



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2025 № 594

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Самарской области, и подготовки заключений по ним

В соответствии со статьями 12, 16, 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Самарской области, и подготовки заключений по ним.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство градостроительной политики Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

004354

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 01.10.2025 № 594

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Самарской области, и подготовки заключений по ним

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 12, 16, 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 № 198 «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 1220 «О составе, порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, а также порядке внесения изменений в такую схему», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами исполнительной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» и определяет процедуру рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (об отказе

в согласовании) следующих документов, направляемых на согласование в Правительство Самарской области:

а) проектов документов территориального планирования Российской Федерации и проектов внесения изменений в них;

б) проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Самарской областью, и проектов внесения изменений в них;

в) проектов документов территориального планирования муниципальных районов Самарской области и проектов документов о внесении изменений в них;

г) проектов документов территориального планирования поселений и городских округов Самарской области и проектов внесения изменений в них.

1.2. Министерство градостроительной политики Самарской области (далее – Министерство), являющееся уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области по осуществлению управления и обеспечению реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области, обеспечивает рассмотрение и согласование проектов документов, указанных в подпунктах «а» – «г» пункта 1.1 настоящего Положения (далее – Проекты), в соответствии с порядками, предусмотренными разделами 2 – 5 настоящего Положения.

1.3. Согласование Проектов осуществляется Правительством Самарской области после обеспечения доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в сроки, установленные настоящим Положением и исчисляемые со дня обеспечения доступа к Проекту во ФГИС ТП.

1.4. Рассмотрение материалов (разделов) Проектов, включающих сведения, составляющие государственную тайну, или служебную информацию ограниченного распространения, осуществляются с

соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и служебной информации ограниченного распространения. Такие материалы (разделы) дополнительно направляются в Министерство органом, уполномоченным на подготовку Проекта, в бумажном и (или) электронном виде в полном объеме и требуемом формате.

2. Порядок рассмотрения и подготовки заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования Российской Федерации и проекта внесения изменений в него Правительством Самарской области

2.1. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Правительством Самарской области уведомления о размещении проекта документа территориального планирования Российской Федерации (далее – проект СТП РФ) и материалов по его обоснованию во ФГИС ТП уведомляет о таком размещении органы местного самоуправления в Самарской области (далее – органы местного самоуправления), на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения.

Уведомление об обеспечении доступа к проекту СТП РФ направляется Министерством в органы местного самоуправления посредством почтовой связи и (или) электронной почты.

2.2. Органы местного самоуправления рассматривают проект СТП РФ в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, а также возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования. Иные вопросы не могут подлежать согласованию при рассмотрении проекта СТП РФ.

2.3. Органы местного самоуправления готовят и направляют в Министерство заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта СТП РФ с обоснованием принятых решений.

2.4. Рассмотрение проекта СТП РФ органами местного самоуправления осуществляется в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства. В случае, предусмотренном частью 2.1 статьи 12 ГрК РФ, рассмотрение проекта СТП РФ осуществляется в срок не более 15 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства.

2.5. Заключение органа местного самоуправления подписывается главой муниципального образования (лицом, его замещающим).

2.6. В случае непоступления заключений органов местного самоуправления в срок, установленный пунктом 2.4 настоящего Положения, проект СТП РФ считается согласованным с этими органами.

2.7. Министерство на основании заключений органов местного самоуправления готовит проект сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта СТП РФ Правительством Самарской области с обоснованием принятого решения.

Поступление от одного или нескольких органов местного самоуправления заключения об отказе в согласовании проекта СТП РФ (при условии соответствия содержания такого заключения предмету согласования проекта СТП РФ, предусмотренному пунктом 2.2 настоящего Положения) является основанием для подготовки Министерством проекта сводного заключения об отказе в согласовании проекта СТП РФ Правительством Самарской области с обоснованием принятого решения.

