



УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24.06.2025 № 73-У

О Едином градостроительном совете при Губернаторе Самарской области
и признании утратившими силу отдельных постановлений Губернатора
Самарской области

В соответствии со статьей 67 Устава Самарской области в целях формирования единой градостроительной и архитектурной политики на территории Самарской области и повышения эффективности градостроительной и архитектурной деятельности ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать Единый градостроительный совет при Губернаторе Самарской области.

2. Утвердить прилагаемые:

положение о Едином градостроительном совете при Губернаторе Самарской области;

состав Единого градостроительного совета при Губернаторе Самарской области;

состав президиума Единого градостроительного совета при Губернаторе Самарской области.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Губернатора Самарской области:

от 18.12.2012 № 234 «О градостроительном совете при Губернаторе Самарской области»;

от 23.04.2018 № 66 «О внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 18.12.2012 № 234 «О Градостроительном совете при Губернаторе Самарской области»;

от 08.07.2019 № 122 «О внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 18.12.2012 № 234 «О Градостроительном совете при Губернаторе Самарской области»;

от 13.11.2019 № 201 «О внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 18.12.2012 № 234 «О Градостроительном совете при Губернаторе Самарской области»;

от 01.06.2020 № 134 «О внесении изменения в постановление Губернатора Самарской области от 18.12.2012 № 234 «О Градостроительном совете при Губернаторе Самарской области»;

от 07.04.2022 № 114 «О внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 18.12.2012 № 234 «О Градостроительном совете при Губернаторе Самарской области».

4. Опубликовать настоящий указ в средствах массовой информации.

5. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



В.А. Федорищев

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора
Самарской области
от 24.06.2025 № 73-У

ПОЛОЖЕНИЕ
о Едином градостроительном совете
при Губернаторе Самарской области

1. Единый градостроительный совет при Губернаторе Самарской области (далее – Совет) образуется в целях создания дополнительных условий для надлежащего осуществления на территории Самарской области градостроительной и архитектурной деятельности.

2. Совет обеспечивает взаимодействие исполнительных органов государственной власти Самарской области при формировании единой градостроительной и архитектурной политики на территории Самарской области, способствует всестороннему и комплексному изучению принимаемых градостроительных и проектных решений, определяет приоритетные направления архитектурного и градостроительного развития Самарской области.

3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Самарской области, законами Самарской области, иными нормативными правовыми актами Самарской области, договорами, соглашениями Самарской области и настоящим Положением.

4. Основными задачами Совета являются:

формирование единой градостроительной политики и системных подходов в области градостроительной деятельности на территории

Самарской области. Применение комплексного подхода при подготовке архитектурно-градостроительных решений;

содействие в решении вопросов межведомственного взаимодействия при реализации проектов реновации кварталов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения Самарской области;

подготовка рекомендаций соответствующим государственным органам и органам местного самоуправления в Самарской области по вопросам:

совершенствования архитектуры и градостроительного развития Самарской области;

сохранения памятников истории, культуры и архитектуры на территории Самарской области;

обеспечение устойчивого развития территорий Самарской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов, требований безопасности территорий, инженерно-технических требований при осуществлении градостроительной деятельности на территории Самарской области;

обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц при реализации градостроительной политики на территории Самарской области в пределах своей компетенции.

5. Функции Совета:

рассмотрение проектов схемы территориального планирования Самарской области, схем территориального планирования муниципальных районов Самарской области;

рассмотрение архитектурных и градостроительных решений реновации кварталов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения Самарской области;

рассмотрение проектов объектов капитального строительства регионального значения, а также объектов, не являющихся недвижимыми,

включая проекты благоустройства территории площадью более 2 га, планируемые к реализации на земельных участках, на которые не распространяются или не устанавливаются градостроительные регламенты;

рассмотрение других вопросов в сфере градостроительной и архитектурной деятельности.

