



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 10¹ Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
26 июня 2025 года

Статья 1

Внести в статью 10¹ Закона Самарской области от 16 марта 2006 года № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 17 марта; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2015, 18 мая; 2019, 24 мая; 2020, 15 июня; 2022, 21 июня; 2023, 27 декабря; 2024, 14 мая) следующие изменения:

часть 2 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) реализация инвестиционного проекта предусматривает:

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 200 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее одного процента общей площади жилых помещений либо не менее равного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, подлежит безвозмездной передаче в собственность Самарской области и (или) в собственность муниципального образования Самарской области;

строительство и (или) реконструкцию юридическим лицом объектов транспортной инфраструктуры (стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования, внутриквартальные проезды), социальной инфраструктуры (образовательные организации общего образования, медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях), предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, и последующую безвозмездную передачу таких объектов в собственность Самарской области и (или) в собственность муниципального образования Самарской области;

обязательства юридического лица по сохранению (консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования) объекта (объектов) культурного наследия, выявленного объекта (выявленных объектов) культурного наследия, находящегося (находящихся) в собственности Самарской области и (или) в собственности муниципального образования Самарской области, и (или) по капитальному ремонту или реконструкции исторически ценного градоформирующего объекта (ценных градоформирующих объектов), находящегося (находящихся) в собственности Самарской области и (или) в собственности муниципального образования Самарской области, за счет собственных средств юридического лица в размере не менее 100 млн рублей.»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Реализация масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 9 части 2 настоящей статьи, осуществляется юридическим лицом, которое или основное общество которого либо любое (любые) из дочерних хозяйственных обществ основного общества ввело (ввели) в эксплуатацию не менее 300 тысяч квадратных метров жилья

за последние три года деятельности, что подтверждается представленными разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



В.А.Федорищев

«11» июля 2025 г.
№ 81-ТД