2.8. Сводное заключение подписывается председателем Правительства Самарской области или министром градостроительной политики Самарской области (в случае соответствующего перераспределения полномочий), направляется в орган исполнительной власти, подготовивший соответствующий проект СТП РФ, и публикуется во ФГИС ТП в срок не более

трех месяцев со дня со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту СТП РФ и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

2.9. Согласование проекта документа о внесении изменений в утвержденную СТП РФ осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 – 2.8 настоящего Положения, в срок не более одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную СТП РФ и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

3. Порядок рассмотрения и подготовки заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Самарской областью, и проекта внесения изменений в него Правительством Самарской области

3.1. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Правительством Самарской области уведомления о размещении проекта документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Самарской областью (далее – проект СТП субъекта РФ), и материалов по его обоснованию во ФГИС ТП уведомляет о таком размещении посредством почтовой связи и (или) электронной почты следующие согласующие органы:

а) уполномоченные отраслевые органы исполнительной власти Самарской области (далее – органы исполнительной власти) из числа указанных, к компетенции которых относится рассмотрение содержащихся в поступившем проекте СТП субъекта РФ вопросов, являющихся предметом согласования в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения:

министерство экономического развития и инвестиций Самарской области;

министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области;

министерство промышленности и торговли Самарской области;

министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области;

министерство здравоохранения Самарской области;
министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области;
министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области;
министерство природных ресурсов и экологии Самарской области;
министерство образования Самарской области;
министерство культуры Самарской области;
министерство имущественных отношений Самарской области;
министерство спорта Самарской области;
министерство туризма Самарской области;
министерство строительства Самарской области;
государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области;

б) органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения в соответствии с проектом СТП субъекта РФ.

3.2. Органы исполнительной власти в рамках своей компетенции рассматривают проект СТП субъекта РФ в целях соблюдения интересов Самарской области при установлении на территории Самарской области зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Самарской области. Иные вопросы не могут подлежать согласованию при рассмотрении проекта СТП субъекта РФ.

3.3. Органы исполнительной власти готовят и направляют в Министерство заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта СТП субъекта РФ с обоснованием принятых решений.

3.4. Рассмотрение проекта СТП субъекта РФ органами исполнительной власти осуществляется в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства. В случаях, предусмотренных частями 5.1 – 5.2 статьи 16 ГрК РФ, рассмотрение осуществляется в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства.

3.5. Заключение органа исполнительной власти подписывается руководителем такого органа (лицом, его замещающим).

3.6. В случае непоступления заключений органов исполнительной власти в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Положения, проект субъекта СТП РФ считается согласованным с этими органами.

3.7. Органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, на территории которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, рассматривают проект СТП субъекта РФ в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований. Иные вопросы не могут подлежать согласованию при рассмотрении проекта СТП субъекта РФ.

3.8. Органы местного самоуправления готовят и направляют в Министерство заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта СТП субъекта РФ с обоснованием принятых решений. Порядок рассмотрения проекта СТП субъекта РФ и подготовки заключений определяется соответствующим органом местного самоуправления.

3.9. Рассмотрение проекта СТП субъекта РФ органами местного самоуправления осуществляется в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства. В случаях, предусмотренных частями 5.1 – 5.2 статьи 16 ГрК РФ, рассмотрение осуществляется в течение

15 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства.

3.10. Заключение органа местного самоуправления подписывается главой муниципального образования (лицом, его замещающим).

3.11. В случае непоступления заключений органов местного самоуправления в срок, установленный пунктом 3.9 настоящего Положения, проект СТП субъекта РФ считается согласованным с этими органами.

3.12. Министерство на основании заключений органов местного самоуправления и заключений органов исполнительной власти готовит проект сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта СТП субъекта РФ с обоснованием принятого решения.

Поступление от одного или нескольких органов местного самоуправления, органов исполнительной власти заключения об отказе в согласовании проекта СТП субъекта РФ (при условии соответствия содержания такого заключения предмету согласования проекта СТП субъекта РФ, предусмотренному пунктами 3.2, 3.7 настоящего Положения) является основанием для подготовки Министерством проекта сводного заключения об отказе в согласовании проекта СТП субъекта РФ Правительством Самарской области с обоснованием принятого решения.

3.13. Сводное заключение подписывается председателем Правительства Самарской области или министром градостроительной политики Самарской области (в случае соответствующего перераспределения полномочий), направляется в орган исполнительной власти субъекта РФ, подготовивший соответствующий проект СТП субъекта РФ, и публикуется во ФГИС ТП в срок не более трех месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту СТП субъекта РФ и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

3.14. Согласование проекта документа о внесении изменений в утвержденную СТП субъекта РФ, предусмотренных частью 5.1 статьи 16 ГрК РФ, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.13 настоящего Положения, в срок не более одного месяца со дня поступления

уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную СТП субъекта РФ и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

3.15. Согласование проекта документа о внесении изменений в утвержденную СТП субъекта РФ, предусмотренных частью 5.2 статьи 16 ГрК РФ, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.13 настоящего Положения в срок не более двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную СТП субъекта РФ и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

4. Порядок рассмотрения и подготовки заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования муниципального района Самарской области и проекта внесения изменений в него Правительством Самарской области

4.1. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Правительством Самарской области уведомления о размещении проекта документа территориального планирования муниципального района Самарской области (далее – проект СТП муниципального района) и материалов по его обоснованию во ФГИС ТП уведомляет о таком размещении посредством почтовой связи и (или) электронной почты следующие органы исполнительной власти:

министерство экономического развития и инвестиций Самарской области;

министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области;

министерство промышленности и торговли Самарской области;

министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области;

министерство здравоохранения Самарской области;

министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области;

министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области;

министерство природных ресурсов и экологии Самарской области;

министерство образования Самарской области;

министерство культуры Самарской области;

министерство имущественных отношений Самарской области;

министерство спорта Самарской области;

министерство туризма Самарской области;

министерство строительства Самарской области;

государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области.

4.2. Указанные в пункте 4.1 настоящего Положения согласующие органы в рамках своей компетенции рассматривают проект СТП муниципального района на предмет:

а) соответствия проекта СТП муниципального района Схеме территориального планирования Самарской области (схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации) в части планируемого размещения объектов регионального значения на межселенной территории (определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения);

б) включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) учета в проекте СТП муниципального района сведений об особо охраняемых природных территориях регионального значения, расположенных на территории муниципального района, в части возможного

негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. Иные вопросы не могут подлежать согласованию при рассмотрении проекта СТП муниципального района.

4.4. Органы исполнительной власти готовят и направляют в Министерство заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта СТП муниципального района с обоснованием принятых решений.

4.4. Рассмотрение проекта СТП муниципального района органами исполнительной власти осуществляется в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства. В случаях, предусмотренных частями 6.1 – 6.2 статьи 21 ГрК РФ, рассмотрение осуществляется в срок не более 15 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства.

4.5. Заключение органа исполнительной власти подписывается руководителем такого органа (лицом, его замещающим).

4.6. В случае непоступления заключений органов исполнительной власти в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего Положения, проект СТП муниципального района считается согласованным с этими органами.

4.7. Министерство на основании заключений органов исполнительной власти готовит проект сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта СТП муниципального района с обоснованием принятого решения.

Поступление от одного или нескольких органов исполнительной власти заключения об отказе в согласовании проекта СТП муниципального района (при условии соответствия содержания такого заключения предмету согласования проекта СТП муниципального района, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Положения) является основанием для подготовки Министерством проекта сводного заключения об отказе в согласовании проекта СТП муниципального района Правительством Самарской области с обоснованием принятого решения.