6. Совет для решения возложенных на него основных задач имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Самарской области, исполнительных органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, иных организаций документы и сведения, необходимые для решения возложенных на Совет задач;

приглашать на свои заседания граждан, в том числе являющихся экспертами в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, представителей исполнительных органов государственной власти Самарской области, иных органов, уполномоченных в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, а также представителей иных организаций, осуществляющих градостроительную и (или) архитектурную деятельность;

создавать комиссии, проектные офисы и рабочие группы для реализации функций Совета;

вносить в Правительство Самарской области предложения по вопросам, требующим решения Правительства Самарской области;

вносить Губернатору Самарской области предложения по вопросам, требующим решения Губернатора Самарской области.

7. В состав Совета входят представители исполнительных органов Самарской области, организаций, осуществляющих свою деятельность в области архитектуры и градостроительства, и иных общественных

организаций (по согласованию), а также другие заинтересованные лица. Состав Совета утверждается указом Губернатора Самарской области.

8. Совет формируется в составе председателя Совета, первого заместителя председателя Совета, заместителей председателя Совета, ответственного секретаря Совета и членов Совета, которые принимают участие в его работе на общественных началах.

Для оперативного рассмотрения вопросов, отнесенных к ведению Совета, из числа членов Совета формируется президиум Единого градостроительного совета (далее – Президиум). Состав Президиума утверждается указом Губернатора Самарской области.

9. Председателем Совета (Президиума) является Губернатор Самарской области.

Руководители комиссий, проектных офисов и рабочих групп, а также их составы утверждаются председателем Совета.

10. Заседание Совета (Президиума) проводит председатель Совета (Президиума) либо по его поручению первый заместитель председателя Совета (Президиума).

Решения Совета (Президиума) оформляются протоколом. Протокол заседания подписывается председателем Совета (Президиума) или первым заместителем председателя Совета (Президиума), ведущим заседание Совета (Президиума), и ответственным секретарем Совета (Президиума). Протокол заседания Совета (Президиума) хранится в министерстве градостроительной политики Самарской области у ответственного секретаря Совета (Президиума).

Заседания Совета (Президиума) проводятся в очной форме. Заседание Совета (Президиума) может проводиться в формате видеоконференции и (или) интернет-конференции.

Заседание Совета (Президиума) считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Совета (Президиума). Члены Совета

(Президиума) не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. Решения Совета (Президиума) принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Совета (Президиума). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Совета (Президиума). Особое мнение членов Совета (Президиума), голосовавших против принятого решения, излагается в письменном виде и прилагается к решению.

Организационную работу по подготовке и проведению заседаний Совета (Президиума), оформлению документации и организации выполнения их решений осуществляет ответственный секретарь Совета (Президиума). Решения Совета носят рекомендательный характер и направляются органам исполнительной власти Самарской области и органам местного самоуправления.

11. Первый заместитель председателя Совета (Президиума):

по поручению председателя Совета (Президиума) выполняет функции председателя Совета (Президиума) в период его отсутствия;

согласует планы деятельности Совета (Президиума);

организует исполнение поручений председателя Совета (Президиума);

осуществляет контроль за исполнением решений Совета (Президиума).

12. Ответственный секретарь Совета (Президиума):

формирует повестку дня заседания Совета (Президиума) не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения заседания Совета (Президиума) и готовит проекты решений Совета (Президиума);

вносит председателю Совета (Президиума) предложения о месте, дате и времени проведения заседаний Совета (Президиума);

уведомляет членов Совета (Президиума) о месте, дате, времени проведения и повестке дня заседания Совета (Президиума), осуществляет рассылку материалов, рассматриваемых на заседании Совета (Президиума),

не позднее трёх рабочих дней до дня проведения заседания Совета (Президиума);

приглашает по решению председателя Совета (Президиума) на заседания Совета (Президиума) заинтересованных лиц;

осуществляет подготовку материалов, необходимых для проведения заседания Совета (Президиума);

обеспечивает организацию делопроизводства Совета (Президиума) и оформляет протоколы заседаний Совета (Президиума);

обеспечивает рассылку копий протокола заседания Совета (Президиума) членам Совета (Президиума), Губернатору Самарской области и иным заинтересованным лицам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

13. Члены Совета (Президиума):

принимают участие в заседаниях Совета (Президиума), в том числе путём использования систем видеосвязи, с правом решающего голоса;

вносят предложения по вопросам формирования планов деятельности Совета (Президиума), повестке дня его заседаний и порядку обсуждения вопросов, а также по проектам решений Совета (Президиума);

участвуют в подготовке материалов к заседаниям Совета (Президиума);

выступают на заседаниях Совета (Президиума).

14. Материалы, рассматриваемые на заседании Совета, представляются в уполномоченный орган не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения заседания Совета.

15. Заседания Совета проводятся по мере необходимости в соответствии с планом деятельности Совета, но не реже одного раза в квартал.

16. В случае отсутствия члена Совета более чем на двух заседаниях Совета на очередном заседании Совета председатель Совета или его первый

заместитель выносят вопрос об исключении данного члена Совета из состава Совета путём голосования.

17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета возлагается на министерство градостроительной политики Самарской области, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области и министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

18. Для аналитического и экспертного обеспечения деятельности Совета создается рабочая группа по архитектуре и градостроительству при Совете.

Положение рабочей группы по архитектуре и градостроительству при Совете утверждается председателем Совета или его первым заместителем. Повестки заседаний рабочей группы также подлежат согласованию с председателем Совета или его первым заместителем. Протоколы заседаний рабочей группы подписываются председателем рабочей группы и утверждаются председателем Совета или его первым заместителем.

19. Подготовка материалов для рассмотрения на заседании Совета осуществляется в соответствии с требованиями к материалам для рассмотрения на заседании Совета, указанным в настоящем пункте.

Материалы, представляемые на рассмотрение Совета, должны содержать:

пояснительную записку с указанием правообладателя земельного участка (земельных участков), заказчика и авторов проекта, основных технико-экономических показателей и характеристик объекта;

материалы (схемы, чертежи, визуализацию и т.д.), достаточные для понимания рассматриваемого вопроса (проекта) в части существующего использования территории, градостроительного контекста и раскрывающие архитектурно-градостроительное решение и идею автора.

Материалы, представляемые на рассмотрение Совета, должны соответствовать следующим техническим требованиям:

презентация проекта, представленная для демонстрации на заседании, должна соответствовать прочим материалам, представленным на рассмотрение Совета, в том числе пояснительной записке, схемам, планам и т.д.;

для графических материалов не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот изображений и иные трансформации, искажающие чертежи, схемы, карты, архитектурное решение объектов и (или) элементов благоустройства;

материалы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, текстур, рисунков, иных деталей;

схемы генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) фрагменты, документация по планировке территорий, схемы развёрток фасадов, схемы фасадов, фрагменты фасадов, 3D-визуализация и иные графические материалы должны быть выполнены на бумажном и (или) электронном носителе в цвете.

УТВЕРЖДЕН
указом Губернатора
Самарской области

от 24.06.2025 № 73-У

СОСТАВ

Единого градостроительного совета
при Губернаторе Самарской области
(далее – совет)

Федорищев Вячеслав Андреевич	- Губернатор Самарской области, председатель совета
Яковлев Дмитрий Николаевич	- вице-губернатор – руководитель Администрации Губернатора Самарской области, первый заместитель председателя совета
Сорокина Анастасия Александровна	- заместитель председателя Правительства Самарской области, заместитель председателя совета
Грачев Андрей Андреевич	- министр градостроительной политики Самарской области, заместитель председателя совета
Семёнова Екатерина Андреевна	- первый заместитель министра градостроительной политики Самарской области – главный архитектор Самарской области, ответственный секретарь совета

Члены совета:

Абрамов Алексей Викторович	- директор автономной некоммерческой организации «Комплексное пространственное развитие Самарской области» (по согласованию)
Астахов Юрий Евгеньевич	- председатель правления Самарской региональной организации Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)
Белозерцев Сергей Викторович	- генеральный директор ООО «ГРАДИНЖИНИРИНГ»

