



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2025 № 539

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Самарской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Самарской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

003542

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 12.09.2025 № 539

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Самарской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Самарской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и в отношении которых принято управленческое решение о целесообразности сноса в соответствии с Порядком принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Самарской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Самарской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства, принятого в соответствии с Порядком принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Самарской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, созданной в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 15.12.2023 № 1049 (далее – Комиссия), при наличии следующих обстоятельств:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена, или утверждена более 5 лет назад, но не включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования, либо вложения

произведены в проектные, изыскательские и строительно-монтажные работы, по результатам которых объекты строительства не введены в эксплуатацию или не оформлены и не переданы в установленном законодательством порядке, а также не используются главным распорядителем бюджетных средств ввиду отсутствия соответствующих полномочий;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) отсутствие предложений исполнительного органа Самарской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения Правительства Самарской области.

6. При принятии Комиссией решения об отказе в списании произведенных затрат исполнительный орган Самарской области, осуществляющий полномочия главного распорядителя средств областного бюджета (далее – исполнительный орган Самарской области), в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливает и направляет на согласование в министерство финансов Самарской области, министерство строительства Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области, исполнительный орган Самарской области, осуществляющий управленческие функции в соответствующей отрасли (далее – согласующие органы), план мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат (далее – План) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

В течение 5 рабочих дней после согласования План утверждается исполнительным органом Самарской области и направляется в министерство строительства Самарской области.

В случае отказа в согласовании План в течение 10 рабочих дней дорабатывается исполнительным органом Самарской области с учетом представленных согласующими органами замечаний и повторно направляется на согласование в порядке, установленном настоящим пунктом.

7. В случае невозможности реализации мероприятий Плана исполнительный орган Самарской области направляет в Комиссию предложение о списании произведенных затрат с приложением пояснений возникших обстоятельств.

8. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Самарской области;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственного имущества;

в) реквизиты управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства, информацию о необходимости утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащую сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

9. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Самарской области;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты;

д) реквизиты решения Комиссии о списании произведенных затрат, содержащего обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства.

10. К проекту решения о списании объекта незавершенного строительства прилагаются:

1) пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

наименование объекта незавершенного строительства;

инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

год начала строительства объекта незавершенного строительства;

балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства;

2) финансово-экономическое обоснование проекта решения о списании;

3) перечень правовых актов Самарской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения о списании;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

5) выписка из реестра имущества Самарской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

6) управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства, принятое Комиссией.

11. К проекту решения о списании произведенных затрат прилагаются:

1) пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

размер произведенных затрат;

год начала осуществления произведенных затрат;

2) финансово-экономическое обоснование проекта решения о списании;

3) перечень правовых актов Самарской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения о списании;

4) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), акты сдачи-приемки выполненных работ, товарные накладные по форме

№ ТОРГ-12, копии государственных (муниципальных) контрактов (договоров), иные документы);

5) решение Комиссии о списании произведенных затрат, содержащее обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства.

12. Исполнительный орган Самарской области осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Самарской области о списании.

Проект распоряжения Правительства Самарской области о списании объекта незавершенного строительства или списании произведенных затрат вместе с документами, указанными в пунктах 10 и 11 настоящих Правил соответственно, направляется посредством автоматизированной системы электронного документооборота в органах исполнительной власти Самарской области при организации делопроизводства (далее – СЭДО) на согласование с согласующими органами.

13. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта распоряжения Правительства Самарской области при отсутствии сведений и (или) документов, указанных в пунктах 10 и 11 настоящих Правил.

14. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта распоряжения Правительства Самарской области по основанию, предусмотренному пунктом 13 настоящих Правил, исполнительный орган Самарской области устраняет такое основание и повторно направляет его на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

15. Принятое решение о списании исполнительным органом Самарской области в течение 14 рабочих дней после его принятия посредством СЭДО направляется в министерство строительства Самарской области.