



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2025 № 406

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12.5 статьи 5 Закона Самарской области «О земле» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в порядке и условиях размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов:

в наименовании после слов «и установления сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие порядок и условия размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, регламентируют процедуру и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – размещение) объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с учетом положений части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».»;

абзац четвертый пункта 2 дополнить словами «, публичного сервитута»;

подпункт 3 пункта 4 признать утратившим силу;

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок утверждения схемы размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов, публичных сервитутов представлен в приложении 2. к настоящим порядку и условиям.»;

пункт 5 дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

«32) пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.»;

в пункте 8:

абзац девятый дополнить словами «, публичного сервитута»;

в абзаце десятом слово «приложению» заменить словами «приложению 1»;

в подпункте «л» пункта 10 цифры «5.2» заменить цифрами «67»;

пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Действие договора на размещение объекта досрочно прекращается в следующих случаях:

смерть физического лица, с которым был заключен договор на размещение объекта;

прекращение деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым был заключен договор на размещение объекта;

подача лицом, с которым заключен договор на размещение объекта, заявления о расторжении договора на размещение объекта;

нарушение условий, установленных договором на размещение объекта;

земля или земельный участок, в отношении которых заключен договор на размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

в пункте 58:

в подпункте «л» цифры «5.2» заменить цифрами «67»;

дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) на землях или земельном участке, указанном в заявлении о выдаче разрешения, расположены объекты (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том

числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, предусмотренного пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.»;

в абзаце тринадцатом слова «подпунктами «а» – «л» заменить словами «подпунктами «а» – «м»;

в пункте 64:

абзац пятый дополнить словами «, публичного сервитута»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«земля или земельный участок, в отношении которых выдано разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.»;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Размещение объектов, указанных в подпунктах 1, 4, 5, 6, 8 пункта 4 и подпунктах 22, 23 пункта 5 настоящих порядка и условий, на территориях общего пользования осуществляется в соответствии со схемой размещения объектов, разработанной и утвержденной органом местного самоуправления.

Порядок утверждения схемы размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов представлен в приложении 2 к настоящим порядку и условиям.»;

дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев с тридцать третьего по тридцать пятый пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2025 года.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 22.04.2025 № 406

ПОРЯДОК

утверждения схемы размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

1. Схема размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – схема размещения объектов) разрабатывается в целях обеспечения:

устойчивого развития территорий;
единого порядка размещения объектов;
соответствия размещения объектов требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, организации благоустройства территорий;
беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
востребованности граждан.

2. Схема размещения объектов в городском округе разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления городского округа в разрезе районов городского округа (при их наличии). Схема в муниципальном районе утверждается органом местного самоуправления муниципального района в разрезе поселений, входящих в состав муниципального района.

3. Схема размещения объектов утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней после ее утверждения.

4. Разработка схемы размещения объектов осуществляется с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического законодательства, норм в области охраны объектов культурного наследия, пожарной безопасности, промышленной безопасности, правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования, и иных норм и правил.

5. Текстовая часть схемы размещения объектов должна содержать:

1) адресное обозначение места расположения объектов с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных адресных ориентиров (при наличии);

2) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения объекта;

3) номер кадастрового квартала, на территории которого расположен или возможно расположить объект;

4) площадь земельного участка или места расположения объекта;

5) вид объекта согласно подпункту 10 пункта 4, пункту 67 порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

6) форму собственности на землю или земельный участок, где расположен или возможно расположить объект, а также наименование органа, уполномоченного на предоставление земельных участков.

6. Графическая часть схемы размещения объектов разрабатывается в виде схемы границ, которая составляется в системе координат МСК-63 в масштабе 1:500 с предусмотренными на ней местами размещения объектов (возможными местами размещения объектов).

7. Схема размещения объектов подлежит согласованию с органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.