межведомственной информационно-статистической системы о средних ценах одного квадратного метра общей площади по всем типам квартир на первичном рынке жилья по центрам субъектов Российской Федерации (Самарской области) за II квартал текущего года;

Ц.в.р. – сведения Единой межведомственной информационно-статистической системы о средних ценах одного квадратного метра общей площади по всем типам квартир на вторичном рынке жилья за II квартал текущего года для всех муниципальных образований, за исключением городского округа Самара, для которого учитываются сведения Единой межведомственной информационно-статистической системы о средних ценах одного квадратного метра общей площади по всем типам квартир на вторичном рынке жилья по центрам субъектов Российской Федерации (Самарской области) за II квартал текущего года;».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов