



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025 № 347

О создании межведомственной рабочей группы по подготовке совместных предложений (стратегий) в целях кардинального улучшения работы управляющих компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории Самарской области

В целях значительного повышения эффективности работы управляющих компаний и организации взаимодействия с операторами связи на территории Самарской области Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную рабочую группу по подготовке совместных предложений (стратегий) в целях кардинального улучшения работы управляющих компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории Самарской области в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной рабочей группе по подготовке совместных предложений (стратегий) в целях кардинального улучшения работы управляющих компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

003878

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 20.06.2025 № 347

СОСТАВ

межведомственной рабочей группы по подготовке совместных предложений
(стратегий) в целях кардинального улучшения работы управляющих
компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами,
на территории Самарской области (далее – рабочая группа)

- | | |
|---------------------------------|---|
| Смирнов
Михаил Андреевич | - первый вице-губернатор – председатель
Правительства Самарской области,
руководитель рабочей группы |
| Белоусов
Михаил Владимирович | - заместитель председателя правительства
Самарской области, заместитель
руководителя рабочей группы |
| Степанян
Георгий Саркисович | - заместитель руководителя государственной
жилищной инспекции Самарской
области – заместитель главного
государственного жилищного инспектора
Самарской области, секретарь рабочей
группы |

Члены рабочей группы:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Аксенова
Марина Николаевна | - заместитель руководителя Главного
Управления Федеральных судебных
приставов по Самарской области –
заместитель главного судебного пристава
Самарской области Управления
Федеральной службы судебных приставов
по Самарской области (по согласованию) |
| Бикбаев
Андрей Ильдарович | - технический директор Самарского
филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»
(по согласованию) |
| Боева
Елена Дмитриевна | - директор по сбытовой деятельности
ООО «Самарские коммунальные системы»
(по согласованию) |

- Боровков
Александр Александрович - руководитель государственной жилищной инспекции Самарской области – главный государственный жилищный инспектор Самарской области
- Брижань
Виталий Васильевич - министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
- Волков
Денис Александрович - депутат Самарской Губернской Думы, заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (по согласованию)
- Лезина
Светлана Вениаминовна - начальник отдела урегулирования задолженности Управления Федеральной налоговой службы по Самарской области (по согласованию)
- Лукьянова
Ирина Александровна - врио генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (по согласованию)
- Малыхин
Михаил Михайлович - заместитель главы городского округа Самара – руководитель департамента городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара (по согласованию)
- Пак
Леонид Львович - руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (по согласованию)
- Стрельцова
Надежда Ивановна - начальник отдела налогообложения юридических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Самарской области (по согласованию)
- Сухих
Илья Геннадьевич - глава городского округа Тольятти Самарской области (по согласованию)

Шерстнева
Светлана Аркадьевна

- заместитель руководителя Управления
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека по Самарской области
(по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 20.06.2025 № 347

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной рабочей группе по подготовке совместных предложений (стратегий) в целях кардинального улучшения работы управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории Самарской области

1. Межведомственная рабочая группа по подготовке совместных предложений (стратегий) в целях кардинального улучшения работы управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории Самарской области (далее соответственно – управляющая организация, рабочая группа) является коллегиальным органом, создаваемым в целях взаимодействия и координации деятельности федеральных органов исполнительной власти в Самарской области, органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области по вопросу значительного повышения эффективности работы управляющих организаций и организации взаимодействия с операторами связи.

2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, а также настоящим Положением.

3. Полномочия рабочей группы:

анализ качества оказываемых управляющими организациями услуг;
рассмотрение недобросовестных практик в процессе выбора управляющей организации;

обзор результатов работы по обеспечению безопасности использования внутридомовых и внутриквартирных сетей;

оценка эффективности подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период;

подготовка предложений о внесении изменений в законодательство по вопросам аннулирования и прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

мониторинг ситуации с задолженностью управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями;

обсуждение практики реализации положений Федерального закона от 06.04.2024 № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 06.08.2024 № 1055 «Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме»;

обсуждение изменений в законодательстве, касающихся управления многоквартирными домами;

запрос информации в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти в Самарской области, органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области и организаций по вопросам, входящим в полномочия рабочей группы;

приглашение на заседания рабочей группы и заслушивание представителей федеральных органов исполнительной власти в Самарской области, органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, руководителей или других полномочных представителей организаций по вопросам, отнесенным к полномочиям рабочей группы.

4. Рабочая группа состоит из руководителя рабочей группы, заместителя руководителя рабочей группы, секретаря рабочей группы и членов рабочей группы.

5. Руководитель рабочей группы:

осуществляет общее руководство деятельностью рабочей группы, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях рабочей группы;

утверждает план работы рабочей группы, повестку дня заседаний рабочей группы, определяет дату, место и время проведения заседаний;

возлагает исполнение обязанностей руководителя рабочей группы на время своего отсутствия на заместителя руководителя рабочей группы;

подписывает протоколы заседаний рабочей группы.

6. Заместитель руководителя рабочей группы осуществляет руководство деятельностью рабочей группы во время отсутствия руководителя рабочей группы.

7. Секретарь рабочей группы:

обеспечивает подготовку планов работы рабочей группы, повестки дня заседания рабочей группы, материалов к заседаниям рабочей группы;

обеспечивает уведомление членов рабочей группы о месте, дате, времени проведения и повестке дня заседания рабочей группы;

обеспечивает оформление протоколов заседаний рабочей группы и доведение их до сведения членов рабочей группы;

осуществляет контроль за выполнением протокольных поручений рабочей группы.

8. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. При необходимости может быть проведено внеочередное заседание рабочей группы по решению руководителя рабочей группы.

9. Решение о проведении внеочередного заседания рабочей группы принимается руководителем рабочей группы (при его отсутствии —

заместителем руководителя рабочей группы) и доводится секретарем рабочей группы до сведения членов рабочей группы.

10. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав рабочей группы.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании рабочей группы является решающим.

Решения рабочей группы доводятся до исполнителей секретарем рабочей группы.

11. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы.

12. Организационное обеспечение деятельности рабочей группы осуществляется государственной жилищной инспекцией Самарской области.