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Белоусов
Михаил Владимирович | - заместитель председателя Правительства Самарской области |
| Вавилонская
Татьяна Владимировна | - заведующий кафедрой «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет», доктор архитектуры, профессор (по согласованию) |
| Галахов
Игорь Борисович | - руководитель управления главного архитектора администрации городского округа Самара, заслуженный архитектор России (по согласованию) |
| Генералова
Елена Михайловна | - архитектор, профессор кафедры «Архитектура жилых и общественных зданий» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет», доктор архитектуры, доцент (по согласованию) |
| Жуков
Владимир Иванович | - член Общественной палаты городского округа Самара, генеральный директор СРО «Приволжская региональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» (по согласованию) |
| Казаков
Олег Алексеевич | - генеральный директор (главный архитектор) ООО «Проектная группа «ОККО» (по согласованию) |
| Казачкова
Нина Васильевна | - председатель Самарского регионального отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», член Общественного совета при Думе городского округа Самара, член общественного совета при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, руководитель проектов по сохранению и |

популяризации объектов культурного наследия Самарской области (по согласованию)

Кузнецова
Анна Андреевна

- архитектор, советник министра градостроительной политики Самарской области, кандидат архитектуры, доцент

Манаев
Иван Владимирович

- генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)

Мельников
Александр Сергеевич

- заместитель министра градостроительной политики Самарской области

Мельникова
Валентина Михайловна

- заместитель директора по науке государственного автономного учреждения Самарской области «Территория гражданский проект» (по согласованию)

Моргунов
Владимир Игоревич

- заместитель руководителя Администрации Губернатора Самарской области – руководитель правового департамента Администрации Губернатора Самарской области

Насыбуллина
Рената Артуровна

- кандидат архитектуры, практикующий архитектор, член Самарской региональной организации Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России», председатель Совета молодых архитекторов Самарской региональной организации Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России», лауреат архитектурных премий и конкурсов, лектор, куратор архитектурных мероприятий и проектов (по согласованию)

Орлов
Дмитрий Николаевич

- доцент кафедры «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет» (по согласованию)

Самогоров
Виталий Александрович

- заведующий кафедрой «Архитектура» федерального государственного бюджетного

образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет», кандидат архитектуры, профессор (по согласованию)

Стафеев
Иван Сергеевич

- руководитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области

Терягова
Александра Николаевна

- заведующий кафедрой «Градостроительство» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет», кандидат архитектуры, профессор (по согласованию)

Фомин
Александр Станиславович

- министр строительства Самарской области.

УТВЕРЖДЕН
указом Губернатора
Самарской области

от 24.06.2025 № 73-У

СОСТАВ

президиума Единого градостроительного совета
при Губернаторе Самарской области
(далее – президиум)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Федорищев
Вячеслав Андреевич | - Губернатор Самарской области, председатель президиума |
| Яковлев
Дмитрий Николаевич | - вице-губернатор – руководитель Администрации Губернатора Самарской области, первый заместитель председателя президиума |
| Сорокина
Анастасия Александровна | - заместитель председателя Правительства Самарской области, заместитель председателя президиума |
| Грачев
Андрей Андреевич | - министр градостроительной политики Самарской области, заместитель председателя президиума |
| Семёнова
Екатерина Андреевна | - первый заместитель министра градостроительной политики Самарской области – главный архитектор Самарской области, ответственный секретарь президиума |

Члены президиума:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Брижань
Виталий Васильевич | - министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области |
| Мельников
Александр Сергеевич | - заместитель министра градостроительной политики Самарской области |
| Моргунов
Владимир Игоревич | - заместитель руководителя Администрации Губернатора Самарской области – руководитель правового департамента Администрации Губернатора Самарской области |

- Самогоров
Виталий Александрович - заведующий кафедрой «Архитектура»
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Самарский государственный
технический университет», кандидат
архитектуры, профессор (по согласованию)
- Терягова
Александра Николаевна - заведующий кафедрой «Градостроительство»
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Самарский государственный
технический университет», кандидат
архитектуры, профессор (по согласованию)
- Фомин
Александр Станиславович - министр строительства Самарской области.