



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2025 № 414

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1100 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В целях повышения эффективности деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области в соответствии с нормами Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1100 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области (далее – Положение):

пункт 7 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

003988

«главные консультанты;»;

в пункте 9:

абзацы одиннадцатый и двадцать третий признать утратившими силу;

абзац двадцать седьмой изложить в следующей редакции:

«выдавать предписание об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности);»;

пункт 12 после слов «могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации» дополнить словами «только после их досудебного обжалования.»;

в пункте 17:

абзац второй после слов «и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов» дополнить словами «сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

абзац четвертый после слов «(443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а, e-mail: [minstroy@samregion.ru](mailto:minstroy@samregion.ru))» дополнить словами «или посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии.

Возражение и документы, подтверждающие обоснованность возражений (их копии), подаются контролируемым лицом в контрольный (надзорный) орган непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Объявленные предостережения, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету в ФГИС «ЕРКНМ» в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 18 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«порядок обжалования решений (актов) контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) их должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора);»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контролируемого лица.

Контролируемое лицо вправе обратиться в министерство с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее – профилактический визит по заявлению) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Принятие министерством решения о проведении профилактического визита по заявлению (об отказе в его проведении) осуществляется в порядке, установленном частями 3 – 10 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита должностным лицом министерства может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 18 настоящего Положения.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Учет профилактических визитов осуществляется путем ведения журнала учета профилактической работы, типовая форма которого утверждается министерством.

Сведения о проведении профилактического визита подлежат внесению в ФГИС «ЕРКНМ» с использованием ГИС «ТОР КНД».»;

в пункте 23:

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия приостанавливается до момента поступления в контрольный орган документов от контролируемого лица.»;

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия приостанавливается до момента поступления в контрольный орган письменных объяснений от контролируемого лица.»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии со статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 23.1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в абзаце шестом пункта 25 слова «в течение 10 дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней»;

в пункте 27:

в подпункте «а» слова «в том числе при проведении профилактических мероприятий» исключить;

после подпункта «г» дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего

взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 27 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации в соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

абзац девятый после слов «в день окончания проведения такого мероприятия» дополнить словами «если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.»;

абзацы с девятого по двенадцатый пункта 28 признать утратившими силу;

в абзаце первом пункта 29 слова «гражданина, являющегося контролируемым лицом» заменить словами «контролируемого лица либо его представителя»;

пункт 30 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.»;

в пункте 33:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«33. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

абзац второй после слов «до момента получения их министерством» дополнить словами «но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.»;

приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор —  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 24.04.2025 № 414

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
регионального государственного контроля (надзора) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости на территории Самарской области

Наименование ключевого показателя	Целевые (прогнозные) значения ключевого показателя по годам				
	базовое значение	2025	2026	2027	2028
Доля введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства с нарушением сроков, установленных договорами долевого участия и (или) указанных в проектной декларации, в общем количестве введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в отчетном периоде (%)	1	0,5	0,4	0,3	0,3

$$КП1 = \left( \frac{A1}{B1} \right),$$

где КП1 – доля введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства с нарушением сроков, установленных договорами долевого участия и (или) указанных в проектной декларации, в общем количестве введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в отчетном периоде;

A1 – количество введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства с нарушением сроков, установленных договорами долевого

участия и (или) указанных в проектной декларации, в отчетном периоде;

Б1 – общее количество введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства (разрешения на ввод в эксплуатацию, полученные в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности) в отчетном периоде.