4.8. Сводное заключение подписывается председателем Правительства Самарской области или министром градостроительной политики Самарской области (в случае соответствующего перераспределения полномочий), направляется в орган местного самоуправления, подготовивший соответствующий проект СТП муниципального района, и публикуется во ФГИС ТП в срок не более трех месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту СТП муниципального района и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

4.9. Согласование проекта документа о внесении изменений в утвержденную СТП муниципального района, предусмотренных частью 6.1 статьи 21 ГрК РФ, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 – 4.8 настоящего Положения, в срок не более одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную СТП муниципального района и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

4.10. Согласование проекта документа о внесении изменений в утвержденную СТП муниципального района, предусмотренных частью 6.2 статьи 21 ГрК РФ, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 – 4.8 настоящего Положения в срок не более двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную СТП муниципального района и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

5. Порядок рассмотрения и подготовки заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта генерального плана поселения, городского округа Самарской области и проекта внесения изменений в него Правительством Самарской области

5.1. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Правительством Самарской области уведомления о размещении проекта генерального плана поселения, городского округа Самарской области (далее – проект Генплана) и материалов по его обоснованию во ФГИС ТП уведомляет

о таком размещении следующие органы исполнительной власти:

министерство экономического развития и инвестиций Самарской области;

министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области;

министерство промышленности и торговли Самарской области;

министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области;

министерство здравоохранения Самарской области;

министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области;

министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области;

министерство природных ресурсов и экологии Самарской области;

министерство образования Самарской области;

министерство культуры Самарской области;

министерство имущественных отношений Самарской области;

министерство спорта Самарской области;

министерство туризма Самарской области;

министерство строительства Самарской области;

государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области.

5.2. Указанные в пункте 5.1 настоящего Положения согласующие органы в рамках своей компетенции рассматривают проект Генплана на предмет:

а) соответствия проекта Генплана Схеме территориального планирования Самарской области (схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации) в части планируемого размещения объектов регионального значения на территории поселения или городского округа (определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения

линейных объектов регионального значения);

б) включения в соответствии с проектом Генплана в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) учета в проекте Генплана сведений об особо охраняемых природных территориях регионального значения, расположенных на территории поселения или городского округа, в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

г) возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов местного значения, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

д) соответствия проекта Генплана предмету охраны исторического поселения регионального значения, расположенного на территории поселения, городского округа, в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3. Подпункты «а» – «д» пункта 5.2 настоящего Положения применяются в случае, если на территориях поселения или городского округа проведены сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха.

5.4. Иные вопросы не могут подлежать согласованию при рассмотрении проекта Генплана.

5.5. Органы исполнительной власти готовят и направляют в Министерство заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта Генплана с обоснованием принятых решений.

5.6. Рассмотрение проекта Генплана органами исполнительной власти осуществляется в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления от Министерства.

5.7. Заключение органа исполнительной власти подписывается руководителем такого органа (лицом, его замещающим).

5.8. В случае непоступления заключений органов исполнительной власти в срок, установленный пунктом 5.6 настоящего Положения, проект Генплана считается согласованным с этими органами.

5.9. Министерство на основании заключений органов исполнительной власти готовит проект сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта Генплана с обоснованием принятого решения.

Поступление от одного или нескольких органов исполнительной власти заключения об отказе в согласовании проекта Генплана (при условии соответствия содержания такого заключения предмету согласования проекта Генплана, предусмотренному пунктом 5.2 настоящего Положения) является основанием для подготовки Министерством проекта сводного заключения об отказе в согласовании проекта Генплана Правительством Самарской области с обоснованием принятого решения.

5.10. Сводное заключение подписывается председателем Правительства Самарской области или министром градостроительной политики Самарской области (в случае соответствующего перераспределения полномочий), направляется в орган местного самоуправления, подготовивший соответствующий проект Генплана, и публикуется во ФГИС ТП в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту Генплана и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.

5.11. Согласование проекта документа о внесении изменений в утвержденный Генплан осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.1 – 5.10 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к документу о внесении изменений в утвержденный Генплан и материалам по его обоснованию во ФГИС ТП.